

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. D. DEL D.LGS N. 50/16 E SMIE ALL' ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LET A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER : INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE EDUCATIVO SCUOLA PRIMARIA DON MILANI PIANO SEMINTERRATO - CUI L02346630342202200023 - CUP D91B21005130005 - CIG 9217617A2C.

VERBALE DI GARA

I seduta

Oggi, 24 maggio 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.026.883,59	€ 75.567,24	€ 1.102.450,83
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 406.132,40)	(€ 12.272,89)	(€ 418.405,29)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.211,50	€ 481,08	€ 20.692,58
	totale	€ 1.047.095,09	€ 76.048,32	€ 1.123.143,41

Così come DAU N. 72 del 02/05/2022, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 03/05/2022:

1. BRAIN SRL
2. TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.
3. MARZANO BUILDING S.R.L.
4. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
5. DEA SRL

6. SUARDI S.P.A.
7. SPALLINA LUCIO S.R.L.
8. C.E.V.I.G. SRL
9. LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L.
10. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI !!C.S.A.
11. DELEO SRL
12. SPINOSA VIRGINIO SRL
13. SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO
14. IMPRESA TRAVERSONE S.A.S
15. EDILPRONTO S.R.L.
16. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
17. COGE RENOVATIO SRL
18. SEQUINO COSTRUZIONI SRL
19. RENATO MONICA S.R.L.
20. BUCCI S.P.A.

Che la lettera di invito (Prot. 2022/928 2022.IV/002.33) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 5 maggio 2022, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 24 maggio 2022 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Antonella Bottazzi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.07 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 4 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le ditte BUCCI S.P.A. e EDILPRONTO S.R.L. hanno inoltrato a mezzo PEC, rispettivi protocolli 1025 del 16/05/2022 e 1109 del 23/05/2022, la propria rinuncia alla

partecipazione alla procedura negoziata a causa di impegni lavorativi pregressi; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti nonché alla verifica dei rispettivi PASSOE:

1. MARZANO BUILDING S.R.L.
2. SEQUINO COSTRUZIONI SRL
3. TROMBI COSTRUZIONI S.R.L. IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE AURORA
4. COGE RENOVATIO SRL

Il Presidente, successivamente alla verifica dei PASSOE, procede all'analisi dei documenti.

La documentazione amministrativa presentata da tutte le ditte offerenti risulta completa.

Si prosegue, quindi, con l'apertura delle offerte economiche presentate; si precisa che, essendo le offerte ricevute di numero inferiore a 5, ex art. 97, comma 3-bis) del Dlgs 50/2016 e smi, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. MARZANO BUILDING S.R.L.	23,872
2. SEQUINO COSTRUZIONI SRL	11,07
3. TROMBI COSTRUZIONI S.R.L. IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE AURORA	22,019
4. COGE RENOVATIO SRL	3,80

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

DITTA	%
1. MARZANO BUILDING S.R.L.	23,872
2. TROMBI COSTRUZIONI S.R.L. IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE AURORA	22,019

3. SEQUINO COSTRUZIONI SRL	11,07
4. COGE RENOVATIO SRL	3,80

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **MARZANO BUILDING S.R.L. con sede legale in Via Montenapoleone n. 8, Milano (MI), P.IVA 02197220516**, con percentuale di ribasso pari a **23,872%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a **€ 801.957,44**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Si comunica che successivamente la Stazione Appaltante si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria in tutto o in parte l'esecuzione delle opere opzionali; tali lavorazioni opzionali potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. facendo riferimento agli elaborati di gara nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 11.17, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

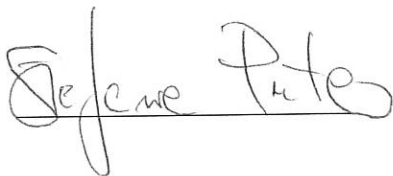
L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Letto, confermato, sottoscritto.

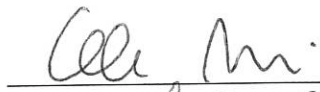
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Antonella Bottazzi

