

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DELL' "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE EDUCATIVO – SCUOLE MATERNE 2021 - SCUOLE MATERNE A GESTIONE PARTECIPATA", CUI L0234663034220200023, CUP D98B20001060005, CIG 874250602F, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DIGARA

I seduta

Oggi, 27 maggio 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

Per lavori	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	194.174,76 €
(di cui per manodopera)	87.378,64 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.825,24 €
TOTALE	200.000,00 €

Così come DAU N. 56 del 26/04/2021, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 6 maggio 2021, prot. 929 2021.IV/002.39:

01862590666 ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE
03343881201 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI Soc.Coop.
07751331005 CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
07654051213 NOVATECH SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
07861350630 APPALTI IN RESTAURI S.R.L.
05694791210 LI. RI. COSTRUZIONI S.R.L.
07480020630 STE.PA SRL
06965650630 IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL
00997940291 PRE.FER. S.R.L.

02483170367	IME S.R.L.
04753790015	ESSE.CI. SRL
02264720208	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
08628621214	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S. C. A R.L.
00596570523	ICET INDUSTRIE S.p.A.
01550710998	impresa traversone s.a.s
02314840345	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
03759970233	EDILCONFORT SRL
07684090637	SEQUINO COSTRUZIONI SRL
02770800346	cogestra srl
14970161007	OPERE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.

Che la lettera di invito (Prot. 946 2021.IV/002.39) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 7 maggio 2021, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 26 maggio 2021 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.10 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 9 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le ditte ICET Industrie S.p.A. e BOTTOLI Costruzioni S.r.l., a mezzo di rispettive comunicazioni pervenute via PEC, prot. 986 2021.IV/002.39 del 13/05/2021 e 1049 2021.IV/002.39 del 19/05/2021, hanno dichiarato la propria impossibilità a prendere parte alla presente procedura a causa di impegni lavorativi pregressi; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. APPALTI IN RESTAURI S.R.L. in ATI con CP COSTRUZIONI SRL
2. ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE in ATI con la Ditta BELLO FRANCESCO
3. IME S.R.L.
4. EDILCONFORT SRL in ATI con B O N O COSTRUZIONI S R L
5. LI. RI. COSTRUZIONI S.R.L.
6. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA , con le consorziate esecutrici S.T.I.G. SRL, CÚTRI' S.R.L. e ZUELLI IMPIANTI SRL
7. ESSE.CI. SRL
8. COGESTRA SRL in ATI con COGE RENOVATIO SRL
9. SEQUINO COSTRUZIONI SRL

Si procede inoltre all'acquisizione degli 9 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

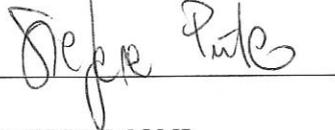
Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che per ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE in ATI con la Ditta BELLO FRANCESCO risulta mancante lo Schema di Contratto e il Capitolato di accordo quadro, firmati digitalmente per accettazione anche da parte della ditta mandante, così come riportato a pag. 10 della lettera invito. Per la ditta IME S.R.L. risultano invece mancanti: Schema di contratto firmato digitalmente per accettazione, come indicato a pag. 10 e 11 della lettera invito, Capitolato di Accordo Quadro firmato digitalmente per accettazione come indicato a pag. 10 e 11 della lettera invito e gli Allegati 1 e 2 al protocollo di legalità, debitamente compilati e firmati digitalmente, come indicato a pag. 10 della lettera invito; per la ditta COGESTRA SRL in ATI con COGE RENOVATIO SRL, risulta mancante Schema di contratto firmato digitalmente da parte della mandataria e della mandante, per accettazione, come indicato a pag. 10 e 11 della lettera invito e il Capitolato di accordo quadro firmato digitalmente per accettazione da parte della mandataria e della mandante, come indicato a pag. 10 e 11 della lettera invito.

Si procede tempestivamente alla richiesta dei suddetti documenti alle ditte interessate, a mezzo di soccorso istruttorio.

Il Presidente sospende i lavori del seggio alle ore 12.00 circa e la prossima seduta è fissata a data da destinarsi.

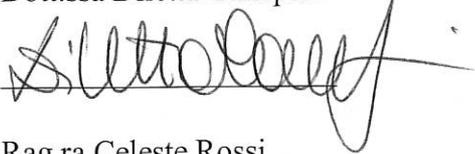
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Rag.ra Celeste Rossi



PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DELL' "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE EDUCATIVO – SCUOLE MATERNE 2021 - SCUOLE MATERNE A GESTIONE PARTECIPATA", CUI L02346630342202000023, CUP D98B20001060005, CIG 874250602F, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

II seduta

Il giorno 31 maggio 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B)

PREMESSO

- che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai nove operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari in qualità di testimone.
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 15.00 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata che le ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio hanno caricato in piattaforma telematica la documentazione mancante, registrata con i seguenti numeri di protocollo:

ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE in ATI con la Ditta BELLO FRANCESCO: 1151 2021.IV/002.39;

IME S.R.L.: 2021/1136 2021.IV/002.39;

COGESTRA SRL in ATI con COGE RENOVATIO SRL: 2021/1145 2021.IV/002.39.

La documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura risulta completa e tutte e 9 le ditte vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. APPALTI IN RESTAURI S.R.L. in ATI con CP COSTRUZIONI SRL	24,440
2. ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE in ATI con la Ditta BELLO FRANCESCO	26,000
3. IME S.R.L.	19,386
4. EDILCONFORT SRL in ATI con B O N O COSTRUZIONI S R L	20,590
5. LI. RI. COSTRUZIONI S.R.L.	16,120
6. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	22,527
7. ESSE.CI. SRL	13,170
8. COGESTRA SRL in ATI con COGE RENOVATIO SRL	16,916
9. SEQUINO COSTRUZIONI SRL	17,180

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **23,513%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALA SUPERIORE	%
ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE in ATI con la Ditta BELLO FRANCESCO	26,000

ALA INFERIORE	%
ESSE.CI. SRL	13,170

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	%
ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE in ATI con la Ditta BELLO FRANCESCO	26,000
APPALTI IN RESTAURI S.R.L. in ATI con CP COSTRUZIONI SRL	24,440

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	22,527
2°	EDILCONFORT SRL in ATI con B O N O COSTRUZIONI S R L	20,590
3°	IME S.R.L.	19,386
4°	SEQUINO COSTRUZIONI SRL	17,180
5°	COGESTRA SRL in ATI con COGE RENOVATIO SRL	16,916
6°	LI. RI. COSTRUZIONI S.R.L.	16,120

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA, con le consorziate esecutrici S.T.I.G. SRL, CUTRI' S.R.L. e ZUELLI IMPIANTI SRL , con sede in Via Quintino Sella, 15/A, Parma, PIVA 02314840345** con percentuale di ribasso pari a **22,527%**, sulle voci dell'elenco prezzi unitari. Tale sconto, come indicato nella documentazione di gara, non comporta alcuna riduzione dell'importo contrattuale e pertanto il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione non ha subito variazioni.

Alle ore 15.20, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

Stefano Tubo

I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari

Diletta Canepari

Rag.ra Celeste Rossi

Celeste Rossi