

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "SCUOLA MATERNA SOLE LUNA – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO II° STRALCIO", CUP I95I16000080004, CIG 7473930226 IN PARMA, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 12 giugno 2018, presso la "Sala 6" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 582.741,54
	Di cui per manodopera	€ 252.240,53
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.163,96
	totale	€ 627.905,50

Così come da DAU N. 63 del 3/5/2018, individuando 40 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "SCUOLA MATERNA SOLE LUNA – INTERVENTI DI

MIGLIORAMENTO SISMICO II° STRALCIO”, come da sorteggio pubblico su piattaforma telematica del 10/05/2018:

1. AIRCOM SRL P
2. ALFRA VETRI SRL
3. ALLODI SRL
4. B. & B. COSTRUZIONI SRL
5. BRAIN SRL
6. BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL
7. CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.
8. CERBONE MARCO
9. CONTESSA GIULIO S.R.L.
10. COSTGEN S.R.L.
11. COSTRUZIONI BARBIERI SRL
12. CREA.MI SRL
13. CROVETTI DANTE SRL
14. DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.
15. EDIL DOMUS S.R.L.
16. EDILCIDO SRL
17. EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE
18. F.LLI PICENNI SNC
19. F.LLI ZUCCHEROFINO DI FABIO E STEFANO SNC
20. GALTIERI FRANCO LEONARDO
21. GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.
22. HABITAT & HOUSE SRL
23. I.CO.SER. SRL
24. I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
25. I.TEC. SRL
26. IMPRESA RAVELLI SRL
27. LUPINI SRL

- 28.MARCHETTI & C. S.R.L.
- 29.NICCOLI COSTRUZIONI SRL
- 30.NUOVI LAVORI S.R.L.
- 31.REAL CASA BUILDING S.R.L.
- 32.REVO COSTRUZIONI SRL
- 33.RIVOTTI SNC
- 34.S.A.E.F. SOCIETÀ APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.
- 35.S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.
- 36.SABINO DICATALDO
- 37.SAGGESE SPA
- 38.SAMOA RESTAURI SRL
- 39.SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79
- 40.TECTON SOC.COOP.

Che la lettera di invito (N. 3063 2018.IV/002.49) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 21/05/2018, tramite PEC, alle 40 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 8 giugno 2018 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 3291 dell'11/06/2018;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Matteo Mochi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 20 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

E' presente il sig. Marco Piccioni della ditta i-Faber, creatrice della piattaforma di Parma Infrastrutture per assistenza in occasione del primo espletamento svolto in codesta modalità.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.
2. COSTGEN S.r.l.
3. EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE
4. S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.
5. EDILCIDO SRL
6. AIRCOM SRL
7. I.TEC. SRL
8. HABITAT & HOUSE SRL
9. REVO COSTRUZIONI SRL
10. EDIL DOMUS S.R.L.
11. Samoa Restauri Srl
12. ALFRA VETRI SRL
13. DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.

14.CERBONE MARCO

15.SABINO DICATALDO

16.BRAIN SRL

17.REAL CASA BUILDING S.R.L.

18.CREA.MI SRL

19.SAGGESE SPA

20.CONTESSA GIULIO S.R.L.

Si procede all'acquisizione dei 20 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti; il Presidente comunica che tutte le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente mostra ai testimoni che è stato estratto il metodo "B". Si effettuerà, dunque, il secondo metodo di cui alla lettera B.

Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

	DITTA	%
1	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	25,66
2	COSTGEN S.r.l.	23,18
3	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	23,52
4	S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.	24,87

5	EDILCIDO SRL	25,14
6	AIRCOM SRL	23,66
7	I.TEC. SRL	25,21
8	HABITAT & HOUSE SRL	21,88
9	REVO COSTRUZIONI SRL	19,32
10	EDIL DOMUS S.R.L.	23,43
11	Samoa Restauri Srl	23,25
12	ALFRA VETRI SRL	24,15
13	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	22,33
14	CERBONE MARCO	22,68
15	SABINO DICATALDO	24,64
16	BRAIN SRL	21,71
17	REAL CASA BUILDING S.R.L.	24,78
18	CREA.MI SRL	22,71
19	SAGGESE SPA	23,13
20	CONTESSA GIULIO S.R.L.	18,22

Vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte GL.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. con il ribasso del 25,66%, I.TEC. SRL con il ribasso del 25,21%, EDILCIDO SRL con il ribasso del 25,14%, S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l. con il ribasso del 24,87% in quanto ali superiori; vengono inoltre escluse le ditte REAL CASA BUILDING S.R.L. con il ribasso del 24,78%, SABINO DICATALDO con il ribasso del 24,64, ALFRA VETRI SRL con il ribasso del 24,15%, AIRCOM SRL con il ribasso del 23,66, EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE con il ribasso del 23,52%, in quanto superiori alla soglia di anomalia. Vengono infine

escluse le ditte HABITAT & HOUSE SRL con il ribasso del 21,88%, BRAIN SRL con il ribasso del 21,71%, REVO COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 19,32%, CONTESSA GIULIO S.R.L. con il ribasso del 18,22%, in quanto ali inferiori. La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	EDIL DOMUS S.R.L.	23,43
2	Samoa Restauri Srl	23,25
3	COSTGEN S.r.l.	23,18
4	SAGGESE SPA	23,13
5	CREA.MI SRL	22,71
6	CERBONE MARCO	22,68
7	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	22,33

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **EDIL DOMUS SRL, con sede Via S.Teresa D'Avjla, 25**

80014, Giugliano in Campania (NA), P.IVA 05312041212, con percentuale di ribasso pari a 23,43%, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **491.369,16**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 15.29 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

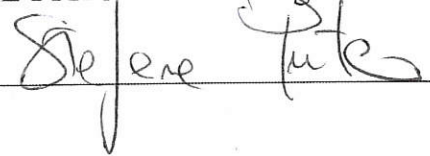
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE, Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Ing. Matteo Mochi



Dott.ssa Diletta Canepari