

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "VALORIZZAZIONE DEL LIMITE NORD - EST DEL PARCO DUCALE LAVORI DI RESTAURO DEL MURO FARNESIANO E REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO IN AMPLIAMENTO A PARCO DUCALE - I STRALCIO", CIG 723733127A - CUP I94I14000020004 IN PARMA, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

### **V E R B A L E D I G A R A**

Oggi, 6 novembre 2017, presso la "Sala 2" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 14.00

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

<b>Per lavori</b>	
a1 Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 984.579,36
a2 (di cui manodopera)	(€ 357.213,63)
a3 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.920,64
<b>totale</b>	<b>€ 998.500,00</b>

Così come da DAU N. 182 dell'11/10/2017, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "valorizzazione del limite Nord - Est del Parco Ducale, lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I Stralcio", come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 5529 2017.IV/002.112 del 04/10/2017:

1. IRIS COSTRUZIONI SRL

2. CGC SRL
3. ESSE CI SRL
4. EDILCOSTRUZIONI SRL
5. TORELLI DOTTORI SPA
6. CONSORZIO CONSIP
7. APPALTI E COSTRUZIONI
8. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO
9. DALLARA COSTRUZIONI SRL
10. CONS COOP
11. CONSORZIO CORMA
12. PRE.FER SRL
13. SITEC SRL
14. CME SOC COOP
15. CEAG SRL
16. KRATOS SRL
17. BSF SRL
18. GANOSSIS CONSORZIO
19. PAOLO BELTRAMI SPA
20. ING INS INT
21. CARDI COSTRUZIONI SRL
22. LP COSTRUZIONI DI LEONE VINCENZO E C
23. MU.BRE COSTRUZIONI SRL
24. CONSORZIO GALILEO
25. COSTRUZIONI GRENTI SRL
26. CONCARINI GIOVANNI SRL
27. MAC COSTRUZIONI SRL
28. COSIAM SRL
29. ANDRETTA COSTRUZIONI METALLICHE SRL
30. BRESCIANI ASFALTI

Che la lettera di invito (N. 5681 2017.IV/002.112) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 12/10/2017, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 3 novembre 2017 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Dott. Roberto di Cioccio ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 6060 2017.IV/002.112 del 06/11/2017;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Matteo Mochi, in qualità di testimone.
- Geom. Antonio Lodi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 21 buste da parte dei soggetti sopra elencati. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto decreto. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente estrae uno dei cinque bigliettini ed egli mostra ai testimoni che ha

estratto quello riportante la lettera "D". Si effettuerà, dunque, il quarto metodo di cui alla lettera D.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 21 plichi pervenuti prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Alle ore 14.30 circa il sig. Giorgio Gruppini, legale rappresentante della Ditta offerente Dallara Costruzioni S.r.l., chiede di poter assistere alla seduta di gara e ciò gli viene concesso.

Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta nei plichi e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono pertanto aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL
2. KRATOS SRL
3. COSIAM SRL
4. APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL IN ATI CON MEC 2000 SRL
5. GANOSIS CONSORZIO STABILE
6. CONSORZIO GALILEO
7. BRESCIANI ASFALTI SRL IN ATI CON BETA PERSEI SRL
8. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP
9. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
10. CONSIP CONSORZIO STABILE
11. ING. INS. INT. SPA IN ATI CON TASSISTRO GIANBRUNO SRL
12. RTI MU.BRE. COSTRUZIONI SRL E COSTRUZIONI METALLICHE MUTTIN SRL

13.RTI DALLARA COSTRUZIONI SRL E MICHELI PRIMO OFFICINE  
MECCANICHE SRL

14.ESSE.CI SRL IN ATI CON METALLICA SRL

15.CONCARINI GIOVANNI SRL IN ATI CON SOTECO SRL

16.GRENTI SRL

17.B.S.F. SRL IN ATI CON C.M.P. SRL E I.P.S. SRL

18.SITEC SRL IN ATI CON MODULCASA LINE

19.MAC COSTRUZIONI SRL

20.CONSORZIO CORMA IN ATI CON BENASSI SRL

21.IRIS COSTRUZIONI SRL IN ATI CON SOGEIMA SRL E LOMIER SRL

Si procede all'acquisizione dei 21 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente unitamente ai testimoni, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede con l'analisi della documentazione amministrativa che avviene con successo. Il Presidente, quindi, comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

