

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI A "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4.

**V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A P E R V E R I F I C A
D O C U M E N T A Z I O N E A M M I N I S T R A T I V A**

I° seduta pubblica

Il giorno 09 ottobre 2018, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

PREMESSO CHE

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all'acquisizione del seguente affidamento: il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare – I stralcio - Recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por fesr 2014/2020 - asse 5); II stralcio - Recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale;
- preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita determina a contrarre, n. 130 del 31 luglio 2018, al fine

dell'approvazione degli elaborati progettuali e del bando di gara che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente al disciplinare di gara, proposti dal RUP geometra Marco Ferrari;

- il giorno 13/08/2018 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture-i Faber, la procedura di gara di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 8/10/2018 ore 12,00, sono pervenute in piattaforma n. 17 offerte come di seguito elencate:

1. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.
2. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
3. RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL
4. EDILSTRADE BUILDING SPA
5. RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI SRL
6. RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL
7. IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL
8. RTI COSTITUENDO I.M.E. SRL E ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C
9. GRUPPO GE.DI. SRL
- 10.S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
- 11.RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL
- 12.FRIMAT S.P.A.
- 13.COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

14.C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI

15.COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.

16.PATELLA SRLU

17.RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL
RESTAURI SRL

- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con Prot. Gen. 4461 dell'08/10/2018, ha nominato la Commissione come di seguito composta:

- a) Ing. Fulvio Vignola, Presidente;
- b) Geom. Luigi Quarantelli, Componente;
- c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e s.m.i. e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice, approvato con DAU 123 del 16/06/2017 e come indicato nel disciplinare di gara pag 25, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Sono presenti il Sig. Andrea Vaccari in rappresentanza di Cooperativa Edile Artigiana e il sig. Antonio Ippolito, in rappresentanza della Ditta Frimat S.p.A.;

Alle ore 10,20 l'Ing Stefania Puteo dichiara aperta la seduta di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 17 offerte.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, si procede con l'inizio dell'apertura telematica delle buste all'interno della piattaforma.

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L ha presentato la documentazione amministrativa completa.

L'RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta EDILSTRADE BUILDING SPA ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI non presenta ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento così come indicato nel disciplinare di gara.

Il Presidente del seggio scarica dal sito dell'ANAC - Sezione Imprese Qualificate, la rispettiva SOA; in parallelo e procede con il soccorso istruttorio sia a mezzo piattaforma telematica che a mezzo PEC nei confronti della Capogruppo EDIL GEO SRL chiedendo la documentazione di cui sopra ed ammettendo con riserva l'RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI.

L'RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

L'RTI COSTITUENDO I.M.E. SRL E ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C non presenta copia della SOA della Capogruppo I.M.E. SRL.

Il Presidente del seggio procede con il soccorso istruttorio sia a mezzo piattaforma telematica che a mezzo PEC nei confronti della Capogruppo I.M.E. SRL, chiedendo di integrare la documentazione di cui sopra; la Capogruppo provvede immediatamente a inoltrare quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, tramite PEC prot. 4480 e con caricamento sulla piattaforma telematica.

La Ditta GRUPPO GE.DI. SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

L'Ing. Stefania Puteo sospende alle ore 13,00 la seduta per poi riprenderla alle ore 14,00; il Presidente chiude a chiave la Sala Riunioni e ne conserva la chiave.

Alle ore 14,00 riprende la seduta con tutti i medesimi presenti sopra elencati.

Si procede con l'apertura telematica della documentazione amministrativa delle restanti Ditte all'interno della piattaforma come elencato di seguito.

L'RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta FRIMAT S.P.A. ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ha presentato la documentazione amministrativa completa.

C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C. ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta PATELLA SRLU ha presentato la documentazione amministrativa completa.

L'RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

Il Presidente, successivamente all'analisi sia della documentazione amministrativa pervenuti che delle documentazioni amministrative delle restanti ditte, termina la seduta di seggio con il seguente esito:

	DITTA	esito
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Ammessa
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammessa
3	RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL	Ammessa
4	EDILSTRADE BUILDING SPA	Ammessa
5	RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI SRL	Ammessa con riserva
6	RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL	Ammessa
7	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	Ammessa
8	RTI COSTITUENDO I.M.E. SRL E ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C	Ammessa
9	GRUPPO GE.DI. SRL	Ammessa
10	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	Ammessa
11	RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL	Ammessa
12	FRIMAT S.P.A.	Ammessa
13	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Ammessa
14	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	Ammessa
15	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	Ammessa
16	PATELLA SRLU	Ammessa
17	RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL	Ammessa

Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo dà atto quindi che 16 ditte sono ritenute ammesse alla fase successiva, come da elenco di cui sopra, e quindi idonee

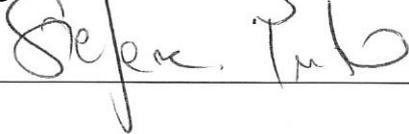
ai fini dell'apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, mentre l'RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI SRL è ammesso con riserva, in attesa del ricevimento della documentazione per il soccorso istruttorio entro il termine di 10 giorni dalla richiesta.

Alle ore 15.15 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

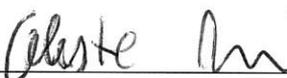
Letto, confermato, sottoscritto.

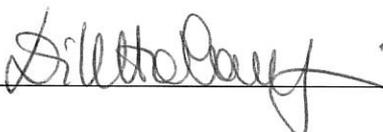
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi 

Dott.ssa Diletta Canepari 

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI A "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4.

