

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C. BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO PALESTRA, MENSA TEATRO SCUOLA ANNA FRANK - 3° STRALCIO - LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL CORPO STORICO" - CUP I91E15000290005 - CIG 8370645AC4, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C. BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

## **VERBALE DI GARA**

### **I° seduta**

Oggi, 17 settembre 2020, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

|    |                                              |              |
|----|----------------------------------------------|--------------|
|    | Per lavori                                   |              |
| a1 | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI NETTO        | € 486.352,32 |
|    | DI CUI MANODOPERA                            | € 251.180,92 |
| a2 | ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | €41.806,00   |
|    | IMPORTO NETTO A BASE D'ASTA                  | € 528.158,32 |

Così come DAU N. 86 del 06/07/2020, individuando 20 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico Prot n. 2159 del 27/08/2020, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO PALESTRA, MENSA TEATRO SCUOLA ANNA FRANK - 3° STRALCIO - LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL CORPO STORICO":

1. C.I.L.S.E.A. SOC. COOP.
2. CHISARI GAETANO S.R.L.
3. CO.GE.PA. S.R.L.
4. CONSORZIO STABILE POLIEDRO
5. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

6. EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C.
7. EDILQUATTRO SRL
8. GARC S.P.A.
9. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L.
10. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL
11. IMPRESA DI FIORE RITA
12. ITES SRL
13. LAMERA SCAVI SNC di LAMERA BATTISTA & C.
14. MARZI COSTRUZIONI SRL
15. PORCINARI SRL
16. VA.R.I.A.N S.R.L.
17. MAREDIL DI CRISTIANO MARIA
18. TF COSTRUZIONI SRL
19. FEA SRL CON SOCIO UNICO
20. VERNILLO DOMENICO SRL

che la lettera di invito (Prot. 2147 2020.IV/002.47) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 25 agosto 2020, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 16 settembre 2020 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 16 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. PORCINARI SRL
2. CHISARI GAETANO S.R.L.
3. IMPRESA DI FIORE RITA
4. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
5. MARZI COSTRUZIONI SRL
6. CONSORZIO STABILE POLIEDRO
7. CO.GE.PA. S.R.L.
8. LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C.
9. EDILQUATTRO SRL
10. ITES SRL
11. EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C.
12. VA.RI.AN S.R.L.
13. GARC S.P.A.
14. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL
15. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L.
16. C.I.L.S.E.A. SOC. COOP

Si procede inoltre all'acquisizione dei 16 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che per la Ditta PORCINARI S.R.L., per quanto concerne la ditta in avvalimento EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL, risultano mancanti gli Allegati 1 e 2 al protocollo di legalità e il Modello 1 - Istanza di ammissione.

Per EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C., invece, risultano mancanti gli Allegati 1 e 2 al protocollo di legalità, nonché il Modello 1 – Istanza di ammissione per la ditta in avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia.

La seduta viene sospesa alle ore 13.00 e ripresa alle ore 14.15.

Nel proseguimento dell'analisi della documentazione amministrativa il Presidente, constata inoltre che per GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L. risultano mancanti Allegato 1 e 2 al

protocollo di legalità e Modello 1 – Istanza di Ammissione, compilati e firmati, per la ditta ausiliaria Edilitalia S.r.l.

Si procede tempestivamente alla richiesta dei documenti mancanti, a mezzo di soccorso istruttorio.

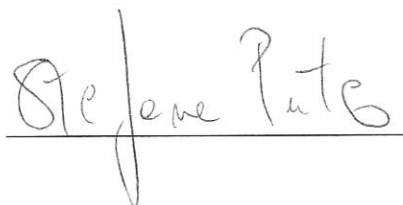
La documentazione amministrativa prodotta dai restanti partecipanti alla procedura risulta completa e tali ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 16.00 circa il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

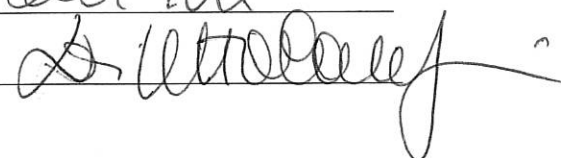


I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C. BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO PALESTRA, MENSA TEATRO SCUOLA ANNA FRANK - 3° STRALCIO - LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL CORPO STORICO" - CUP I91E15000290005 - CIG 8370645AC4, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C. BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

## **VERBALE DI GARA**

### **II° seduta**

Il giorno 29 settembre 2020, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 9.30,

### **PREMESSO CHE**

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai sedici operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 09.30 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalle tre ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio.

