

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.Lvo N. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "I CHIOSTRI DEL CORREGGIO – RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO – CORTILE DELLA FONTANA - VERIFICA STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO I STRALCIO" IN PARMA AI SENSI DELL'ART. 30 e 36, DEL D.LGS 50/16. CUP I97D14000010007- CIG 685450654A

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 13 dicembre 2016, presso la "Sala 2" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 11.00

P R E M E S S O

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Per lavori:

- **Importo dei lavori soggetto a ribasso € 940.507,61**
- **Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 57.005,33**

Totale € 997.512,94

così come da DAU N. 199 del 18 novembre 2016, individuando 20 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "I CHIOSTRI DEL CORREGGIO – RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO – CORTILE DELLA FONTANA - VERIFICA STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO I

STRALCIO””, ai sensi dell’art. 30 e 36, del d.lgs 50/16, come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 5845 del 09/11/2016;

1. SPALLINA LUCIO SRL
2. LA DUE BC SRL
3. EDILRESTAURI 2N SRL
4. I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL
5. SEPRIM DELL'ING. SANINI GIUSEPPE S.A.S.
6. TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL
7. IMPRESA EDILE CANTISANI
8. S.A.R.E.P. SRL
9. F.A.I.M. S.R.L.
10. TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
11. EDILTRE SRL
12. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE
13. HERA RESTAURI SRL
14. EDIL.GE.CO SRL
15. ITALRESTAURA SNC
16. CASOTTI ANTONIO
17. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI & APPALTI
18. POINT COSTRUZIONI IMP.IND.
19. ICSA SRL
20. COSBETON SRL

Che la lettera di invito (N. 6168 2016.IV/002.82) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 21/11/2016, tramite raccomandata A/R, alle 20 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 12 dicembre 2016 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 6528 del 13/12/2016;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Matteo Mochi in qualità di testimone.
- Geom. Davide Bottazzi, in qualità di testimone.

Alle ore 11.12 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 15 buste da parte dei soggetti sopra elencati. La Ditta Hera Restauri S.r.l., tramite comunicazione via PEC prot. 6515 del 12/12/2016, ha dichiarato di non poter prendere parte alla gara, così come la ditta ICOSA S.r.l. tramite raccomandata in data 13/12/2016, prot. 6532. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale. E' presente il Sig. Gardoni della ditta Edil Ge. Co. S.r.l. che chiede di poter assistere alla seduta e ciò gli viene concesso.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna degli 15 plichi pervenuti e dà quindi avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, vengono aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti' contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL

2. TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
3. SEPRIM DELL'ING. SANINI GIUSEPPE S.A.S.
4. ITALRESTAURA SNC
5. EDILRESTAURI 2N SRL
6. COSBETON SRL
7. IMPRESA EDILE CANTISANI
8. SPALLINA LUCIO SRL
9. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE
10. POINT COSTRUZIONI IMP.IND.
11. S.A.R.E.P. SRL
12. F.A.I.M. S.R.L.
13. EDIL.GE.CO SRL
14. EDILTRE SRL
15. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI & APPALTI

Si procede all'acquisizione dei 15 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, ed all'analisi, dunque, dei documenti avvenuta con successo, comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

DITTA	RIBASSO %
I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,22
TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	24,78
SEPRIM DELL'ING. SANINI GIUSEPPE S.A.S.	28,33
ITALRESTAURA SNC	25,17
EDILRESTAURI 2N SRL	27,67
COSBETON SRL	21,37
IMPRESA EDILE CANTISANI	25,21

SPALLINA LUCIO SRL	18,29
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	10,76
POINT COSTRUZIONI IMP.IND.	26,37
S.A.R.E.P. SRL	28,03
F.A.I.M. S.R.L.	24,65
EDIL.GE.CO SRL	25,87
EDILTRE SRL	11,52
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI & APPALTI	14,58

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto decreto, avendo ammesso tutte e 15 le Ditte partecipanti. Come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente chiede al Sig. Gardoni di estrarre uno dei cinque bigliettini e mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "e". Si procede dunque ad effettuare il quinto metodo di cui alla lettera "e" e di conseguenza si predispongono ulteriori cinque bigliettini riportanti i coefficienti da applicare al quinto metodo sopracitato. Viene estratto da parte del Sig. Gardoni della Ditta Edilgeco Srl il coefficiente 0,8.

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: 25,16%; vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte Seprim dell'Ing. Sanini Giuseppe e Sarep S.r.l. (ali superiori) con il rispettivo ribasso del 28,33% e 28,03% e delle Ditte

Impredil S.r.l. Unipersonale e Edil Tre S.r.l. (ali inferiori) con i rispettivi ribassi del 10,76% e 11,52% e le ditte Italresta Snc con il 25,17, Edilrestauri 2 N S.r.l. con il 27,67%, Impresa Edile Cantisani S.r.l. con il 25,21%, Point Costruzioni Impresa Individuale con il 26,37% ed Edil ge.co. S.r.l. con il 25,87% , in quanto superiori alla soglia di anomalia sopra individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	24,78
2	F.A.I.M. S.R.L.	24,65
3	COSBETON SRL	21,37
4	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI	20,22
5	SPALLINA LUCIO SRL	18,29
6	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI & APPALTI	14,58

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla **Tecnoteam Costruzioni S.r.l. con sede in via Murano 37, Paternò CT, Piva 04082670870** la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a **€ 764.455,15**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.50 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016.

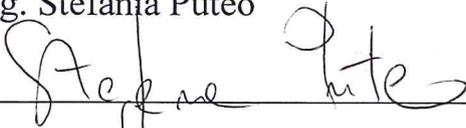
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Ing. Matteo Mochi

Geom. Davide Bottazzi