**V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A P E R V E R I F I C A
D O C U M E N T A Z I O N E A M M I N I S T R A T I V A**

II° seduta pubblica

Il giorno 11 ottobre 2018, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

PREMESSO CHE

- che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Aperta per l'appalto degli interventi relativi a "Il complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare – I stralcio - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fesr 2014/2020 - asse 5); II stralcio- recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale".
- che nel corso del seggio precedente il Presidente aveva dichiarato che un operatore economico partecipante, RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI SRL, non presentava ISTANZA UNICA DI

AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento così come indicato nel disciplinare di gara.

- Il Presidente del seggio ha proceduto con il soccorso istruttorio sia a mezzo piattaforma telematica che a mezzo pec nei confronti della Capogruppo EDIL GEO SRL, chiedendo la documentazione di cui sopra ed ammettendo con riserva l'RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI;
- La capogruppo dell'RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI ha presentato, entro il termine stabilito nella richiesta di soccorso istruttorio, ns prot. 4481 del 09/10/2018, l'opportuna integrazione;

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e smi e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice, approvato con DAU 123 del 16/06/2017 e come indicato nel disciplinare di gara pag 25, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara.

E' presente il Sig. Andrea Vaccari, in rappresentanza di Cooperativa Edile Artigiana.

Alle ore 09.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e, verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata da EDIL GEO SRL, ammette anch'essa, insieme agli altri operatori economici, alla fase successiva, come da elenco seguente:

	DITTA	esito
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Ammessa
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammessa
3	RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL	Ammessa

4	EDILSTRADE BUILDING SPA	Ammessa
5	RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL	Ammessa
7	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	Ammessa
8	RTI COSTITUENDO I.M.E. SRL E ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C	Ammessa
9	GRUPPO GE.DI. SRL	Ammessa
10	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	Ammessa
11	RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL	Ammessa
12	FRIMAT S.P.A.	Ammessa
13	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Ammessa
14	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	Ammessa
15	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	Ammessa
16	PATELLA SRLU	Ammessa
17	RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL	Ammessa

Tutte le Ditte sono ammesse alla fase successiva, ossia sono risultate idonee ai fini della verifica della completezza dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice.

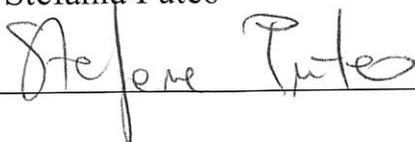
Il Presidente dà comunicazione delle risultanze al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 9.20 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI A "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4.

V E R B A L E D I G A R A P E R V E R I F I C A D O C U M E N T A Z I O N E T E C N I C A

Il giorno 11 ottobre, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 09.30:

PREMESSO CHE

1. in data 9 e 11 ottobre si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura;
2. tutte le **17** ditte partecipanti sono state ammesse alla fase successiva ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
3. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con Prot. Gen. n. 4461 del 08/10/2018 ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Fulvio Vignola, Presidente;
 - b) Geom. Luigi Quarantelli, Componente;
 - c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante

ai sensi dal Dlgs 50/2016 e s.m.i; come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice approvato con DAU 123 del 16/06/2017;

- si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.

Alle ore **09.35** l'Ing. Fulvio Vignola dichiara aperta la seduta di gara e prende atto dell'ammissione, da parte del seggio di gara opportunamente nominato, di tutte le 17 offerte.

Al fine di verificare la documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione delle ditte partecipanti alla gara, si procede con l'apertura della documentazione tecnica presentata mediante piattaforma *e-procurement* di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di Gara, sono presenti in piattaforma termina la seduta con il seguente esito:

	DITTA	esito
1.	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Ammessa
2.	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammessa
3.	RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL	Ammessa
4.	EDILSTRADE BUILDING SPA	Ammessa
5.	RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6.	RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL	Ammessa
7.	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	Ammessa
8.	RTI COSTITUENDO I.M.E. SRL E ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C	Ammessa
9.	GRUPPO GE.DI. SRL	Ammessa
10.	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	Ammessa
11.	RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL	Ammessa
12.	FRIMAT S.P.A.	Ammessa
13.	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Ammessa
14.	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	Ammessa



15.	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	Ammessa
16.	PATELLA SRLU	Ammessa
17.	RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL	Ammessa

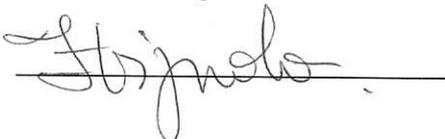
L'esito della verifica verrà fornito durante la prima seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice e successivamente comunicato al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

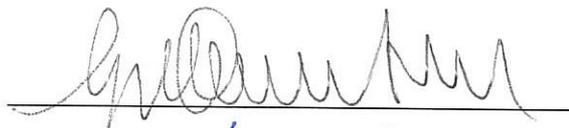
IL PRESIDENTE:

Ing. Fulvio Vignola



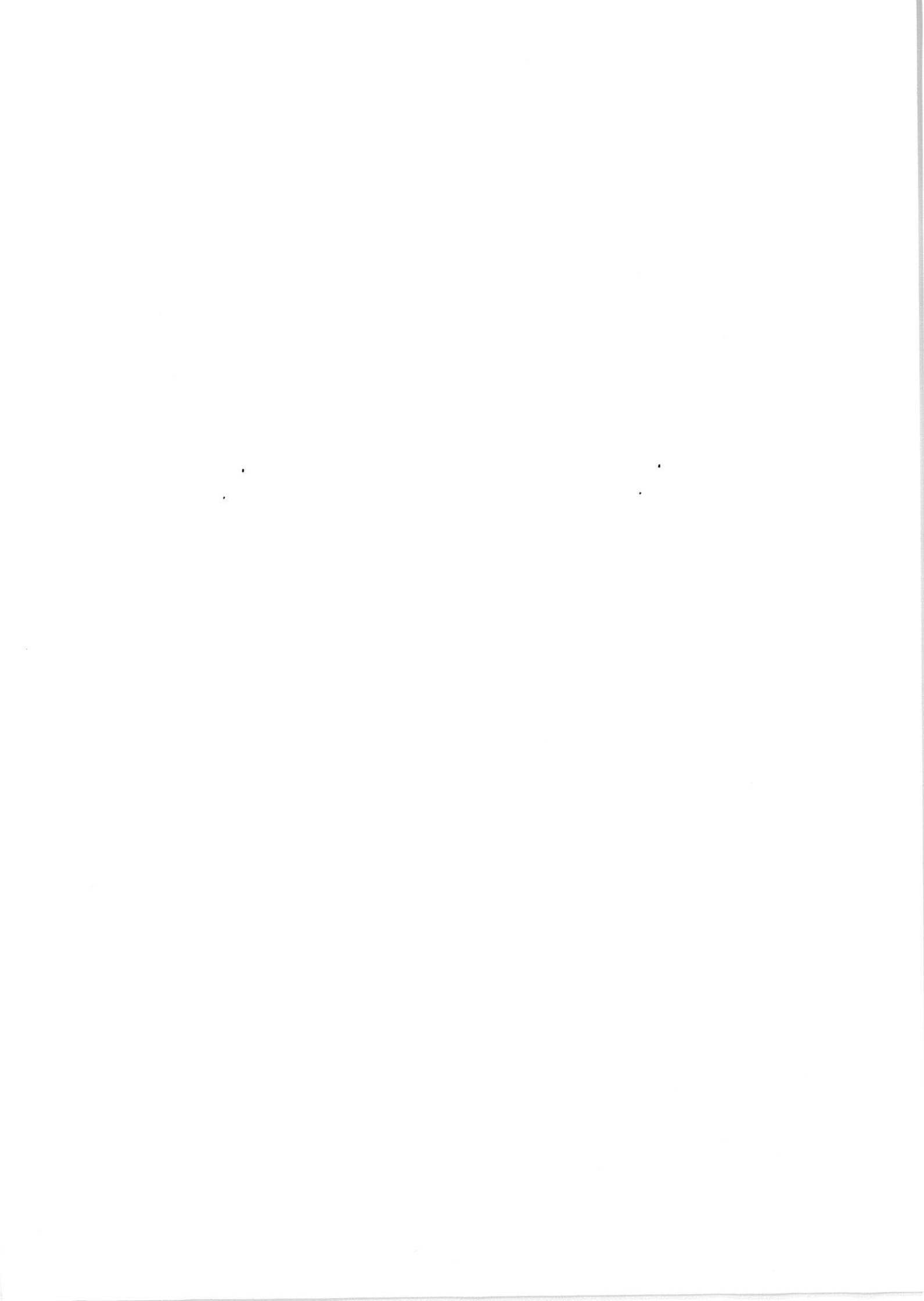
I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Geom. Luigi Quarantelli



Ing. Matteo Mochi





VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

1° SEDUTA RISERVATA del 16/10/2018 - ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - **I STRALCIO**- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); **II STRALCIO** - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE".al fine di verificare della documentazione tecnica- amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.

Tutto ciò premesso, alle ore **9,30 del 16/10/2018** , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in **1^a** seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente di gara, rilegge con i membri della commissione, i punti salienti del disciplinare di gara che individua i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più

vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai quali aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice.

Viene ripreso il testo della Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 70 punti; è prevista una soglia minima di sbarramento a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo (42 su 70) per accedere alla valutazione dell'offerta economica.

Il disciplinare di gara riporta la tabella che individua 8 fra "criteri/sub-Criteri" di valutazione dell'offerta tecnica con la indicazione del punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio e per ciascuno dei 2 (due) stralci di lavoro previsti a progetto; la somma totale dei punteggi per i due stralci di lavori è pari a 70, di cui 42 riferiti al primo 1° stralcio lavori e 28 al 2° stralcio.

Il coefficiente moltiplicativo del punteggio massimo indicato in tabella, attribuibile a ciascuna ditta concorrente, viene calcolato in base alle valutazioni dei membri della commissione giudicatrice utilizzando il metodo del "confronto a Coppie".

