

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C. BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO – DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE – COMPLETAMENTO OPERE STRUTTURALI - BRACCIO EST", CUP I99J16000240004 - CUI L00162210348201900160 - CIG 8295327066, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C. BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.

VERBALE DI GARA

I° seduta riservata

Oggi, 3 giugno 2020, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.53,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 587.341,79
	(Di cui manodopera)	(€ 268.960,01)
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 78.131,39
	totale	€ 665.473,18

Così come da DAU N. 51 del 04/05/2020, individuando 20 ditte mediante estrazione casuale attraverso il software dell'Albo Fornitori della Società:

1. MARZANO BUILDING S.R.L.
2. BUCCI S.P.A.
3. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
4. FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.
5. IMPRESAPPALTI SRL
6. CO.PRO.L.A.
7. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.
8. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
9. TELIA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

10. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA'
COOPERATIVA
11. BUIA NEREO SRL
12. ALLODI SRL
13. ITON S.R.L.
14. PATELLA SRLU
15. C.E.V.I.G. S.R.L.
16. COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.
17. SICEA SRL
18. C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.
19. ITALSUD 79 S.R.L.
20. CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

che la lettera di invito (Prot. 1274-2020.IV/002.24) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 08 maggio 2020, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 01 giugno 2020 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico della Società Parma Infrastrutture S.p.A., Ing. Albino Carpi, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Albino Carpi, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.53 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 15 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
2. FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S
3. IMPRESAPPALTI SRL
4. CO.PRO.L.A.
5. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.
6. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
7. TELIA COSTRUZIONI SRL
8. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA'
COOPERATIVA
9. BUIA NEREO SRL
10. ALLODI SRL
11. ATI C.E.V.I.G. S.R.L. CON CONSORZIO STABILE AURORA SCARL
12. PATELLA SRLU
13. ITON SRL
14. RTI MARZANO BUILDING SRL CON SGC E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
15. BUCCI SPA

Si procede inoltre all'acquisizione dei 15 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che per l' RTI MARZANO BUILDING SRL CON SGC E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE risultano mancanti i Modelli 1 e 2 integrativi al DGUE, gli allegati 1 e 2 al protocollo di legalità e il passoe conforme della consorziata esecutrice EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI.

Si procede tempestivamente alla richiesta dei documenti mancanti , a mezzo soccorso istruttorio.

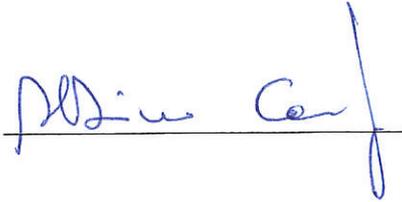
La documentazione amministrativa prodotta dai restanti partecipanti alla procedura risulta completa e tali ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 16.25 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Albino Carpi



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Marcella Baldi



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C. BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE

ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE – COMPLETAMENTO OPERE STRUTTURALI - BRACCIO EST”, CUP I99J16000240004 - CUI L00162210348201900160 - CIG 8295327066, AI SENSI DELL’ART. 30 E 36 LETT. C. BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.

VERBALE DI GARA

II° seduta riservata

Il giorno 08 giugno 2020, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.15,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all’appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai quindici operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Albino Carpi, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta riservata della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio.

L’ RTI MARZANO BUILDING SRL CON SGC SRL E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE tramite comunicazione prot. n. 1472 del 4 giugno 2020 , dimostra di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Anche suddetta ditta, dunque, viene ammessa alla fase successiva ossia all’apertura dell’offerta economica.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all’apertura delle offerte economiche, tutte e 15 le ditte:

1. 1. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
2. FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S
3. IMPRESAPPALTI SRL
4. CO.PRO.L.A.
5. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.
6. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
7. TELIA COSTRUZIONI SRL
8. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA'
COOPERATIVA
9. BUIA NEREO SRL
10. ALL'ODI SRL
11. ATI C.E.V.I.G. S.R.L. CON CONSORZIO STABILE AURORA SCARL
12. PATELLA SRLU
13. ITON SRL
14. RTI MARZANO BUILDING SRL CON SGC SRL E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
15. BUCCI SPA

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,18
2. FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S	26,68
3. IMPRESAPPALTI SRL	25,99
4. CO.PRO.L.A.	26,88
5. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	17,23
6. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,33
7. TELIA COSTRUZIONI SRL	23,92
8. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	25,96

9. BUIA NEREO SRL	12,66
10. ALLODI SRL	9,00
11. ATI C.E.V.I.G. S.R.L. CON CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	24,87
12. PATELLA SRLU	24,55
13. ITON SRL	22,34
14. RTI MARZANO BUILDING SRL CON SGC SRL E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	23,87
15. BUCCI SPA	22,77

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **24,96%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALI INFERIORI:

DITTA	%
ALLODI SRL	9,00
BUIA NEREO SRL	12,66

ALI SUPERIORI:

DITTA	%
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,18
CO.PRO.L.A.	26,88

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

DITTA	%
FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S	26,68
IMPRESAPPALTI SRL	25,99
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	25,96

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	ATI C.E.V.I.G. S.R.L. CON CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	24,87
2°	PATELLA SRLU	24,55
3°	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,33
4°	TELIA COSTRUZIONI SRL	23,92
5°	RTI MARZANO BUILDING SRL CON SGC SRL E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	23,87
6°	BUCCI SPA	22,77
7°	ITON SRL	22,34
8°	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	17,23

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **ATI C.E.V.I.G. S.R.L. CON CONSORZIO STABILE AURORA SCARL con sede in via VIA BUSANO N. 37, 10080 RIVARA (TO), P.IVA 01802250017, con percentuale di ribasso pari a 24,87%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **519.401,27**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non

soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'onori.

Alle ore 11.30 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

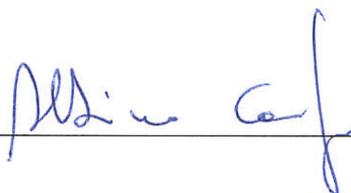
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Albino Carpi



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Marcella Baldi



