

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI E DELLE PIAZZE STORICHE-MONUMENTALI PIAZZALE DELLA PACE – SECONDO STRALCIO", CUP - I96G16000250005 CIG 7635509D58 AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 30 ottobre 2018, presso la "Sala Riunioni" di Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO APPALTO:

A1	Per lavori soggetto a ribasso di cui quota incidenza mano d'opera € 106.451,16	410.885,16
A2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.658,86
Tot	Totale	415.544,02

Così come da DAU N. 139 del 21/08/2018, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 4317 2018.IV/002.86 del 27/09/2018, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI E DELLE PIAZZE STORICHE-MONUMENTALI PIAZZALE DELLA PACE – SECONDO STRALCIO":

1. SPADA COSTRUZIONI S.R.L. 01894550894
2. S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. 03981790870
3. ESSE.CI. SRL 02508130602
4. PARMA SCAVI S.R.L 02625760349
5. ING PRIOLO ROBERTO SRL 05367550828
6. EDILSTRADE BUILDING SPA 00103110334
7. CRISCI SRL 01277870620
8. ING. DUE - S. R. L. 02618160846
9. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. 01807900897
10. AB GLOBAL SERVICE S.R.L. 02448320347
11. SUARDI SPA 03231070164
12. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A. 02183250345
13. SEAR COSTRUZIONI STRADALI S.P.A. 00843310400
14. ROAD 95 & C. SRL US 09194781002
15. IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO
LUIGI 00798950705
16. MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. 00351390398
17. MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA 00715410130
18. CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL 08187140960
19. DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI 01760180982
20. CO.PRO.L.A 02513990420
21. DEA COSTRUZIONI S.R.L. 03012960609
22. CHISARI GAETANO SRL 02412350791
23. DE MARCELLIS MARCELLO 00742620677
24. FONTANA SRL 02422110342
25. EUREDIL SRL 01948190341
26. COGESTRA SRL 02770800346
27. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC.COOP. 00503231201
28. VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL 02712020342

29. MASSICCI S.R.L. 01864970593
30. IEMBO MICHELE SRL 02555430343
31. ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL 00877120949
32. TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. 04082670870
33. MA.GE.CO SRL 01127410866
34. CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. 00966060378
35. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL 01943430684
36. EMILIANA CONGLOMERATI SPA 02503180354
37. CONSORZIO CORMA 00697560357
38. FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA 11541861008
39. I.L.S.E.T. SRL 00470780107
40. IMPRESA EDILE LIONETTI S.A.S DI LIONETTI MICHELE & C.
08157730725

Che la lettera di invito (N. 4316 2018.IV/002.86) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 27/09/2018, tramite PIATTAFORMA, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 29 ottobre 2018, in seguito prorogato alle ore 15.00 del 29 ottobre 2018 per problemi informatici, scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 4691 del 29/10/2018;

la Ditta ROAD 95 & C. SRL US ha comunicato a mezzo piattaforma tramite comunicazione n. prot. 4450 2018.IV/002.86 del 4450 la propria impossibilità a prendere parte alla gara per motivazioni di organizzazione aziendale;

le ditte che non hanno partecipato alla gara non hanno inoltrato alcuna comunicazione;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag. Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 30 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. CRISCI SRL
2. ESSE.CI. SRL
3. CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL
4. A.T.I. IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. DI SANTILLO LUIGI e G.Z. COSTRUZIONI DI ZAPPONE DOMENICO
5. CO.PRO.L.A.
6. ING. DUE S. R. L.
7. EDILSTRADE BUILDING SPA
8. CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.
9. MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA
10. EMILIANA CONGLOMERATI SPA
11. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.
12. CONSORZIO CORMA

13. RTI PARMASCAVI SRL E COS.MA. SRL
14. MASSICCI S.R.L.
15. COGESTRA SRL
16. AB GLOBAL SERVICE S.R.L.
17. RTI FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA GALLO GIOVANNI SRL
18. I.L.S.E.T. SRL
19. FONTANA SRL
20. DE MARCELLIS MARCELLO - RESTAURA SRL
21. DEA COSTRUZIONI S.R.L.
22. SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
23. SEAR COSTRUZIONI STRADALI S.P.A.
24. DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI
25. MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A.
26. VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL
27. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
28. TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
29. S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
30. SUARDI SPA

Si procede all'acquisizione dei 30 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti che ha esito positivo.