Il metodo si basa sul grado di preferenza che ciascun commissario attribuisce, per ciascuno degli 8 criteri-sub-criterio offerto dalla Ditta X quando confrontata con la proposta della stessa migliorata offerta da ciascuna delle altre Ditte offerenti

La commissione associa una lettera alfabetica progressiva a ciascuna delle 17 ditte ammesse, come indicato nell'elenco che segue,

- A: CME Consorzio imprenditori edili COOP
- B: A.T.S. Costruzioni generali srl
- C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl
- D: EDILSTRADE Building
- E: RTI EDIL Geo srl - ANC Costruzioni
- F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl
- G: Impresa CASSANDRA srl
- H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas
- I: Gruppo Ge.Di. srl
- L: S.G.C srl
- M: RTI Buia Nereo srl - Marmiroli srl
- N: FRIMAT spa
- O: Costruzioni e Restauri srl



P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti

Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana

R: Patella srl

S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl

Il presidente, sulla base dell'elenco predispose la matrice a griglia triangolare, sulla base del modello allegato "G" al DPR n. 207 del 2010, e ne distribuisce copia a ciascun commissario.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il **voto 2**- preferenza minima ; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Al completamento di ciascuna tabella triangolare, ricordando che ogni tabella è riferita ad uno solo dei "Criterio/Sub-Criterio" indicati nel bando, verranno conteggiati i punti attribuiti da ciascun componente della commissione a ciascuna delle 17 ditte; la ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto quale somma dei punteggi alla stessa attribuiti da ciascuno dei tre commissari, ottiene il coefficiente moltiplicativo ad 1 (uno) e proporzionando a valori inferiori le altre somme; metodo aggregativo compensatore di cui alla guida ANAC n 2/2016 ,

Il presidente procede alla apertura dei files tecnici del **1° e 2° stralcio** "Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera.":

relativi **il Sub Criterio 1/a** : *"Soluzioni tecniche migliorative volte a tutelare maggiormente la funzionalità e l'operatività delle diverse attività che si svolgono nelle immediate vicinanze dell'area interessata dal cantiere, ponendo particolare attenzione agli aspetti di sicurezza e ad una adeguata funzionalità delle vie di accesso e degli impianti"* :

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl 1 della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Interferenza Vicolo Grossardi : uscita mezzi cantiere con Semaforo wireless / moviere

- Interferenza con Mensa univ. maestranze trasportate macchine elettriche e Ingresso solo pedonale dietro mensa – accesso al cantiere tramite Safety tutor
- interferenza parcheggio via Kennedy con moviere -
- Ingressi carrabili e pedonali separati – no promiscuità
- sistema anti collisione, blocchi sicurezza camion, box infermeria cantiere, defibrillatore, box cantiere verticali, illuminazione led, protezione aree verdi, segnaletica stradale, ingresso carrabile safety driveway, telo acustico antipolvere , centralina monitoraggio polveri, box acustici per attrezzature lavori rumorosi, teli ponteggi decorati, pulizia periodica mezzi, protezione pavimentazione, gestione rifiuti differenziata;

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a **str 2** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Interferenza Vicolo Santa Maria : protezione della pavimentazione in sanpietrini con posa di strati protettivi composti da: trattamento idrorepellente + telo in pvc + piastrelle in gomma ad incastro antiscivolo e carrabili , griglie metalliche o in vetroresina
- Interferenza linea illuminazione : smontaggio momentaneo con sostituzione illuminazione tramite lampade led di cantiere.
- Smontaggio dissuasori da via Kennedy verso S. Maria – nell'incrocio con via kennedy i mezzi di cantiere saranno dotati di sistema Ego Pro per evitare collisioni
- proposta ingresso lato testata Nord – da via Kennedy senza passaggio da vicolo Grossardi.

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl 1. della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- recinzioni area di lavoro con pannelli tradizionali rete metallica ricoperti materassini fonoassorbenti – antirumore ACUSTIKO

- cronoprogramma ottimizzato per concentrare attività rumorose in periodi già di per se rumorosi e fuori dalle attività didattiche
- utilizzo di macchinari con accorgimenti per limitare le emissioni rumorose

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a **str 2** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoghe indicazioni di stralcio 1

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl 1 della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Coperture provvisoriale agli accessi zone pubbliche sotto ai ponteggi in facciata Ovest -vicolo S.Maria
- Recinzione vie di accesso al cantiere sormontati da pannelli alveolari serigrafati
- Percorsi pedonali a tunnel coperti per passaggio addetti/utenti
- accessi autocarri maggiori 35 qli, con moviere - uscita automezzi dal cantiere lavaggio gomme sporche terriccio
- utilizzo mascherine anti polvere nelle opere demolizione.
- utilizzo di sistemi anti intrusione e video sorveglianza sui ponteggi
- gestione digitale della sicurezza

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a **str 2** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Tavola grafica del cantiere 2° stralcio analoga a quella allegata 1° stralcio

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl 1 della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- proposta di rimozione spazi sosta righe blu in lato sud Via Kennedy per consentire passaggio ambo sensi di marcia ed ampliare la pista ciclopedonale – che verrà separata dalla strada con elementi dissuasori pilastrini e/o dissuasori bassi che saranno scelti caso per caso. Colorazione percorsi pedonali ed attraversamenti per rendere visibili gli ingressi alle attività sensibili presenti
- Vicolo Grossardi: proposta di rimuovere aree sosta lato Ovest (Acer) e lasciare solo aree lato Est (Asilo)
- Borgo S.Spirito :.proposta di eliminare parcheggi raso salvo i due per disabili per definire passaggio pedonale a servizio delle abitazioni.
- disponibilità a garantire 20 tessere mensili a scalare da 50,00 e per tutta la durata del cantiere per ridurre impatto eliminazione parcheggi righe blu .

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio **1/a str 2** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoga relazione e documentazione fornita per stralcio 1.

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico..

