

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63, C. 2, LETT. C) E COMMA 6 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA OPERE DI RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX-SCUOLA PASCOLI", CUP I99E19000220004 - CIG 7972866927.**

## **VERBALE DI GARA**

### **I° seduta riservata**

Oggi, 22 luglio 2019, presso Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 15.00

### **PREMESSO**

- che sulla base delle richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale e dalle disposizioni di cui alla D.D. n. 1.847 del 12/07/2019, al fine di dar corso alla procedura di gara negoziata di cui in oggetto, con l'estrema urgenza del caso, con nota prot. n. 2019/2207 – 2019.IV/002.77 del 12/07/2019 si sono trasmesse al settore LL.PP. le considerazioni e le valutazioni elaborate dalla Società relativamente all'individuazione delle imprese da invitare alla gara nonché una proposta di elenco ditte.
- che l'Amministrazione Comunale ha condiviso le valutazioni effettuate ed ha controfirmato in segno di accettazione in pari data, 12/07/2019, l'elenco ditte a cui inviare la richiesta d'offerta.
- che secondo quanto recepito all'interno della DAU di presa d'atto N. 183 del 12/07/2019, è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, in qualità di CUC, una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in oggetto con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara:

### **IMPORTO APPALTO**

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 212.325,50

	(Di cui manodopera)	(€ 87.853,18)
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.832,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 231.157,50</b>

- che le ditte individuate sono le seguenti:

1. COOP.VA BUOZZI SCRL
2. BUIA NEREO SRL
3. COGESTRA SRL
4. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
5. DALLARA COSTRUZIONI SRL
6. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.

- che la lettera di invito (N. PG 2019/2212 2019.IV/002.77) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 12/07/2019, tramite Piattaforma, alle sei imprese di cui sopra;

- che alle ore 12,00 del giorno 22/07/2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

- che il Direttore Tecnico della Società Parma Infrastrutture S.p.A., Ing. Albino Carpi, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite ns. prot. 2327 2019.IV/002.77 del 22/07/2019;

- il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 15.00 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono quattro le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica, nel seguente ordine:

1. COGESTRA SRL P.IVA 02770800346 C.F. 02770800346
2. BUIA NEREO SRL P.IVA 01517630347 C.F. 01517630347
3. CONSORZIO C.I.T.E.A. PARMA P.IVA 02314840345 C.F. 02314840345
4. COOP.VA BUOZZI SCRL P.IVA 00152950341 C.F. 00152950341

La Ditta DALLARA COSTRUZIONI SRL e la COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C., invece, hanno comunicato, a mezzo PEC, tramite rispettive note ns. prot. n. 2299 2019.IV/002.77 del 18/07/2019 e 2332 2019.IV/002.77 del 22/07/2019, l'impossibilità a prendere parte alla gara per motivazioni di organizzazione aziendale.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti, nonché all'acquisizione dei quattro suddetti partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti.

In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da:

1. COGESTRA SRL
2. BUIA NEREO SRL
3. CONSORZIO C.I.T.E.A. PARMA
4. COOP.VA BUOZZI SCRL

La documentazione amministrativa presentata da tutte le ditte offerenti risulta completa.

Si prosegue, quindi, con l'apertura delle offerte economiche presentate; si precisa che, essendo le offerte ricevute di numero inferiore a 5, ex art. 97, comma 3-bis) del Dlgs 50/2016 e smi, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
1	COGESTRA SRL	25,05
2	BUIA NEREO SRL	25,08
3	CONSORZIO C.I.T.E.A. PARMA	15,17
4	COOP.VA BUOZZI SCRL	10,77

La classifica è dunque la seguente:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>BUIA NEREO SRL</b>	<b>25,08</b>
2	COGESTRA SRL	25,05
3	CONSORZIO C.I.T.E.A. PARMA	15,17
4	COOP.VA BUOZZI SCRL	10,77

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **BUIA NEREO SRL con sede in Borgo Antini, 6, 43121 Parma PR, P.IVA 01517630347, che ha presentato una percentuale di ribasso pari a 25,08% e costi della manodopera pari a € 80.683,69**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **177.906,26**, comprensivo di oneri alla sicurezza pari a € **18.832,00**, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 15.35 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

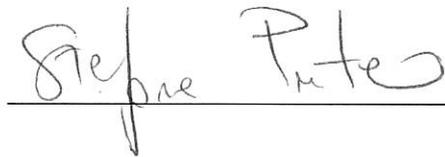
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento da parte del Comune di Parma, al fine di adottare gli atti per l'aggiudicazione definitiva del caso.

Si sottolinea inoltre che, visto l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi che prevede che l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario sono confermate in quanto Parma Infrastrutture possiede copia delle relative certificazioni in corso di validità a comprova, e quindi il Comune di Parma può procedere anche con l'adozione degli atti per la rispettiva stipula del contratto.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

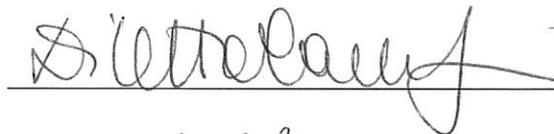
Ing. Stefania Puteo



---

I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



---

Dott.ssa Marcella Baldi



---

