

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63, COMMA 2, LETT. C) E  
COMMA 6 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA  
TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI  
CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI:  
RISOLUZIONE DELLE VULNERABILITÀ TANGIBILI NEL  
FABBRICATO EX SCUOLA PASCOLI DI VIA SAFFI - CIG 8784641315.**

## VERBALE DIGARA

### **I° seduta**

Oggi, 16 giugno 2021, presso Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 12.30

### **PREMESSO**

- che sulla base delle richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale e dalle disposizioni di cui alla DELIBERAZIONE N. GC-2021-192 DELLA GIUNTA COMUNALE in data 07/06/2021, al fine di dar corso alla procedura di gara negoziata di cui in oggetto, con l'estrema urgenza del caso, l'Amministrazione Comunale ha individuato le imprese da invitare, riportate in atto del RUP, come recepito all'interno della Determina Dirigenziale Comunale a contrarre n° 1621 dell' 08/06/2021.
- che secondo quanto recepito all'interno della DAU di presa d'atto N. 97 dell' 8 giugno 2021, è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, in qualità di CUC, una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in oggetto con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara:

### **IMPORTO APPALTO**

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso (Di cui manodopera)	€ 255.990,04 (€ 51.649,72)
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.390,02
	totale	<b>€ 265.380,06</b>

- che le ditte individuate sono le seguenti:
  1. PERICO RENATO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI
  2. FEA SRL CON SOCIO UNICO
  3. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC
  4. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
  5. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.
  6. CONSORZIO STABILE POLIEDRO
  7. MAFRIS SRL

che la lettera di invito (2021/1278 2021.IV/002.52) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 08/06/2021, tramite Piattaforma, alle sette imprese di cui sopra;

- che alle ore 12,00 del giorno 16/06/2021 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;
- che il Direttore Tecnico della Società Parma Infrastrutture S.p.A., Ing. Albino Carpi, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite ns. prot. 1362 del 16/06/2021;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 12.39 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono quattro le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica, nel seguente ordine:

1. MAFRIS SRL
2. CONSORZIO STABILE POLIEDRO
3. FEA SRL CON SOCIO UNICO
4. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti, nonché alla verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla verifica dei PASSOE, procede all'analisi dei documenti.

In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da:

1. MAFRIS SRL
2. CONSORZIO STABILE POLIEDRO
3. FEA SRL CON SOCIO UNICO
4. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione amministrativa presentata da tutte le ditte offerenti risulta completa.

Si prosegue, quindi, con l'apertura delle offerte economiche presentate; si precisa che, essendo le offerte ricevute di numero inferiore a 5, ex art. 97, comma 3-bis) del Dlgs 50/2016 e smi, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
1	MAFRIS SRL	20,290
2	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	14,370
3	FEA SRL CON SOCIO UNICO	2,550
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	10,470

La classifica è dunque la seguente:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>MAFRIS SRL</b>	<b>20,290</b>
2	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	14,370
3	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	10,470
4	FEA SRL CON SOCIO UNICO	2,550

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **MAFRIS SRL con sede in via Cesare Battisti 29, Altamura, BA, P.IVA 07785830725, che ha presentato una percentuale di ribasso pari a 20,290% e costi della manodopera pari a € 45.326,40**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **213.439,680**, comprensivo di oneri alla sicurezza pari a € **9.390,02**, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 14.55 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

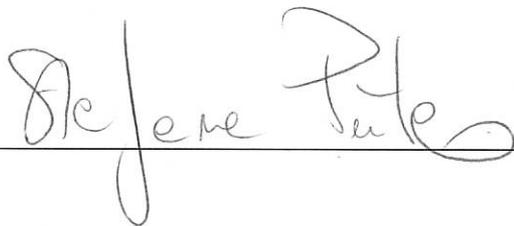
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento da parte del Comune di Parma, al fine di adottare gli atti per l'aggiudicazione definitiva del caso.

Si sottolinea inoltre che, visto l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi che prevede che l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, il Comune di Parma procederà al rispettivo adempimento e all'adozione dei successivi atti per la rispettiva stipula del contratto.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari

  
\_\_\_\_\_

Rag.ra Celeste Rossi

  
\_\_\_\_\_