Le Ditte PORCINARI S.R.L, EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C. e GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L, a mezzo soccorso istruttorio, tramite comunicazioni con rispettivi protocolli n. 2422, 2423 e 2424 2020.IV/002.47 del 28/09/2020, pervenute in piattaforma telematica, dimostrano di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Anche suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 16 le ditte:

1. PORCINARI SRL
2. CHISARI GAETANO S.R.L.
3. IMPRESA DI FIORE RITA
4. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
5. MARZI COSTRUZIONI SRL
6. CONSORZIO STABILE POLIEDRO
7. CO.GE.PA. S.R.L.
8. LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C.
9. EDILQUATTRO SRL
10. ITES SRL
11. EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C.
12. VA.RI.AN S.R.L.
13. GARC S.P.A.
14. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL
15. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L.
16. C.I.L.S.E.A. SOC. COOP

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

| DITTA                                                                     | %      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. PORCINARI SRL                                                          | 30,961 |
| 2. CHISARI GAETANO S.R.L.                                                 | 13,011 |
| 3. IMPRESA DI FIORE RITA                                                  | 28,15  |
| 4. DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE | 24,68  |
| 5. MARZI COSTRUZIONI SRL                                                  | 31,22  |

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| 6. CONSORZIO STABILE POLIEDRO                          | 23,82  |
| 7. CO.GE.PA. S.R.L.                                    | 33,778 |
| 8. LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C.            | 23,93  |
| 9. EDILQUATTRO SRL                                     | 28,15  |
| 10. ITES SRL                                           | 30,12  |
| 11. EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C. | 28,015 |
| 12. VA.RI.AN S.R.L.                                    | 30,24  |
| 13. GARC S.P.A.                                        | 26,26  |
| 14. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL        | 28,61  |
| 15. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L.            | 22,989 |
| 16. C.I.L.S.E.A. SOC. COOP                             | 27,75  |

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **28,30%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

#### **ALI INFERIORI:**

| <b>DITTA</b>                            | <b>%</b> |
|-----------------------------------------|----------|
| GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L. | 22,989   |
| CHISARI GAETANO S.R.L.                  | 13,011   |

#### **ALI SUPERIORI:**

| <b>DITTA</b>          | <b>%</b> |
|-----------------------|----------|
| CO.GE.PA. S.R.L.      | 33,778   |
| MARZI COSTRUZIONI SRL | 31,22    |

#### **OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

| <b>DITTA</b>  | <b>%</b> |
|---------------|----------|
| PORCINARI SRL | 30,961   |

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| VA.RIAN S.R.L.                              | 30,24 |
| ITES SRL                                    | 30,12 |
| IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL | 28,61 |

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

|    | <b>DITTA</b>                                                           | <b>%</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1° | IMPRESA DI FIORE RITA                                                  | 28,15    |
| 1° | EDILQUATTRO SRL                                                        | 28,15    |
| 2° | EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C.                     | 28,015   |
| 3° | C.I.L.S.E.A. SOC. COOP                                                 | 27,75    |
| 4° | GARC S.P.A.                                                            | 26,26    |
| 5° | DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE | 24,68    |
| 6° | LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C.                               | 23,93    |
| 7° | CONSORZIO STABILE POLIEDRO                                             | 23,82    |

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che le prime offerte al di sotto della soglia di anomalia sono due e sono identiche, pari al 28,15%. Si procede dunque, ex art. 77 del R.D. 827/1924, a richiedere ad entrambe le ditte offerenti un'ulteriore offerta migliorativa, convocando la seduta di offerta a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari

