

**APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: "COMPRENSIVO FERRARI: ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK - (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)". - CUP I93H19000320004 - CUI L00162210348201900165 -CIG 862484466C.**

**VERBALE DI GARA - V° SEDUTA**

PREMESSO

- che in data 17, 18 e 30 Marzo 2021 come da verbali in pari data, si è riunito, il Seggio di gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi al "COMPRENSIVO FERRARI: ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK - (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva 23 Ditte partecipanti e ad escluderne una.
- che in data 1 aprile 2021, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalle Ditte e ammettendole tutte e 23 alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica;
- che in date 7,8,9,12,13,14,15,16,19,20,21,22,23,26,27,28,30 aprile e 4 maggio 2021, come da verbali in pari data, si è riunita in sedute riservate la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata dalle N. 23 Ditte ammesse e per

esaminare, mediante il metodo del confronto a coppie, le offerte delle 23 Ditte ammesse in relazione ai criteri e sub-criteri 1,2a, 2b, 3a,3b,3c, 4, 5a, 5b ;

- che nella seduta riservata del 7 maggio 2021 la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alle 23 Ditte secondo quanto esplicitato nel disciplinare di gara e si è proceduto a non ammettere diciannove Ditte alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e offerte tempi, poiché il cui punteggio tecnico non raggiungente la soglia di sbarramento (42 su 67).

Tutto ciò premesso, alle ore 12,10 del giorno 13 maggio 2021 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o DUC B, si riunisce ora la Commissione di gara, per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell' Offerta economica e dell' Offerta di Riduzione del tempo di esecuzione lavori, con successiva verifica, nelle persone dei signori:

- a) Geom. Marco Ferrari, Presidente;
  - b) Ing. Matteo Mochi, Componente;
  - c) Arch. Marco Salati Componente
- Uditori: Ing. Stefania Puteo e Rag.ra Celeste Rossi

Si insedia la Commissione di gara.

Il Presidente comunica che le Ditte in gara sono state informate dell'odierna seduta con comunicazione tramite piattaforma telematica del 10 maggio 2021.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità delle offerte tecniche delle Ditte seguenti ammesse:

DITTA	PUNTEGGIO DOC TECNICA
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	51,69
RAGGRUPPAMENTO PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	46,49
CONSORZIO STABILE POLIEDRO	54,14
GECOS SRL SOCIO UNICO	44,82

La commissione comunica, dunque, la non ammissione delle seguenti Ditte:

DITTA	PUNTEGGIO DOC TECNICA
A: RAGGRUPPAMENTO LI.RI. COSTRUZIONI SRL CON EGEO COSTRUZIONI GENERALI	19,93
B: RAGGRUPPAMENTO CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. CON IDROGAS GROUP	30,92
D: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	25,77
E: RAGGRUPPAMENTO IMPREDIMA SRL CON IDROTERMICA PEROTTI SRL	18,44
F: EDILSTRADE BUILDING SPA	13,00
G: RAGGRUPPAMENTO EDILTOR SRL CON CORES SRL E ELETTROIMPIANTI SAS	25,07
I: SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL	26,59
L: ISAM SRL	29,63
M: E.CO.RES. SRL	16,46
O: COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	22,82
P: RAGGRUPPAMENTO LACOGUIT SRL CON LORUSSO IMPIANTI SRL	17,88
Q: IMMOBILIARE G.& B. SRL	23,25
R: RAGGRUPPAMENTO PASCOLO SRL CON FOMA SERVICE SRL	17,21

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello De Strada, 15 a - 43121 Parma

*Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma*

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma – Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v

Tel. n° 0521/031745 - Posta Elettronica Certificata: [parmainfrastrutture@pec.it](mailto:parmainfrastrutture@pec.it)



S: RAGGRUPPAMENTO BAIOTTO SRL UNIPERSONALE CON ESSE CLIMAT SRL E ICOFOND SRL	17,00
T: CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	25,62
V: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	22,75
W: INVENI SRL	23,84
X: ESTEEL SRL	27,36
Y: RAGGRUPPAMENTO COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL CON LA RISTRUTTURAZIONE SRL	4,12

Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell' OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI prodotte dai quattro concorrenti ammessi.

DITTA	RIDUZIONE GIORNI
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	30
RAGGRUPPAMENTO PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	30
CONSORZIO STABILE POLIEDRO	30
GECOS SRL SOCIO UNICO	30

Il Presidente dispone quindi per l'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE prodotte dai quattro concorrenti ammessi.

	DITTA	RIBASSO%
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	25,000
2	RAGGRUPPAMENTO PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	7,988
3	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	18,030
4	GECOS SRL SOCIO UNICO	10,000

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico alle 4 ditte applicando la seguente formula:

$$Y = (P_o \times C) / P_i$$

Dove:

Y = Coefficiente totale attribuito al concorrente

P<sub>i</sub> = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (30)

P<sub>o</sub> = Percentuale offerta

Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 30, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	30,00
2	RAGGRUPPAMENTO PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	9,59
3	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	21,64
4	GECOS SRL SOCIO UNICO	12,00

I Documenti di tutte e quattro le Ditte risultano conformi alle norme di gara.

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula:

$$PC(i) = (T_i \times Z_{max}) / T_{max}$$

dove

PC(i) = punteggio attribuito al tempo di realizzazione proposto dall'offerente

T<sub>max</sub> = maggiore riduzione del tempo di realizzazione in giorni tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Z<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile al criterio tempo di realizzazione pari a 3

T<sub>i</sub> = riduzione del tempo di realizzazione in giorni proposto dall'impresa in esame

Quindi alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 3, alle altre offerte saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFF. TEMPO
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	3
2	RAGGRUPPAMENTO PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	3
3	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	3
4	GECOS SRL SOCIO UNICO	3

I punteggi complessivi sono dunque i seguenti, perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	84,69
2	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	78,77
3	GECOS SRL SOCIO UNICO	59,82
4	RAGGRUPPAMENTO PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	59,07

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di non dover procedere alla verifica della stessa, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, non si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c 3 del D.lgs. 50/16 e smi.

Il Presidente dà atto, quindi, che la migliore offerta è quella presentata da **I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA** con sede in Via Portogallo n. 60, Modena, P.IVA 01029050364, con punteggio complessivo pari a **84,69**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari € 2.618.747,48, oltre IVA, di cui € 105.489,90 per oneri di sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 12.43.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente Geom. Marco Ferrari

Ing. Matteo Mochi, Componente

Arch. Marco Salati, Componente