Tutte le ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente constata con i testimoni che è stato estratto il metodo "E" con coefficiente pari a 0,9, dunque, il quinto metodo di cui alla lettera E, con coefficiente pari 0,9.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13.30 e conserva ella stessa la chiave della Sala Riunioni.

La seduta riprende alle ore 14.30.

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

	DITTA	%
1	CRISCI SRL	29,33
2	ESSE.CI. SRL	21,82
3	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	22,63
4	A.T.I. IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI - G.Z. COSTRUZIONI DI ZAPPONE DOMENICO	22,15
5	CO.PRO.L.A.	27,88
6	ING. DUE - S. R. L.	24,47
7	EDILSTRADE BUILDING SPA	18,76
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	20,72
9	MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA	19,56
10	EMILIANA CONGLOMERATI SPA	20,19
11	NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.	19,54
12	CONSORZIO CORMA	22,33

13	RTI PARMASCAVI SRL E COS.MA. SRL	22,87
14	MASSICCI S.R.L.	20,76
15	COGESTRA SRL	22,89
16	AB GLOBAL SERVICE S.R.L.	21,82
17	RTI FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA GALLO GIOVANNI SRL	20,18
18	I.L.S.E.T. SRL	23,80
19	FONTANA SRL	22,29
20	DE MARCELLIS MARCELLO - RESTAURA SRL	21,69
21	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,39
22	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	23,85
23	SEAR COSTRUZIONI STRADALI S.P.A.	9,28
24	DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI	21,84
25	MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A.	23,19
26	VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL	21,38
27	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	26,98
28	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	22,56
29	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,55
30	SUARDI SPA	18,68

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **22,93%**.

Vengono pertanto escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

I.L.S.E.T. SRL	23,80
----------------	-------

ING. DUE - S. R. L.	24,47
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	23,85
MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A.	23,19
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,55

Vengono inoltre escluse le seguenti ditte elencate, in quanto ali superiori, con i rispettivi ribassi:

PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	26,98
CRISCI SRL	29,33
CO.PRO.L.A.	27,88

Si procede poi ad escludere le seguenti ditte elencate, in quanto ali inferiori, con i rispettivi ribassi:

SUARDI SPA	18,68
SEAR COSTRUZIONI STRADALI S.P.A.	9,28
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,39

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	COGESTRA SRL	22,89
2°	RTI PARMASCAVI SRL e COS.MA SRL	22,87
3°	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	22,63
4°	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	22,56
5°	CONSORZIO CORMA	22,33
6°	FONTANA SRL	22,29
7°	A.T.I. IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI - G.Z. COSTRUZIONI DI ZAPPONE DOMENICO	22,15
8°	DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI	21,84
9	ESSE.CI. SRL	21,82

10	AB GLOBAL SERVICE S.R.L.	21,82
11	DE MARCELLIS MARCELLO - RESTAURA SRL	21,69
12	VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI SRL	21,38
13	MASSICCI S.R.L.	20,76
14	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	20,72
15	EMILIANA CONGLOMERATI SPA	20,19
16	RTI FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA GALLO GIOVANNI SRL	20,18
17	MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA	19,56
18	NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.	19,54
19	EDILSTRADE BUILDING SPA	18,76

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **COGESTRA SRL con sede in Via I Maggio n. 1. 43052 Colorno (PR). Cod. Fiscale e Part. IVA 02770800346, in avvalimento con BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL**, con percentuale di ribasso pari a **22,89%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **321.492,41**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 16.30 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

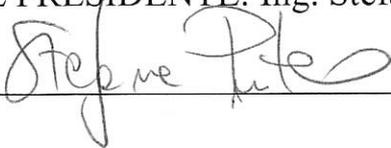
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari

