

Determinazione Amministratore Unico		n. 143	31/08/2016
Oggetto:	Scuola Primaria U. CORAZZA - 1° stralcio - Interventi di miglioramento sismico (CUP D97B16000030005 - CIG 671119909E) - Aggiudicazione definitiva alla ditta ING. LEOPOLDO CASTELLI S.p.a.		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- ❖ con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- ❖ con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- ❖ con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- ❖ a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a., tra i quali figura l'edificio della Scuola Primaria U. Corazza di Via Fratelli Bandiera;

Premesso altresì che mediante DAU n. 87 del 07/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Scuola Primaria U. Corazza - 1° stralcio - Interventi di miglioramento sismico" per una spesa complessiva di € 2.880.000,00, così ripartita:

a)	Per lavori :			
	<i>Per lavori</i>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 2.481.312,76	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 76.801,99	
	Totale per lavori:		€ 2.558.114,75	€ 2.558.114,75
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 255.811,48	
b2)	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 Dlgs	2,00%		

	50/2016 di cui:				
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€	40.929,83	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€	10.232,46	
b9)	Tassa gare + spese di pubblicazione		€	1.400,00	
b9)	Spese per assicurazione		€	2.000,00	
b2)	Imprevisti		€	11.511,48	
	Totale somme a disposizione:		€	321.885,25	€ 321.885,25
				IMPORTO	
				COMPLESSIVO:	€ 2.880.000,00

Che il suddetto progetto era già stato in precedenza approvato dal Comune di Parma mediante atto di G.C. n. 200 del 07/06/2016;

Che con la medesima DAU n. 87/2016 si stabiliva inoltre di provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, così come proposto dal Rup geom. Marco Ferrari, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art 61 del dlgs 50/2016, con l'applicazione dell'art. 91 dello stesso Dlgs. e con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base di gara di € 2.558.114,75 al netto di IVA di cui € 76.801,99 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

la procedura di gara di che trattasi si è svolta nelle giornate del 21, 22 e 28/07/2016, come da relativi verbali, allegati alla presente;

in data 28/07/2016 la Commissione appositamente nominata, a seguito dell'analisi dell'offerta tecnica e conseguentemente dell'offerta economica ha individuato quale miglior offerente delle opere di che trattasi la ditta **ING. LEOPOLDO CASTELLI S.p.a.**, con sede in Como - Viale Masia n.79(C.F. e P.IVA 03061990135), offerente un ribasso del 27,541%;

essendosi verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c. 3 del D.lgs. 50/2016 la commissione di gara ha disposto di procedere dunque con la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3,4,5 e 6 del medesimo decreto legislativo e a tal proposito il RUP geom. Marco Ferrari, ha inoltrato in data 28/07/2016, prot. n. 2659/2016.IV/002.51, alla ditta **ING. LEOPOLDO CASTELLI s.p.a.** richiesta di giustificativi inerentemente all'offerta prodotta concedendo come termine perentorio il giorno 19/08/2016;

il giorno 17/08/2016, prot. 3274.2016.IV/002.51, la ditta **ING. LEOPOLDO CASTELLI s.p.a.** ha inoltrato a Parma Infrastrutture S.p.A., a mezzo PEC, la documentazione richiesta;

Ritenuto quindi di aggiudicare in via definitiva, l'esecuzione degli interventi **Scuola Primaria U. CORAZZA - 1° stralcio - Interventi di miglioramento sismico** alla suddetta ditta **ING. LEOPOLDO CASTELLI S.p.a.**, per l'importo di € 1.797.934,41, al netto del ribasso offerto del 27,541%, a cui vanno sommati € 76.801,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale di € 1.874.736,40 oltre IVA di legge, fatta salva l'effettuazione dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016;

Resosi necessario, pertanto, alla luce di tale aggiudicazione, modificare il quadro economico delle opere in oggetto nel modo seguente:

a)	Per lavori :			
	<i>Per lavori</i>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 2 481 312,76	
a2)	a detrarre ribasso d'asta	-27,541%	-€ 683 378,35	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 76 801,99	
	Totale per lavori:		€ 1 874 736,40	€ 1 874 736,40
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 187 473,64	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 93 L/163 c 7 quater di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 40 929,84	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 10 232,46	
b3)	Tassa gare + spese di pubblicazione		€ 1 400,00	
b4)	Spese per assicurazione		€ 2 000,00	
b5)	Imprevisti		€ 280 000,00	
b6)	Somme derivanti da ribasso d'asta		€ 483 227,65	
	Totale somme a disposizione:		€ 1 005 263,60	€ 1 005 263,60
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 2 880 000,00

DETERMINA

di aggiudicare in via definitiva, l'esecuzione dei lavori di "Scuola Primaria U. CORAZZA - 1° stralcio - Interventi di miglioramento sismico" alla **ING. LEOPOLDO CASTELLI S.p.a.**, con sede in Como - Viale Masia n.79(C.F. e P.IVA 03061990135), per l'importo di € 1.797.934,41, al netto del ribasso offerto del 27,541%, a cui vanno sommati € 76.801,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale di € 1.874.736,40 oltre IVA di legge;

di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'effettuazione dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016;

di ridefinire il nuovo quadro economico dell'opera, come riportato in premessa;

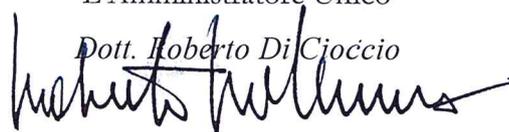
di perfezionare l'affidamento con stipula del relativo contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;

di dare atto che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ai sensi della normativa vigente;

di individuare in qualità di Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Di Cioccio', written over the typed name.