

Determinazione Amministratore Unico		n. 16	27/01/2017
Oggetto:	Aggiudicazione affidamento palazzetto "Valdo Franceschi" a U.S. Montebello – CIG ZED1C4C33E		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- ❖ con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- ❖ con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- ❖ con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- ❖ a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;
- ❖ tra i beni sopra citati rientra il palazzetto dello sport "Valdo Franceschi" di Porporano;

Considerato che:

- con concessione rep. 40095 del 12.10.2010 il Comune di Parma ha affidato alla U.S. Montebello la gestione del palazzetto dello Sport "Valdo Franceschi" di Porporano fino al 30/04/2016;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa, tra i quali gli impianti citati ai punti precedenti;
- con atto C.C. n. 108 del 30/11/2010 si è deliberato di trasferire alla società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti a fronte della messa a disposizione dei beni al comune o terze parti per l'esercizio di funzioni istituzionali ovvero per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- con atto rep. 40222 del 30.08.2011 si è formalizzato la cessione del contratto rep. 40095 a Parma Infrastrutture;

M

- con DAU n. 212 del 30/11/2016 sono state approvate le modalità di affidamento del palazzetto dello sport “Valdo Franceschi”, mediante procedura aperta;
- con DAU n 236 del 20/12/2016 è stato prorogato il contratto di gestione del Palazzetto dello sport “Valdo Franceschi” al 28/02/2017, nelle more del completamento delle procedure di gara;

Preso atto che:

- alle ore 12,00 del giorno 11/12/2016 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte e che entro tale termine è pervenuto un solo plico, presentato dalla società US Montebello;
- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Dott. Roberto Di Cioccio, tramite comunicazione Prot. Gen. 2017/87 del 17 gennaio 2017, ha nominato la Commissione così composta:
 - o Presidente: Ing. Albino Carpi
 - o Commissario: Dott. Massimo Faroldi
 - o Commissario con ruolo di Segretario Verbalizzante: Geom. Davide Bottazzi
- la commissione di gara si è insediata in seduta pubblica il giorno 23 gennaio alle ore 15:30 per l'apertura del plico contenente la documentazione di gara;
- la commissione, esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta “A”, ammetteva la ditta alla fase successiva e procedeva con l'esame della documentazione tecnica contenuta nella busta “B”, verificandone la completezza e rimandando a seduta riservata l'analisi della medesima;
- la commissione, in data 23 gennaio 2017 alle ore 16:30, si riuniva in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica presentata in sede di gara dalla US Montebello, attribuendo un punteggio di 32/60;
- la commissione, in data 26 gennaio 2017 alle ore 10:00, dopo aver informato la società US Montebello via PEC spedita il 24 gennaio, si riuniva in seduta pubblica per la lettura del punteggio tecnico e per l'apertura dell'offerta economica;
- la US Montebello offriva un rialzo sul canone a base d'asta pari al 3,90 %;
- l'offerta della US Montebello raggiungeva un punteggio totale pari a 72/100;
- la Commissione, ritenuto di non dover procedere alla verifica dell'anomalie in quanto relativamente all'offerta risultata prima e unica in graduatoria non si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c 3 del D.lgs. 50/16, formulava la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta US Montebello;

Vista la comunicazione Prot. Gen. 2017/283 2016.IV/004.7 del 27 gennaio 2017, a firma del responsabile del procedimento Dott. Matteo Antorini;

DETERMINA

- Di affidare la gestione del palazzetto dello sport “Valdo Franceschi” di Porporano alla US Montebello, alle condizioni previste dallo schema di contratto allegato al bando di gare e, in particolare:
 - durata contrattuale dal 01/03/2017 fino al 30/09/2021;
 - canone mensile pari a € 145,46 oltre IVA;
 - rimborso della quota parte di costi per consumi;
- Di procedere con le verifiche e le comunicazioni previste dalla normativa vigente;

L'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A.

Dott. Roberto Di Cioccio