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl 1 della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- realizzazione di n.2 Attraversamenti pedonali protetti, 3 attraversamenti pedonali rialzati, e 3 tratti segnaletica orizzontale provvisoria su Via Kennedy / Vicolo Grossardi e V. S. Maria .
- Tutela delle attività che si svolgono nelle vicinanze cantiere attraverso sistema video sorveglianza a telecamere a controllo remoto ,(iCare Outdoor) con posa di 4 telecamere
- installazione in cantiere di piattaforma telematica Server-Cloud e WiFi per gestione diretta dati di commessa e gestione criticità ed interferenze.

M
H

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a **str 2** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- analoga relazione e fornita per stralcio 1 con la individuazione dei differenti corpi di fabbricato . non sono state indicate le recinzioni di cantiere

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl. 1 della ditta **F: RTI Consorzio AURORA – EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- utilizzo di mezzi di cantiere e macchine edili Euro 4 ed Euro 5 per contenere emissioni acustiche e ridurre agenti inquinanti
- utilizzo mezzi a ridotte emissioni acustiche , gruppi elettrogeni insonorizzati, barriere anti rumore,
- Passaggio mezzi cantiere al di fuori delle ore di punta 7.00-10.00 e fra le 16.00-20.00
- Presenza di maestranze formate per pronto intervento e primo soccorso
- utilizzo di gru mobili in alternativa alla gru fissa per ridurre rischi dovuti alla presenza di gru fissa, ridurre tempistiche dovute all'allestimento di gru fissa,
- Indagini con Georadar per individuare sotto servizi non segnalati .
- delimitazione chiara e visibile delle aree soggette a demolizione – segnaletica luminosa per migliorare le condizioni di sicurezza
- operazioni di carico e trasporto a discarica delle macerie avrà luogo solamente una volta terminata la lavorazione
- accesso ed uscita mezzi dal cantiere regolati da movieri.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a **strl. 2** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA – EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- analoga relazione e documentazione fornita per stralcio 1.
- Nessuna modifica introdotta recinzione cantiere : in planimetria viene mostrata la gru a torre base di gara.

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl.1 della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- per ridurre interferenze con viabilità via Kennedy/Grossardi/S.Spirito forniture materiali e Trasporto a discarica organizzate 2 volte/giorno : ore 7,30 e alle 16,30
- utilizzo ponteggi sospesi su mensole a muro per lasciare sgombero il PT dove si svolgono attività diverse dal cantiere
- ubicazione gru a torre in modo da servire tre tratti del fabbricato
- Sistema badge Timemoto WiFi per accesso al cantiere da parte del personale x rilevazione presenze

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio **1/a strl. 2** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Modificata la planimetria allestimenti area di cantiere: con smontaggio gru a torre del primo stralcio ed inserimento di due nuove gru a torre una a servizio corpo E e la seconda interna al cortile sud - vicolo S.Maria , occupato come area di cantiere, a servizio Corpo G.
- utilizzo ponteggi sospesi su mensole a muro per lasciare sgombero il PT dove si svolgono attività diverse dal cantiere
- Sistema badge Timemoto WiFi per accesso al cantiere da parte del personale x rilevazione presenze

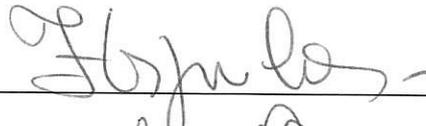
La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 19,00 la commissione di gara sospende la lettura delle migliorie e la attribuzione dei giudizi fra le ditte valutate; le tabelle a matrice triangolare benché incomplete vengono firmate da ciascun commissario e vengono conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

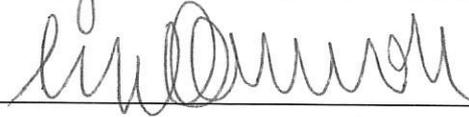
La Commissione decide di riconvocarsi per il giorno mercoledì **17 ottobre alle ore 9:30** per dare le ulteriori valutazioni strl 1 e 2 sub criterio 1.a

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



PROCEDURA APERTA per L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI a **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**. CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4.

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

2° SEDUTA RISERVATA del 17/10/2018 - ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**.al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.

M

AS

GI

3. Che in **prima** seduta riservata del 16/10/2017 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1/a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla **A - alla G** compresa

Tutto ciò premesso, alle ore **9,30 del 17/10/2018**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in 2^a seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 1** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Demolizione del fabbricato Aule Rosse (su via Kennedy) a carico ditta offerente per evitare circolazione mezzi cantiere su vicolo Grossardi e borgo S. Spirito ed evitare transiti fronte Asilo/Acer/ condomini
- Recinzione di cantiere con pannelli metallici ciechi (non a rete)
- accesso all'interno sottocrociera- e crociera (con rampa) dal lato nord area cantiere ex Aule Rosse

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2**, della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- presupposto come da Stralcio 1 di demolire Aule rose ed accedere da in testata Nord da via Kennedy senza passare da vicolo Grossardi .
- Piante planimetriche area di cantiere modificate rispetto 1° strlc. Conservando medesime indicazioni per recinzioni ponteggi : Recinzione di cantiere con pannelli metallici ciechi
- utilizzo del cortile sud lato Vicolo S.Maria con installazione di Gru con braccio 42 mt trainata tipo Bocker che entra nel cortile.
- seconda gru trainata tipo Bocker a servizio corpo E montata nell'area ex aule rosse.
- accesso all'interno sottocrociera- e crociera (con rampa) dal lato nord area cantiere ex Aule Rosse .



