

Parma, 06/10/2020
Prot. 2497 2020.IV/002.47

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA, EX ART. 77 DEL R.D. 827/1924, PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C. BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO PALESTRA, MENSA TEATRO SCUOLA ANNA FRANK - 3° STRALCIO - LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL CORPO STORICO" - CUP I91E15000290005 - CIG 8370645AC4, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C. BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.

Premesso che:

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Negoziata per l'appalto degli interventi denominati: realizzazione nuovo complesso palestra, mensa teatro scuola Anna Frank - 3° Stralcio - Lavori di demolizione del corpo storico;
- nelle date 17 e 29 settembre 2020 si sono svolte le sedute riservate del seggio di gara e che nel corso della seconda seduta riservata il Presidente, insieme alle Testimoni, ha provveduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia risultata pari al **28,30%**;
- che le due ditte Impresa Di Fiore Rita e Edilquattro Srl hanno offerto lo stesso ribasso del **28,15%** e sono dunque risultate entrambe le migliori offerenti in quanto suddetto sconto è il primo al di sotto della soglia di anomalia individuata;
- si è provveduto a convocare le due ditte per presentare offerta migliorativa, **ex art. 77 del R.D. 827/1924** a mezzo PEC, protocolli 2438 e 2439 2020.IV/002.47 del 29/09/2020, fissando tale data per il 06/10/2020 alle ore 11.00 presso la sede di Parma Infrastrutture S.p.A.;

Si insedia, alle ore 11.55, il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di Testimone.
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di Testimone

Il Presidente constata che sono presenti i signori Rita Di Fiore e Felice Porcasi, della Impresa Di Fiore Rita e i signori Arturo Bernardelli e Simone Galli della ditta Edilquattro Srl.

Si procede con la compilazione, in due stanze separate, da parte dei rappresentanti delle due ditte presenti dei modelli per l'offerta migliorativa prodotti dalla Stazione Appaltante, ex art. 77 del R.D. 827/1924.

Il Presidente raccoglie le offerte migliorative compilate e legge i ribassi offerti dalla due ditte, così come da tabella seguente:

DITTA	SCONTO OFFERTA MIGLIORATIVA%
Impresa Di Fiore Rita	41,00 %
Edilquattro Srl	33,17 %

La graduatoria è dunque la seguente:

	DITTA	SCONTO OFFERTA MIGLIORATIVA%
1°	Impresa Di Fiore Rita	41,00 %
2°	Edilquattro Srl	33,17 %

Il Presidente dichiara dunque l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta **Impresa Di Fiore Rita indirizzo: Via P.Delle Ginestre**, con percentuale di ribasso pari al **41,00 %**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **328.753,87**, comprensivo di oneri alla sicurezza.

Alle ore 12.05 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, il Presidente di Seggio ritiene di demandare tale verifica al RUP, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c 3 del D.lgs. 50/16 e smi.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 7 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

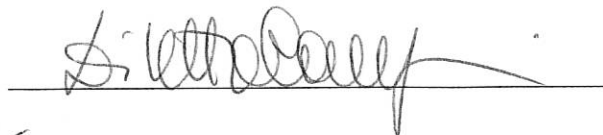
Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



LE TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Rag.ra Celeste Rossi

