

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE SOCIO CULTURALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. PAOLO COME POLO CULTURALE D'ECCELLENZA - COMPLETAMENTO LAVORI DEL CHIOSTRO DELLA FONTANA" CUP I93G18000040004 – CUI L00162210348202000025 – CIG 8720416AED, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS 50/16 E SMI E DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DIGARA

I seduta

Oggi, 19 maggio 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 403.765,30	€ 68.804,10	€ 472.569,40
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 157.588,53)	(€ 31.415,77)	€ 189.004,30
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.856,00	€ 14.186,00	€ 41.042,00
	totale	€ 430.621,30	€ 82.990,10	€ 513.611,40

Così come DAU N. 55 del 21/04/2021, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 21 aprile 2021, prot. 2021/828 2021.IV/002.31:

1. 01862590666 ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE
2. 05748201216 MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.

3. 02820000608 CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L
4. 02665960759 ALFA IMPIANTI S.R.L.
5. 02838310270 DUCALERESTAURO SRL
6. 03765960103 RESTAURI SRL
7. 05035680288 CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA'
CONSORTILE A R.L.
8. 08078101212 CONSORZIO STABILE TELEGARE
9. 01630810164 PERICO RENATO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI
10. 03082310966 DELEO SRL
11. 00596570523 ICET INDUSTRIE S.P.A.
12. 07726201002 MC RESTAURI S.R.L.
13. 00144720331 IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C.
14. 00105730568 BELLI SRL
15. 02314840345 CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
16. 06739430152 EDILPRONTO S.R.L.
17. 00975880345 S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
18. 07684090637 SEQUINO COSTRUZIONI SRL
19. 02004180341 CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
20. 01611280346 EDIL.GE.CO. S.R.L.

Che la lettera di invito (PG 2021/830 2021.IV/002.31) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 22 aprile 2021, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 18 maggio 2021 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.12 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 9 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. RAGGRUPPAMENTO S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL - CAGOZZI GIAN PAOLO & C. S.R.L.
2. EDIL.GE.CO. S.R.L
3. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
4. RAGGRUPPAMENTO CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L - MIRABELLI MARIANO SRL
5. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
6. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
7. RAGGRUPPAMENTO EDILPRONTO S.R.L. - D'ELIA ALESSANDRA
8. ICET INDUSTRIE S.P.A.
9. SEQUINO COSTRUZIONI SRL

Si procede inoltre all'acquisizione dei 9 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

La documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura risulta completa e tutte e 9 le ditte vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

La seduta viene sospesa alle ore 12.37 e riaperta alle 15.15.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. RAGGRUPPAMENTO S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL - CAGOZZI GIAN PAOLO & C. S.R.L.	18,787

2. EDIL.GE.CO. S.R.L	17,230
3. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL	16,130
4. RAGGRUPPAMENTO CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L - MIRABELLI MARIANO SRL	12,855
5. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	27,964
6. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	22,527
7. RAGGRUPPAMENTO EDILPRONTO S.R.L. - D'ELIA ALESSANDRA	12,530
8. ICET INDUSTRIE S.P.A.	20,888
9. SEQUINO COSTRUZIONI SRL	17,710

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **20,734%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALA SUPERIORE	%
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	27,964

ALA INFERIORE	%
RAGGRUPPAMENTO EDILPRONTO S.R.L. - D'ELIA ALESSANDRA	12,530

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	%
ICET INDUSTRIE S.P.A.	20,888
CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	22,527
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	27,964

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	RAGGRUPPAMENTO S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL - CAGOZZI GIAN PAOLO & C. S.R.L.	18,787
2°	SEQUINO COSTRUZIONI SRL	17,710
3°	EDIL.GE.CO. S.R.L	17,230
4°	CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL	16,130
5°	RAGGRUPPAMENTO CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L - MIRABELLI MARIANO SRL	12,855

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **RAGGRUPPAMENTO S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL - CAGOZZI GIAN PAOLO & C. S.R.L.**, con sede in via Bondi, 1, Parma, PIVA 00975880345 con percentuale di ribasso pari a **18,787%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **354.765,91**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Si comunica che successivamente la Stazione Appaltante si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria in tutto o in parte l'esecuzione delle opere opzionali; tali lavorazioni opzionali potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. facendo riferimento agli elaborati di gara per un importo dunque pari a **70.063,87 €** comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 15.45 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Rag.ra Celeste Rossi

