

Determinazione Amministratore Unico	n. 4	19/01/2017
Oggetto	<b>Aggiudicazione della gestione dello Stadio Ennio Tardini a Parma Calcio 1913</b>	

### **L' Amministratore Unico**

#### **Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;
- nell'elenco dei beni demaniali e patrimoniali del Comune di Parma concessi alla stessa Società rientra anche lo stadio comunale "Ennio Tardini" con le sue pertinenze;

#### **Visto:**

- che, con scrittura privata SP 40 del 03/08/2015, Parma Infrastrutture SpA, in ottemperanza alla DAU 118/2015 ha sub-concesso la gestione dello stadio comunale "Ennio Tardini" al Parma Calcio 1913;
- che la sub-concessione di cui al punto precedente è scaduta il 31/07/2016;
- che, nelle more della predisposizione del nuovo bando per l'affidamento pluriennale, con DAU n. 121 del 29/07/2016, Parma Infrastrutture ha affidato la gestione dello Stadio Tardini fino al 31/12/2016;
- con DAU n. 175 del 19/10/2016 sono state approvate le modalità di affidamento dello stadio Tardini, tramite procedura aperta per una durata pari a 8 anni, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.lvo n. 50/16, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- In data 21/10/2016 è stata indetta la procedura aperta, pubblicata il giorno stesso su GUCI e GURI, con scadenza 09/12/2016;
- In data 06/12/2017 sono stati prorogati i termini di scadenza al 09/01/2017;
- con DAU 223 del 7/12/2016 è stato prorogato l'affidamento della gestione dello stadio, nelle more del completamento delle procedure di gara;

**Considerato inoltre che:**

- alle ore 12,00 del giorno 09/12/2016 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte, poi prorogato al 09/01/2017, come da avviso della Stazione Appaltante, prot. 6454 del 06/12/2016;
- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Società Unipersonale Dott. Roberto Di Cioccio, tramite comunicazione Prot. Gen. 2017/40 2016.IV/002.72 dell'11 gennaio 2017, ha nominato la Commissione così composta:
  - Presidente: Ing. Albino Carpi
  - Commissario: Dott. Massimo Faroldi
  - Commissario con ruolo di Segretario Verbalizzante: Ing. Valerio Filiberti
- Entro il termine di presentazione delle domande è pervenuto un solo plico;
- In data 16 gennaio 2016 alle ore 12.00 si è tenuta la prima seduta pubblica, per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (busta A) e per la verifica della completezza dell'offerta tecnica (busta B); la ditta Parma Calcio 1913 S.r.l., unico concorrente, veniva ammessa alla fase successiva di gara;
- In data 16 gennaio 2016 alle ore 12.45 si è tenuta la seduta di gara riservata, nella quale è stata valutata l'offerta tecnica presentata da Parma Calcio 1913 S.r.l., che ha ottenuto un punteggio di 45/60, sulla scorta delle modalità di attribuzione del punteggio stabilito dalle norme di gara;
- In data 18 gennaio 2017 alle ore 12.30 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica (busta C);
- In sede di gara si è verificato che la ditta Parma Calcio 1913 S.r.l. ha offerto un rialzo percentuale pari a 1%;
- il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta Parma Calcio 1913 S.r.l. è di 85/100;

- la commissione non ha ritenuto di procedere con la verifica delle anomalie prevista dalle norme di gara, in quanto relativamente all'unica offerta presentata e risultata prima in graduatoria non si sono verificate le condizioni dedotte ex. Art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016;
- la commissione di gara ha confermato la graduatoria e proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto, proponendo come possibile idonea affidataria la ditta Parma Calcio 1913 S.r.l. della città di Parma;

Vista la comunicazione prot. n. 120 del 18/01/2017 a firma del responsabile del procedimento, Dott. Matteo Antorini;

## **DETERMINA**

- di affidare la gestione dello stadio "Ennio Tardini" ai patti e condizioni previste nella bozza di concessione allegata al bando e, in particolare, per la durata di otto anni e con i seguenti importi annui, in funzione del campionato di calcio al quale la squadra rappresentante la città risulti iscritta:

<b>Campionato</b>	<b>Canone annuo (oltre IVA)</b>
Serie D	30.300,00
Lega Pro	70.700,00
Serie B	111.100,00
Serie A	151.500,00

- di procedere con le verifiche e con la pubblicazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

*Dott. Roberto Di Cioccio*

