

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "ADEGUAMENTO REQUISITI ANTINCENDIO DEI CONTROSOFFITTI, ZONE DI FILTRO, PALCO E IMPIANTI DELLA SALA IPOGEA", CIG 744663773F, CUP D94H15002190004 IN PARMA, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI

VERBALE DI GARA

Oggi, 10 maggio 2018, presso la "Sala Conferenze" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 225.472,33
	Di cui per manodopera	€ 135.606,87
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.550,00
	totale	€ 229.022,33

Così come da DAU N. 42 del 06/04/2018, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "Adeguamento requisiti antincendio dei controsoffitti, zone di filtro, palco e impianti della Sala Ipogea", come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 716 2018.IV/002.35 del 06/03/2018:

1. MESCHIARI UFFICIO S.R.L.

2. CONSORZIO CAIEC SOC.COOP.
3. GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.
4. AZIMUT S.R.L.
5. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
6. EDILTOR S.R.L.
7. SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.
8. MANUTENZIONI S.R.L.
9. BERTANI 2000 S.R.L.
- 10.DAP COSTRUZIONI S.R.L.
- 11.EDIL IENO S.R.L.
- 12.VIOLA S.R.L.
- 13.SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L.
- 14.M.N. SERVICE S.A.S.
- 15.BUIA NEREO S.R.L.
- 16.TECNOSYSTEM S.N.C.
- 17.SOLFATARA SOC COOP
- 18.CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
- 19.ELECTRA S.R.L.
- 20.G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.
- 21.GRIMAL SERVICE SOC. COOP. A R.L.
- 22.EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A R.L.
- 23.B.C.E. SOC. CONSORTILE A R.L.
- 24.EDILE MENEGALLI FRANCO S.R.L.
- 25.IMPRESA TASCA S.R.L.
- 26.I.TE.CO. IMPIANTI S.R.L.
- 27.G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
- 28.BASCHIERI S.R.L.
- 29.SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.
- 30.ICORI SRL

Che la lettera di invito (N. 2137 2018.IV/002.35) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 11/04/2018, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 09 maggio 2018 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 28510 2018.IV/002.35 del 09/05/2018;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Perito Renato La Vela, in qualità di testimone.
- Geom. Antonio Lodi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 21 buste da parte dei soggetti sopra elencati.

Le ditte Bertani 2000 S.r.l e Baschieri S.r.l., rispettivamente tramite comunicazione via PEC prot. 2613 del 2/5/2018 e prot. 2867 del 10/05/2018, hanno comunicato di non poter partecipare alla gara a causa di impegni assunti precedentemente.

Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

E' presente il Dott. Federico Zinelli in rappresentanza della ditta S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi che chiede di poter assistere alle operazioni di seggio e ci gli viene concesso.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 21 plichi pervenuti prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta nei plichi e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono pertanto aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. I.T.E.C.O. SRL
2. GRIMAL SERVICE SOC COOP ARL
3. EDILTOR SRL
4. M.N. SERVICE SAS DI NICOLA DIANA & C.
5. EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL
6. AZIMUT SRL
7. BCE ENGINEERING SOC CONSORTILE ARL
8. G.S.M. COSTRUZIONI SRL
9. EDIL IENO SRL
10. ELECTRA SRL
11. SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL
12. GRAVEGLIA IMPIANTI SRL
13. MANUTENZIONI SRL
14. TECNOSYSTEM SNC
15. SEQUINO COSTRUZIONI SRL
16. IMPRESA EDILE GEOM. FRANCO MENEGALLI
17. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL

18. MESCHIARI UFFICIO SRL

19. BUIA NEREO SRL

20. CONSORZIO STABILE AURORA

21.S.G.C. SRL

Si procede all'acquisizione dei 21 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti; il Presidente constata che la ditta IMPRESA EDILE GEOM. FRANCO MENEGALLI non ha inserito, nella busta A, copia della certificazione SOA. Viene pertanto richiesto tempestivamente, concordemente anche con il Rappresentante della ditta presente, via pec alla ditta di procedere con il soccorso istruttorio e dunque di integrare la documentazione mancante; la Ditta provvede tramite pec e dunque, constatato che la documentazione pervenuta è completa, il Presidente comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

La seduta viene sospesa alle ore 11.03 e nella Sala Conferenza, a custodia della documentazione di gara, restano sempre presenti, a turno, il Presidente e i Testimoni.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente chiede al rappresentante della ditta presente di estrarre uno dei cinque bigliettini ed egli mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "D". Si effettuerà, dunque, il quarto metodo di cui alla lettera D.

Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

DITTE	%
1. I.T.E.C.O. SRL	17,67
2. GRIMAL SERVICE SOC COOP ARL	16,89
3. EDILTOR SRL	19,54
4. M.N. SERVICE SAS DI NICOLA DIANA & C.	24,66
5. EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL	22,77
6. AZIMUT SRL	9,26
7. BCE ENGINEERING SOC CONSORTILE ARL	22,23
8. G.S.M. COSTRUZIONI SRL	16,69
9. EDIL IENO SRL	10,69
10. ELECTRA SRL	19,52
11. SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	22,98
12. GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	22,11
13. MANUTENZIONI SRL	24,62
14. TECNOSYSTEM SNC	16,35
15. SEQUINO COSTRUZIONI SRL	24,22
16. IMPRESA EDILE GEOM. FRANCO MENEGALLI	5,50
17. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,79
18. MESCHIARI UFFICIO SRL	18,32
19. BUIA NEREO SRL	19,72
20. CONSORZIO STABILE AURORA	20,44
21.S.G.C. SRL	18,54

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **20,40%**;

vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte M.N. SERVICE SAS DI NICOLA DIANA & C. con il ribasso del 24,66%, MANUTENZIONI SRL con il ribasso del 24,62%, SEQUINO COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 24,22%, SP

COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL con il ribasso del 22,98%, EDILIZIA 2000 SOC COOP ARL con il ribasso del 22,77% e BCE ENGINEERING SOC CONSORTILE ARL con il ribasso del 22,23%, GRAVEGLIA IMPIANTI SRL con il ribasso del 22,11% E CONSORZIO STABILE AURORA con il ribasso del 20,44%, in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	BUIA NEREO SRL	19,72
2	EDILTOR SRL	19,54
3	ELECTRA SRL	19,52
4	S.G.C. SRL	18,54
5	MESCHIARI UFFICIO SRL	18,32
6	I.T.E.C.O. SRL	17,67
7	GRIMAL SERVICE SOC COOP ARL	16,89
8	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,79
9	G.S.M. COSTRUZIONI SRL	16,69
10	TECNOSYSTEM SNC	16,35
11	EDIL IENO SRL	10,69
12	AZIMUT SRL	9,26
13	IMPRESA EDILE GEOM. FRANCO MENEGALLI	5,50

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **BUIA NEREO SRL**, con sede in **Borgo Antini, 6/A, 43121**

Parma (PR), Cod. Fisc./P.IVA 01517630347, con percentuale di ribasso pari a 19,72%, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € 184.559,19, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 13.00 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

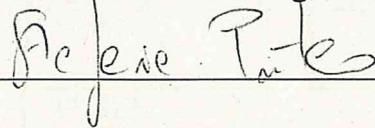
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

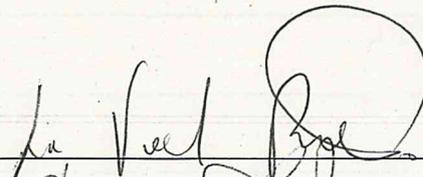
Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Perito Renato La Vela



Geom. Antonio Lodi