La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a strl 1** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Si rende promotrice di riunioni coordinamento con titolari attività adiacenti cantiere per discutere : Cronoprogramma lavori, layout cantiere, eventuali lavorazioni rumorose , trasporti eccezionali
- previsione di individuare zona periferica al centro storico, "cantiere remoto" dove stoccare gran parte forniture e accedere in area cantiere con mezzi ibridi di medie dimensioni per minor impatto su viabilità
- sistema lava ruote in prossimità accesso cantiere
- accessi pedonali del personale di cantiere con safety tutor da borgo S.Spirito ; percorsi tali da evitare interferenze fra personale di cantiere e attività presenti nel Complesso.
- chiusura varchi di comunicazione tra aree di intervento e altre attività
- sistema di monitoraggio rilevazione acustica e ove necessario installazione barriere mobili acustiche tipo Acustik da applicare alla recinzione
- nebulizzazione acqua per polveri

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione riporta le analoghe indicazioni fornite 1° stralcio ,
- Viene citata una modesta riconfigurazione area cantiere lato Nord Est - manca planimetria esplicativa.
- Si rende promotrice di riunioni coordinamento con titolari attività adiacenti cantiere per discutere : Cronoprogramma lavori, layout cantiere, eventuali lavorazioni rumorose , trasporti eccezionali
- conferma la previsione di individuare zona periferica al centro storico, "cantiere remoto" dove stoccare gran parte forniture e accedere in area cantiere con mezzi ibridi di medie dimensioni per minor impatto su viabilità
- sistema lava ruote in prossimità accesso cantiere



- accessi pedonali del personale di cantiere con safety tutor da borgo S. Spirito ; percorsi tali da evitare interferenze fra personale di cantiere e attività presenti nel Complesso.

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a strl 1** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- tutte gli accessi alle attività esistenti vengono lasciate libere in tutte le fasi di lavoro e non interferenti con i punti di accessibilità carraia e pedonale dei mezzi e personale di cantiere
- affissione ad ogni ingresso dei 6 ingressi pubblici da tutelare , di cartello grafico con planimetria del complesso con visualizzati percorsi pubblici protetti di accesso, aree interdette per lavorazioni, cartelli da aggiornare in base alle fasi lavori
- posizionamento di tre Totem informativi nelle vie di maggior transito pubblico
- Unico accesso carrabile su vicolo Grossardi/S.Spirito e rinuncia all'area e ingresso cantiere settore sud/est con riduzione area di cantiere rispetto PSC
- Recinzioni di cantiere rivestite con teli alta resistenza e anti polvere
- Recinzioni cantiere prospicienti Acer e condomini con pannelli pieni Osb per abbattimento acustico
- Demolizione superfetazioni in prima fase per liberare spazio e ridurre l'area di cantiere lato S.Spirito e retro mensa
- Accesso carraio da via Kennedy in fase 2 del 1° stralcio
- installazione di n 5 web-cam video sorveglianza collegate in remoto per evidenziare situazioni di emergenza
- tutte le recinzioni dotate di segnalazione luminosa notturna
- Studiata viabilità ed accessi interni al cantiere per evitare interferenza fra personale di cantiere e attività pubbliche limitrofe - aperture murarie da ripristinare e torri scale

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- restano confermate le migliorie indicate per 1° stralcio .
- planimetrie di cantiere adeguate ai lavori stralcio 2 :
- smontaggio Gru a torre 1° stralcio e installazione Gru a torre in adiacenza Corpo E, riduzione area di cantiere zona ex aule rosse .
- installazione di Gru sospesa su piano in carpenteria metallica in vicolo S.Maria per Corpo "G" lasciando libero il passaggio carraio e pedonale sotto ponte gru.
- cortile sud occupato da area cantiere corpo G – movimentazione mezzi con moviere.

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a strl 1** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Limitazione delle aree di cantiere a terra rispetto PSC con la demolizione dei corpi esterni per poi limitare l'accantieramento al minimo consentito – in prima fase con occupazione parziale marciapiede dietro condomini Acer ,
- Riduzione area cantiere e liberazione marciapiede Acer e libera circolazione dietro mensa universitaria dopo demolizione e posa gru a torre e montacarichi /ascensore addossata alla parete crociera.
- Unico accesso carrabile e personale al cantiere lato vicolo S. Spirito
- posa di gru a torre in posizione che possa raggiungere area testata Nord Crociera su Via Kennedy.
- lato Vicolo S.Maria installazione area di cantiere con occupazione marciapiede e porzione carreggiata – montacarichi/ascensore e ponteggi a sbalzo sulle facciate lato sud/ovest – piano di lavoro in quota per non interferire con l'accesso pubblico per attività diverse

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

Vengono confermati gli apprestamenti e migliorie del 1° stralcio.

- allegata la planimetria cantiere funzionale ai lavori 2° stralcio con riduzione area cantiere limitata al corpo G - Vine conservata Gru a torre del 1° stralcio posizione funzionale anche per corpi G ed E.
- Cortile interno- Chiostrò sud Ovest resta accessibile al pubblico a seguito della installazione di piano di lavoro sospeso accessibile da ponteggi e montacarichi in vicolo S. Maria già installato in 1° stralcio
- Corpo G con ponteggio esterno a sbalzo lato Università

