PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 (E SMI) PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - INTERVENTO SULLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA MALPELI DI BAGANZOLA. CUP: D97D18001310005 CIG: 7913310DFB.

V E R B A L E DI G A R A

I seduta riservata

Oggi, 12 giugno 2019, presso la Sede di Parma Infrastrutture presso D.U.C. B, Largo Torello de' strada 15/A, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO APPALTO:

Euro 116.537,40 dei quali euro 4.735,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 48.248,78 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

Così come da DAU N. 89 del 27/03/2019, individuando 30 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico ns. prot. n. 1474 2019.IV/002.51 del 09/05/2019, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE -

INTERVENTO SULLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA MALPELI DI BAGANZOLA":

1. EDILFORMET SRL
2. MATERA AGN SRL
3. EDILPRONTO SRL
4. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
5. NOVATECH S.R.L.S.
6. IME SRL
7. CONVERSO FERRUCCIO
8. DARDANI ANDREA S.A.S.
9. EDILGIOSSO SRL
10. VECCHIATO SRL UNIPERSONALE
11. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO
12. RUSSO COSTRUZIONI SRL
13. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL
14. MARIANI NICOLA
15. MAPEN SRL
16. RENDO IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
17. SOL.EDIL.SRL
18. DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO
19. MPF SRL
20. RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO
21. EDILINVEST S.R.L.
22. COSTRUZIONI MARCHESI SAS DI LUIGI MARCHESI & C.
23. PRINCIPE COSTRUZIONI
24. CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
25. DE BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN & C.
26. CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.
27. DELEO SRL

28. ALFATERNA IMPIANTI S.R.L.

29. ELIA RESTAURI SRL

30. RIABITAT LIGURIA SRL

Che la lettera di invito (ns. prot. n. 1572 2019.IV/002.51) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 20/05/2019, tramite PIATTAFORMA, alle 30 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 11 giugno 2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, Ing. Albino Carpi, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite delega ns. prot. n.1881 2019.IV/002.13 dell' 11/06/2019;

la Ditta VECCHIATO SRL UNIPERSONALE ha comunicato a mezzo piattaforma tramite comunicazione ns. prot. n. 1659 del 27/05/2019 la propria impossibilità a prendere parte alla gara per motivazioni di organizzazione aziendale;

le restanti ditte che non hanno partecipato alla gara non hanno inoltrato alcuna comunicazione;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 14 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO
2. RIABITAT LIGURIA
3. RUSSO COSTRUZIONI SRL
4. EDILPRONTO SRL
5. SOL.EDIL. SRL
6. PRINCIPE COSTRUZIONI
7. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL
8. IME SRL
9. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
10. CHIESA COSTRUZIONI SRL
11. CONVERSO FERRUCCIO
12. MAPEN SRL
13. COSTRUZIONI MARCHESI SAS DI LUIGI MARCHESI & C.
14. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO

Si procede all'acquisizione dei 14 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti delle ditte in elenco. Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che per la ditta PRINCIPE COSTRUZIONI, risulta mancante la seguente documentazione:

a) dichiarazione della ditta ausiliata (PRINCIPE COSTRUZIONI) verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per

la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria (AR.CA SRL) attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI), poichè è presente ma riporta erroneamente la categoria OG 3 che non è presente nell'appalto.

c) contratto di avvalimento non riportante la categoria OG 3 in quanto non presente nell'Appalto.

Viene immediatamente predisposto il soccorso istruttorio a mezzo piattaforma digitale e via PEC.

Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa redatta dalle successive Ditte che risulta completa.

Alle ore 12.15 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo _____

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi _____

Dott.ssa Diletta Canepari _____

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 (E SMI) PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - INTERVENTO SULLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA MALPELI DI BAGANZOLA. CUP: D97D18001310005 CIG: 7913310DFB.

V E R B A L E DI G A R A

II seduta riservata

Il giorno 12 giugno 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 16.40,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai quattordici operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 16.40 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta riservata della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio.

La Ditta PRINCIPE COSTRUZIONI tramite comunicazione ns. prot. 1900 del 12/06/2019, dimostra di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Anche suddetta ditta, dunque, viene ammessa alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Vengono quindi ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 14 le ditte:

1. RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO
2. RIABITAT LIGURIA
3. RUSSO COSTRUZIONI SRL
4. EDILPRONTO SRL
5. SOL.EDIL. SRL
6. PRINCIPE COSTRUZIONI
7. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL
8. IME SRL
9. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
10. CHIESA COSTRUZIONI SRL
11. CONVERSO FERRUCCIO
12. MAPEN SRL
13. COSTRUZIONI MARCHESI SAS DI LUIGI MARCHESI & C.
14. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

DITTA	%
1. RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	19,68
2. RIABITAT LIGURIA	24,51
3. RUSSO COSTRUZIONI SRL	18,97
4. EDILPRONTO SRL	17,07
5. SOL.EDIL. SRL	26,99
6. PRINCIPE COSTRUZIONI	22,78
7. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL	17,69
8. IME SRL	25,77
9. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	23,12
10.CHIESA COSTRUZIONI SRL	18,44
11.CONVERSO FERRUCCIO	19,94
12.MAPEN SRL	20,74
13.COSTRUZIONI MARCHESI SAS DI LUIGI MARCHESI & C.	20,02
14. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO	20,98

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia, in applicazione all'art 97 c. 2 bis del d.lgs 50/2016 e smi, che risulta così individuata: **25,10%**.

Vengono pertanto escluse, in quanto ali superiori e contemporaneamente superiori alla soglia di anomalia, le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

DITTA	%
SOL.EDIL. SRL	26,99

IME SRL	25,77

Vengono pertanto escluse in quanto ali inferiori le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

DITTA	**%**
EDILPRONTO SRL	17,07
COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL	17,69

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	**%**
1°	**RIABITAT LIGURIA**	**24,51**
2°	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	23,12
3°	PRINCIPE COSTRUZIONI	22,78
4°	UMISTOP SAS	20,98
5°	MAPEN SRL	20,74
6°	COSTRUZIONI MARCHESI SAS DI LUIGI MARCHESI & C.	20,02
7°	CONVERSO FERRUCCIO	19,94
8°	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	19,68
9°	RUSSO COSTRUZIONI SRL	18,97
10°	CHIESA COSTRUZIONI SRL	18,44

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **RIABITAT LIGURIA con sede in Via Ilva n. 4/4B, 16128 Genova, P.IVA 03819250105, con percentuale di ribasso pari a 24,51%**, che si è

dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a **€ 89.134,80**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 17.15 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo _____

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi _____

Dott.ssa Diletta Canepari _____