

Determinazione Amministratore Unico	n. 244	27/12/2016
Oggetto:	Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne: 1° stralcio esecutivo: sistemazione impianti dei drenaggi, delle pavimentazioni e delle opere adiacenti al Centro Produzione Musicale. CUP D94H15002190004 – CIG 68927361B0	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- ❖ con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- ❖ con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- ❖ con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- ❖ a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A;

Premesso inoltre che:

- gli immobili ubicati all'interno del Parco Eridania – Barilla di Parma, denominati “Centro congressi” e “Sala Conferenze Ipogea” rientrano tra i beni in concessione a Parma Infrastrutture;
- che l'art 3.6 della Convenzione rep. N 42793 del 21/12/2012, come modificato con D.D. n.1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, prevede tra l'altro che P.I possa assumere il ruolo di committenza per consentire al Comune di Parma di affidare alla stessa, le funzioni di stazione appaltante per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture riferite alle attività di gestione e manutenzione di tutti i beni di proprietà del Comune di Parma, in concessione e non in concessione a P.I, e delle altre società del Gruppo Parma, nonché sugli immobili in locazione al Comune di Parma da soggetti terzi;

- con Determina Dirigenziale 2820 del 27/11/2015 dell'ing Giampaolo Monteverdi, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato alla società Parma Infrastrutture per disporre l'esecuzione delle opere e lavori finalizzati al "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne" per un importo di 1.100.000,00 €, quale conto impianti;
- che Parma Infrastrutture, con DAU n 89 del 8/6/2016 ha affidato allo Studio Cavazzoni Associati srl con sede a Reggio Emilia, la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere che, di concerto con la Fondazione Toscanini e Comune di Parma, sono ritenuti necessari per conseguire il "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne" per complessivi 42.090,40 € iva inclusa;
- che con Delibera di Giunta Comunale n 436 del 28/11/2016 l'amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo di 1° stralcio denominato "Sistemazione impianti dei drenaggi, delle pavimentazioni e delle opere adiacenti al Centro Produzione Musicale" redatto dallo studio Cavazzoni Associati srl di Reggio Emilia, per l'importo complessivo di euro 248.286,86 oltre iva, di cui 229.872,96 € per lavori soggetti a ribasso e 18.413,90 € per oneri della sicurezza;
- che con DAU n 216 del 30/11/2016 la società Parma Infrastrutture S.p.a. a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata, applicando il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che il Quadro Economico dei lavori a base di gara denominati "sistemazione impianti dei drenaggi delle pavimentazioni e delle opere adiacenti al Centro Produzione Musicale" che prevede:
 - i. il rifacimento delle linee fognarie di smaltimento acque pluviali dell'ex Centro Congressi;
 - ii. la nuova linea di drenaggio acque;
 - iii. la sistemazione del viale principale di accesso in calcestruzzo che da via Madre Teresa di Calcutta raggiunge l'auditorium Paganini;
 - iv. la realizzazione dei nuovi vialetti in porfido di accesso al ex Centro Congressi con l'aggiunta di nuovi 6 pali di illuminazione;
 - v. la sistemazione delle aiuole ed aree a verde sul lato est ed ovest dell'ex Centro Congressi;

è il seguente:

A	A1: lavori di 1° stralcio:		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 229.872,96	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 18.413,90	
		€ 248.286,86	€ 248.286,86
	B: Somme a disposizione		
B1	iva 22 % su lavori A1	€ 54.623,11	
B2	Spese di gara	€ 225,00	
B3	fondo progettazione ex art 93 . C 7 quater 2%		
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.972,59	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 993,15	
B4	Spese tecniche progettazione iva inclusa	€ 42.090,40	
B5	per altri stralci	€ 749.808,89	
		€ 851.713,14	€ 851.713,14
	Totale		€ 1.100.000,00

Visto

- il verbale della procedura di gara per la verifica delle offerte pervenute redatto in data 20 dicembre 2016 (in atti) dal quale risulta che la migliore offerta è quella della Ditta **ISAM S.r.l** con sede in via M. Buonarroti 01016 Tarquinia (VT) p.IVA 11665510159 che ha offerto un ribasso del 20,20 % sull'importo lavori gara;
- il riferimento del RUP ing. Fulvio Vignola prot. PG/ 6670.IV.002.7 del 23/12/2016 con il quale si richiede di affidare i lavori denominati "Sistemazione impianti dei drenaggi, delle pavimentazioni e delle opere adiacenti al Centro Produzione Musicale" alla ditta **ISAM S.r.l** con sede in via M. Buonarroti 01016 Tarquinia (VT) P. IVA 11665510159, per l'importo complessivo netto di euro 201.852,52 oltre iva al 22% , di cui euro 183.438,62 per lavori già al netto del ribasso ed euro 18.413,90 per oneri della sicurezza;

Atteso

- che il Quadro economico dell'affidamento lavori assume il seguente aspetto:

A	A1: lavori di 1° stralcio:		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 229.872,96	
	ribasso 20,20%	-€ 46.434,34	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 18.413,90	
	netto per lavori 1° stralcio	€ 201.852,52	€ 201.852,52
	B: Somme a disposizione		
B1	iva 22 % su lavori A1	€ 44.407,55	
B2	Spese di gara	€ 225,00	
B3	fondo progettazione ex art 93 . C 7 quater 2%		
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.972,59	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 993,15	
B4	Spese tecniche progettazione iva inclusa	€ 42.090,40	
B5	per altri stralci	€ 806.458,79	
		€ 898.147,48	€ 898.147,48
	Totale		€ 1.100.000,00

- che la spesa relativa gli interventi in oggetto è stata prevista al cap. 20527500 del Bilancio 2016 del Comune di Parma, finanziato da Fondo Pluriennale Vincolato da programmazione;

DETERMINA

di affidare alla ditta **ISAM S.r.l con sede in via M. Buonarroti 01016 Tarquinia (VT) P. IVA 11665510159** i lavori denominati “Sistemazione impianti dei drenaggi, delle pavimentazioni e delle opere adiacenti al Centro Produzione Musicale ”per l’importo complessivo netto di euro 201.852,52 oltre iva al 22% di cui euro 183.438,62 per lavori già al netto del ribasso del 20,20% ed euro 18.413,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di modificare il quadro economico complessivo dell’affidamento dei due lavori come segue:

A	A1: lavori di 1° stralcio:		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 229.872,96	
	ribasso 20,20%	-€ 46.434,34	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 18.413,90	
	netto per lavori 1° stralcio	€ 201.852,52	€ 201.852,52
	B: Somme a disposizione		
B1	iva 22 % su lavori A1	€ 44.407,55	
B2	Spese di gara	€ 225,00	
B3	fondo progettazione ex art 93 . C 7 quater 2%		
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.972,59	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 993,15	
B4	Spese tecniche progettazione iva inclusa	€ 42.090,40	
B5	per altri stralci	€ 806.458,79	
		€ 898.147,48	€ 898.147,48
	Totale		€ 1.100.000,00

di perfezionare il contratto di appalto alla ditta **ISAM S.r.l con sede in via M. Buonarroti 01016 Tarquinia (VT) p. IVA 11665510159** tramite scrittura privata ai sensi dell'art. 1326 del C.C e ex art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016 dopo l'esito favorevole delle verifiche di legge ex art. 32 comma 10;

di dare atto che la spesa relativa gli interventi in oggetto è stata prevista al cap. 20527500 del Bilancio 2016 del Comune di Parma, finanziato da Fondo Pluriennale Vincolato da programmazione;

di individuare in qualità di Responsabile del procedimento per le attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Fulvio Vignola.

L'amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