<b>DITTE</b>	<b>%</b>
1. COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL	30,82
2. KRATOS SRL	19,25
3. COSIAM SRL	19,23
4. APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL IN ATI CON MEC 2000 SRL	17,42

5. GANOSIS CONSORZIO STABILE	24,49
6. CONSORZIO GALILEO	26,71
7. BRESCIANI ASFALTI SRL IN ATI CON BETA PERSEI SRL	17,50
8. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	23,02
9. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	25,13
10. CONSIP CONSORZIO STABILE	15,71
11. ING. INS. INT. SPA IN ATI CON TASSISTRO GIANBRUNO SRL	25,74
12. RTI MU.BRE. COSTRUZIONI SRL E COSTRUZIONI METALLICHE MUTTIN SRL	15,60
13. RTI DALLARA COSTRUZIONI SRL E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE SRL	23,15
14. ESSE.CI SRL IN ATI CON METALLICA SRL	21,18
15. CONCARINI GIOVANNI SRL IN ATI CON SOTECO SRL	22,83
16. GRENTI SRL	22,48
17. B.S.F. SRL IN ATI CON C.M.P. SRL E I.P.S. SRL	10,91
18. SITEC SRL IN ATI CON MODULCASA LINE	21,88
19. MAC COSTRUZIONI SRL	15,31
20. CONSORZIO CORMA IN ATI CON BENASSI SRL	23,33
21. IRIS COSTRUZIONI SRL IN ATI CON SOGEIMA SRL E LOMIER SRL	21,91

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **23,236%**;

vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte CONSORZIO CORMA IN ATI CON BENASSI SRL con il ribasso del 23,33%, GANOSIS CONSORZIO STABILE con il ribasso del 24,49%, CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI con il ribasso del 25,13%, ING. INS. INT. SPA IN ATI CON TASSISTRO GIANBRUNO SRL con il ribasso del 25,74%, CONSORZIO GALILEO con il ribasso del 26,71% e COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL con il ribasso del 30,82% in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	<b>RTI DALLARA COSTRUZIONI SRL E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE SRL</b>	<b>23,15</b>
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	23,02
3	CONCARINI GIOVANNI SRL IN ATI CON SOTECO SRL	22,83
4	GRENTI SRL	22,48
5	IRIS COSTRUZIONI SRL IN ATI CON SOGEIMA SRL E LOMIER SRL	21,91
6	SITEC SRL IN ATI CON MODULCASA LINE	21,88
7	ESSE.CI SRL IN ATI CON METALLICA SRL	21,18
8	KRATOS SRL	19,25
9	COSIAM SRL	19,23
10	BRESCIANI ASFALTI SRL IN ATI CON BETA PERSEI SRL	17,50
11	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL IN ATI CON MEC 2000 SRL	17,42

12	CONSIP CONSORZIO STABILE	15,71
13	RTI MU.BRE. COSTRUZIONI SRL E COSTRUZIONI METALLICHE MUTTIN SRL	15,60
14	MAC COSTRUZIONI SRL	15,31
15	B.S.F. SRL IN ATI CON C.M.P. SRL E I.P.S. SRL	10,91

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **RTI DALLARA COSTRUZIONI SRL E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE SRL**, la cui Capogruppo **Dallara Costruzioni Srl con sede in Via Montessori Maria, N.12, 43040, Varano de' Melegari – Parma, P.IVA: 01518030349**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **770.569,88**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 17.50 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

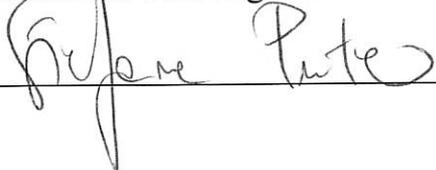
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

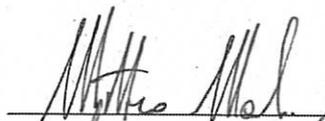
Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



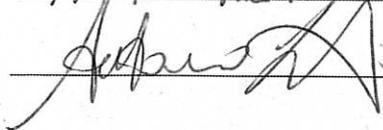
I TESTIMONI:

Ing. Matteo Mochi



---

Geom. Antonio Lodi



---