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche, quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a strl 1** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Gestione della commessa con Direttore di Cantiere e assistente di cantiere di comprovata esperienza e professionalità
- con l'ipotesi di avere diponibilità area ex Aule Rosse già demolite a partire da metà ottobre 2018 – in questa area viene proposto di realizzare parcheggio con 15 posti auto a disposizione con esposizione di cartellino autorizzativo a lavoratori/fruitori delle attività interne Ospedale Vecchio.
- operazioni carico scarico mezzi cantiere in mattinata dalle 5,30 alle 8,30 e alla sera dalle 19,00 alle 22,30 per evitare interferenze con altre attività
- attività rumorose interrotte dalle 13.00 alle 14,30
- Accessi al cantiere con badge automatico
- incontri periodici con referenti comunali e dei cantieri limitrofi per coordinare attività di ricostruzione.
- controllo elettronico Badge control system delle presenze e della movimentazione del materiale.
- Camion con gru per il sollevamento materiale internamente cortile Biblioteca Civica, con accesso da via Kennedy- vicolo S.Maria.
- passaggi protetti per i non addetti ai lavori all'interno dell'area di cantiere- protezione con parasassi e tavole



- disponibilità a spostare a proprie spese colonia felina in base indicazioni enti e associazioni interessate.
- Utilizzo strumenti con aspiratore polveri incorporato

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Vengono confermati tutti gli apprestamenti e migliorie del 1° stralcio.
- planimetria di cantiere 2° stralcio resta invariata salvo evidenziare corpi G e ed E

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a strl 1** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- cantiere completamente recintato
- uso di barriere anti polvere e fono assorbenti nei tratti critici - mensa - aule rosse - area universitaria condomini Acer.
- tunnel protetto interno alla galleria crociera da via Massimo D'Azeglio a Biblioteca civica
- impianto elettrico di cantiere con gruppi elettrogeni esterni secondo PSC
- aree di stoccaggio materiale mobili , ubicate interno all'edificio.
- aree di carico e scarico esterne delimitando l'area per la porzione più piccola possibile per ridurre il più possibile l'ingombro nella carreggiata - carico e scarico in orari di scarsa affluenza.
- Organizzazione del cantiere gestita da sistema BIM informatizzato che sarà utilizzato per attività legate alla sicurezza degli operatori su strada , veicoli transitanti e pedoni
- planimetria layout di cantiere allegata valida per stralcio 1 e stralcio 2 senza indicazioni di interventi modica apprestamenti di cantiere nei due stralci

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Resta invariata la relazione presentata in stralcio 1 , valida anche per stralcio 2.
- resta invariata la planimetria di accantieramento del 1° stralcio senza introduzione di modifiche alla recinzione ed apprestamenti cantiere.
- area Cortile settore sud ovest utilizzato come area cantiere con indicazione di gru a torre

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a strl 1** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- recinzione di cantiere verso condomini Acer e mensa , ovvero su tutto il perimetro , con pannelli fonoisolanti e fonoassorbenti tipo "Alfakel V2000"
- riduzione utilizzo gru con inserimento di 2 montacarichi per evitare trasporto in quota materiali leggeri
- ingresso uscita mezzi di cantiere in inizio e fine giornata fuori orari apertura delle funzioni attività limitrofe. Pianificazione percorsi ed orari dell'arrivo manufatti e strutture dimensioni impegnative. Movimentazione a terra con moviere.
- impianto lavaggio ruote in prossimità accesso carraio
- Monitoraggio rumore ante operam . macchine rumorose in posizione lontane dai ricettori e segregate con barriere fonoassorbenti
- demolizione controllata delle superfetazioni con strumenti diamantati , carotatrici e divaricatori per evitare metodi tradizionali a percussione.
- Campagna indagine georadar per individuazione sottoservizi
- censimento servizi e sotto servizi attivi in facciata – eventuali linee by-pass eseguite dall'appaltatore.
- Vigilanza notturna del cantiere.
- n 4 telecamere di video sorveglianza
- Sistema allarme anti intrusione sul ponteggio a doppia tecnologia e combinatore GSM
- smart card per accessi al cantiere

- Riunioni di coordinamento con cantieri limitrofi (civica e cantiere demolizione aule Rosse)

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- relazione di stralcio 1 confermata e valida anche per stralcio 2.

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio 1/a strl 1 della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- individuate tutte le attività - associazioni attive nel fabbricato con ubicazione ingressi per evitare interferenze operative
- viabilità attuale strade limitrofe confermate e non alterate dal cantiere : ingresso in cantiere con furgoni
- recinzione di cantiere con aree di cantiere ridotte al minimo per lasciare spazio alle attività circostanti
- il cantiere non occupa area retro mensa universitaria / condomini Acer / laboratorio famiglia - gioco bimbi e lasciate libere le aree - totale assenza di cantiere in queste aree neppure transito per le attività di cantiere
- Gru di cantiere spostata rispetto PSC e resa funzionale anche allo stralcio 2. Braccio 65 m.
- gru con movimenti carrello limitati per non sorvolare aree pubbliche: universitaria e biblioteca civica
- Segnaletica di cantiere e cartelli aggiornati in base lavorazioni di cantiere
- informazioni dirette agli enti sullo stato avanzamento lavori

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- in relazione vengono confermati gli apprestamenti del 1° stralcio .

- in tavola grafica secondo stralcio T1.a viene ridotta e ricollocata la recinzione di cantiere lato Nord Ovest a ridosso corpo G – nessuna occupazione ex Aule rosse.
- lasciato libero cortile interno Sud-Ovest in quanto il corpo G raggiungibile da gru di 1° stralcio . Installazione in vicolo S.M di ascensore monta carichi oltre cassone e nastri trasportatori per lavorazioni in corpo G .

