

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DELL' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVI AI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE", CUP D97B18000240005 – CUI L02346630342202000002 - CIG 870486275D, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DI GARA

I seduta

Oggi, 5 maggio 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sulle voci dell'elenco prezzi unitari.

	AFFIDAMENTO PRIMARIO	AFFIDAMENTO OPZIONALE	TOTALE A BASE DI GARA
	1° annualità	2° annualità	1° + 2° annualità
Lavori soggetti a ribasso d'asta compreso Manodopera	€. 465.000,00	€. 411.000,00	€. 876.000,00
Manodopera soggetta a ribasso d'asta	(€. 232.800,00)	(€. 209.520,00)	(€. 442.320,00)
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	€. 15.000,00	€. 13.500,00	€. 28.500,00
TOTALE	€. 480.000,00	€. 424.500,00	€. 904.500,00

Così come DAU N. 47 del 7 aprile 2021, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 2 aprile 2021, prot. 716 2021.IV/002.26:

01961670674

PATELLA SRL U.

02718520592

CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.

02820000608

CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L

05436080823	TEK INFRASTRUTTURE SRL
02513990420	CO.PRO.L.A.
07540150724	EFFAR S.R.L.
01029050364	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
07751331005	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
04166890402	I.G.T. IMPRESA GENERI.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL ALE TORRI SRL
09164600018	AGRIGARDEN SRL
01802250017	C.E.V.I.G. SRL
01856280357	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
11209320016	PIGECO S.R.L.
05087340633	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
02314840345	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
SQRDNL84H19B042N	SQUERI DANIELE
00702800194	AROLDI F.LLI S.N.C.
01820000345	RENATO MONICA S.R.L.
04994060285	COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL
00335880340	D'ADDETTA S.R.L

Che la lettera di invito (Prot. 766 2021.IV/002.28) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 12 aprile 2021, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 4 maggio 2021 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 9 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Il Presidente, così come da Chiarimento pubblicato in data 4 maggio 2021 sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture S.p.A., nella sezione apposita inerente la procedura negoziata in oggetto, dichiara che la Stazione Appaltante, a causa del diffuso e constatato malfunzionamento della piattaforma ANAC, nel caso di riscontro di mancato pagamento da parte di uno o più operatori economici del contributo nei confronti dell'Autorità, procederà ad attivare il soccorso istruttorio stabilendo un tempo di dieci giorni per poter sanare tale mancanza.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. RAGGRUPPAMENTO - COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL e R.G. IMPIANTI SRL
2. CO.PRO.L.A.
3. RAGGRUPPAMENTO - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA con CUTRI' SRL, STIG SRLE E ZUELLI SRL
4. AGRIGARDEN SRL
5. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
6. RAGGRUPPAMENTO - EFFAR S.r.l. e MICA SRL
7. RAGGRUPPAMENTO - D'Addetta S.r.l e CONSORZIO POLIEDRO
8. TEK INFRASTRUTTURE SRL
9. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Si procede inoltre all'acquisizione dei 9 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

La seduta viene sospesa alle ore 12.21 e riaperta alle ore 15.03.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, emerge che le due ditte TEK INFRASTRUTTURE SRL e SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. non sono riuscite a concludere il pagamento della tassa ANAC, a causa del succitato problema diffuso e constatato sulla piattaforma

stessa dell'Autorità. Per entrambe le ditte, viene attivato il Soccorso Istruttorio, come da chiarimento pubblicato in piattaforma telematica in data 04/05/2021.

La documentazione amministrativa prodotta dai restanti partecipanti alla procedura risulta invece completa e i restanti 7 Operatori Economici vengono ammessi alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 15.22, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e la seguente è rinviata a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

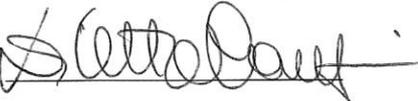
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Rag.ra Celeste Rossi



PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DELL' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVI AI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE", CUP D97B18000240005 – CUI L02346630342202000002 - CIG 870486275D, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

II seduta

Il giorno 13 maggio 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B)

PREMESSO

- che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sulle voci dell'elenco prezzi unitari;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai dodici operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 15.30 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata che le ditte TEK INFRASTRUTTURE SRL e SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. hanno risposto tempestivamente alla richiesta di soccorso istruttorio, trasmettendo le attestazioni di pagamento del contributo ANAC a mezzo comunicazioni prot. 962 2021.IV/002.28 del 10/05/2021 e 963 2021.IV/002.28 del 10/05/2021, pervenute in piattaforma telematica.

Anche suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 9 le ditte:

1. RAGGRUPPAMENTO - COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL E R.G. IMPIANTI SRL
2. CO.PRO.L.A.
3. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
4. AGRIGARDEN SRL
5. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
6. RAGGRUPPAMENTO - EFFAR S.r.l. E MICA SRL
7. RAGGRUPPAMENTO - D'ADDETTA S.R.L E CONSORZIO POLIEDRO
8. TEK INFRASTRUTTURE SRL
9. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

	DITTA	%
1	RAGGRUPPAMENTO - COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL E R.G. IMPIANTI SRL	22,000
2	CO.PRO.L.A.	26,119
3	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	19,560
4	AGRIGARDEN SRL	20,919
5	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	21,857
6	RAGGRUPPAMENTO - EFFAR S.r.l. E MICA SRL	27,936
7	RAGGRUPPAMENTO - D'ADDETTA S.R.L E CONSORZIO POLIEDRO	23,620
8	TEK INFRASTRUTTURE SRL	20,610
9	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	27,150

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **27,819%**.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

DITTA	%
1. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. - Aggiudicatario	27,150
2. CO.PRO.L.A. - Secondo	26,119
3. RAGGRUPPAMENTO - D'ADDETTA S.R.L E CONSORZIO POLIEDRO	23,620
4. RAGGRUPPAMENTO - COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL E R.G. IMPIANTI SRL	22,000
5. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	21,857
6. AGRIGARDEN SRL	20,919
7. TEK INFRASTRUTTURE SRL	20,610
8. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	19,560

L'offerta superiore alla soglia di anomalia è la seguente:

DITTA	%
RAGGRUPPAMENTO - EFFAR SRL E MICA SRL	27,936

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **SI.GE.CO. COSTRUZIONI SRL con sede in Via San Maurizio al Lambro 48, Brugherio (MB), P.IVA 05087340633**, con percentuale di ribasso pari a **27,150%**, sulle voci dell'elenco prezzi unitari. Tale sconto, come indicato nella documentazione di gara, non comporta alcuna riduzione dell'importo contrattuale e pertanto il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione non ha subito variazioni.

Alle ore 16.10 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

In seguito alla ricezione delle relative giustificazioni, qualora l'offerta sia ritenuta congrua, da parte della Stazione Appaltante, verranno date le rispettive comunicazioni di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

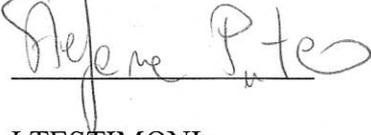
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

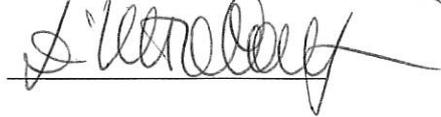
IL PRESIDENTE:

Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Rag.ra Celeste Rossi

