

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI - CENTRO CIVICO ARGONNE", CUI L00162210348201900124 - CUP I95I18000320004 – CIG 8830034691, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS 50/16 E SMI E DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DI GARA

I seduta

Oggi, 4 agosto 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.218.426,67	€ 185.284,50	€ 1.403.711,17
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 567.118,03)	(€ 67.863,51)	(€ 634.981,54)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 51.547,61	€ 884,00	€ 52.431,61
	Totale	€ 1.269.974,28	€ 186.168,50	€ 1.456.142,78

Così come DAU N. 132 del 12/07/2021, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso

informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 12 luglio 2021, prot. 1641 2021.IV/002.75:

1. DB COSTRUZIONI SRL
2. ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE
3. I.CO.RES. SRL
4. TEK INFRASTRUTTURE SRL
5. GIESSE IMPIANTI S.R.L.
6. D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
7. NAGOSTINIS SRL
8. AR.CO. SRL
9. EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL
10. MPF SRL
11. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI
12. P.N.P. COSTRUZIONI
13. CA.TI.FRA. S.R.L.
14. ECOCLIMA S.A.S. DI VINCENZO MATTIACE & C.
15. CRESTANI GILBERTO & C. S.N.C.
16. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.
17. CO.M.I.S.A. SRL
18. COGESTRA SRL
19. EGO COSTRUZIONI S.R.L.
20. F.LLI AIELLO COSTRUZIONI SRL

Che la lettera di invito (Prot. 1646 2021.IV/002.75) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 13 luglio 2021, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 3 agosto 2021 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 8 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL
2. AR.CO. SRL
3. MPF SRL
4. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI
5. P.N.P. COSTRUZIONI in ATI con TESYS ENGINEERING SRL
6. GIESSE IMPIANTI SRL
7. COGESTRA SRL in avvalimento con EUROIMPIANTI S.A.S. DI GROCCIA ANGELO & C
8. DB COSTRUZIONI SRL

Si procede inoltre all'acquisizione degli 8 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

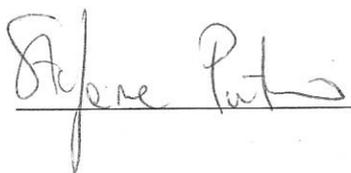
Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che per la ditta EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL risultano mancanti i modelli 2, integrativi al DGUE, per due dei tre soci a pari quota che compongono la ditta. Si procede con il soccorso istruttorio a mezzo piattaforma telematica. La documentazione amministrativa prodotta dagli altri partecipanti alla procedura, invece, risulta completa.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 12.17.

Letto, confermato, sottoscritto.

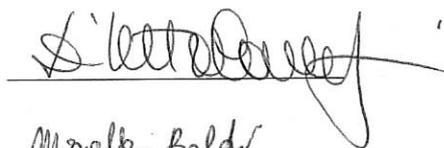
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

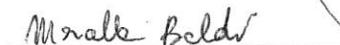


I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Dott.ssa Marcella Baldi



PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI - CENTRO CIVICO ARGONNE", CUI L00162210348201900124 - CUP I95I18000320004 - CIG 8830034691, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS 50/16 E SMI E DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DIGARA

II seduta

Il giorno 5 agosto 2020, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 15.30,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata degli 8 operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 15.30 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio.

La Ditta EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL, infatti, a mezzo soccorso istruttorio, tramite comunicazione protocollo n. 1865 2021.IV/002.75 del 04/08/2021, pervenuta in piattaforma telematica, dimostra di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Anche suddetta ditta, dunque, è ammessa alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,825
2. AR.CO. SRL	25,911
3. MPF SRL	15,933
4. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	23,999
5. P.N.P. COSTRUZIONI in ATI con TESYS ENGINEERING SRL	26,626
6. GIESSE IMPIANTI SRL	26,362
7. COGESTRA SRL in avvalimento con EUROIMPIANTI S.A.S. DI GROCCIA ANGELO & C	21,689
8. DB COSTRUZIONI SRL	14,288

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **27,944%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche l'ala superiore ed inferiore, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALA SUPERIORE	%
P.N.P. COSTRUZIONI in ATI con TESYS ENGINEERING SRL	26,626

ALA INFERIORE	%
DB COSTRUZIONI SRL	14,288

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	P.N.P. COSTRUZIONI in ATI con TESYS ENGINEERING SRL	26,626
2°	GIESSE IMPIANTI SRL	26,362
3°	AR.CO. SRL	25,911
4°	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,825
5°	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	23,999
6°	COGESTRA SRL in avvalimento con EUROIMPIANTI S.A.S. DI GROCCIA ANGELO & C	21,689
7°	MPF SRL	15,933
8°	DB COSTRUZIONI SRL	14,288

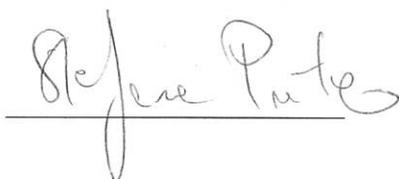
Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **P.N.P. COSTRUZIONI in ATI con TESYS ENGINEERING SRL**, la cui capogruppo con sede in Via Fratelli Maristi, 48, Giugliano In Campania, PIVA 08011001214 con percentuale di ribasso pari a **26,626%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **945.555,99**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Si comunica che successivamente la Stazione Appaltante si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria in tutto o in parte l'esecuzione delle opere opzionali; tali lavorazioni opzionali potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. facendo riferimento agli elaborati di gara nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari

Diletta Canepari

Dott.ssa Marcella Baldi

Marcella Baldi