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a strl 1** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Programmazione attività carico/scarico tenendo conto apertura e chiusura dei servizi pubblici della zona – ovvero localizzati e previsti in giorni specifici in concomitanza eventuali giorni di chiusura dei servizi pubblici ubicati in prossimità cantiere
- integrato il numero di montacarichi/elevatori per una maggiore distribuzione spaziale risorse umane
- verranno individuati gli accessi esclusivamente pedonali e gli accessi carrabili
- segnaletica di individuazione ingressi e percorsi riservati con evidenza aree adibite transito mezzi cantiere .. aree cantiere illuminate, operazioni con moviere
- uso automezzi leggeri e/o elettrici per transito e movimentazione in cantiere e lungo il percorso che consente l'accesso al cantiere
- controllo informatizzato degli accessi in cantiere – registrazione di presenza personale e mezzi in transito
- abbinamento a sistema video sorveglianza per garantire Stazione appaltante problematiche di furti.
- impiego di sistema anti collisione per la sicurezza dei muletti e protezione di un pedone nell'area di lavoro
- previsione di una serie di dispositivi (abbattitori) per minimizzare la presenza di polveri
- nelle zone di confine – tra cantiere e aree aperte pubblico utilizzo di recinzione con pannelli fonoassorbenti fonoisolanti

- uso di utensili a bassa emissione sonora
- derivazioni (by-pass) agli impianti esistenti per non generare disservizi nella biblioteca o nelle altre strutture operative

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- per garantire la piena funzionalità delle attività si propone la mitigazione delle lavorazioni di cantiere.
- suddivisione dell'area cantierabile in due sotto cantieri come scelta ottimale del contenimento emissioni acustiche confinando le zone di lavoro con elementi schermanti
- Elenca i singoli accorgimenti di mitigazione:
 - recinzione in pannelli con adeguata massa per attenuazione sonora così composti:
 - utilizzo di pannello multistrato rivestito da lamine in legno OSB con intercapedine parzialmente riempita lana di roccia , pannello forato rivolto verso lato cantiere con debita percentuale di foratura.
 - cronoprogramma di avanzamento giornaliero per organizzare le fasi di lavoro per ottimizzare la distribuzione temporale delle emissioni acustiche
 - Riduzione degli orari di concentrazione attività rumorose e predisposizione di richiesta di deroga ai limiti della rumorosità , ove ritenuto necessario.
 - Utilizzo di motoseghe elettriche per la potatura alberi
 - Esecuzione misure fonometriche
 - Allestimento di eventuali postazioni fisse per monitoraggio in continuo presso ricettori sensibili
 - disponibilità a modificare cronologia avanzamento per effettuare in periodo di chiusura scuole eventuali lavorazioni rumorose.
- Nello specifico, verrà inserito un accesso in cantiere esclusivamente pedonale dall'area di occupazione suolo pubblico su Vicolo S. Maria ed uno Carrabile (mezzi leggeri gommati elettrici) e pedonale su vicolo S. Maria .
- vengono riconfermati gli accorgimenti elencati in stralcio 1.
- Planimetria di stralcio 2 con evidenziate due gru a torre , una in vicolo S.Maria a ridosso corpo "E" e la seconda in mezzeria a ridosso facciata corpo E.

- Cortile interno Sud Ovest occupato da area di cantiere ma non da Gru a Torre perché ingresso al cortile non accessibile per dimensioni della gru.

La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a str11** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- individuati gli ingressi di tutte le attività per evidenziare la non interferenza con attività di cantiere
- ingresso e uscita principale posizionata nel cul de sac in borgo S. Spirito . ingresso tenuto pulito e bagnato con regolarità.
- accesso pedonale all'interno della crociera realizzato su tamponatura esistente lato est tramite apertura cucì scuci da richiudere a fine stralcio lavori.
- Uffici spogliatoi e wc cantiere recuperati all'interno corpo B non interessato 1° stralcio
- Approvvigionamenti e ingressi cantiere gestiti da sistema informatico REPAC – registrazione presenze.
- recinzione ingresso cantiere S.Spirito con pannelli OSB h 2.m.
- pannelli fono assorbenti tipo ACUSTIKO
- cartellonistica di sicurezza rivolti su aree accesso pubblico
- in Vicolo S. Maria area di cantiere recintata OSB con invasione parziale della via presidiata da webcam – supervisione e controllo accesso + cartellonistica
- data l'estensione del cantiere viene implementato il numero estintori previsti a PSC di ulteriori 9 estintori a bombola
- illuminazione di emergenza a batteria lungo percorsi di fuga del cantiere ai piani interrati sottotetto e lanterna
- webcam posa sotto braccio mobile gru a torre per monitoraggio avanzamento lavori
- a tutela colonia felina è previsto di collocare gattatoie di passaggio per felini attraverso recinzione di cantiere

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/a stralcio 2** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

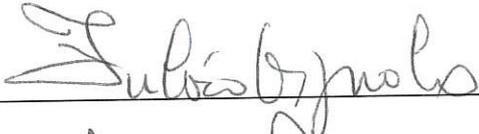
- vengono confermati tutte le proposte presentate in stralcio 1.
- Tavola grafica 1.a stralcio 2 con rappresentata area di cantiere ristretta in adiacenza corpo G Nord Est senza occupare sedime ex Aule rosse. Conservata autogru dello stralcio 1 utile anche per lavori 2° stralcio . In Vicolo santa Maria recinzione di cantiere in OSB per limitare al minimo ingombro strada . Area cortilizia Sud Ovest NON occupata dal cantiere libero accesso al pubblico

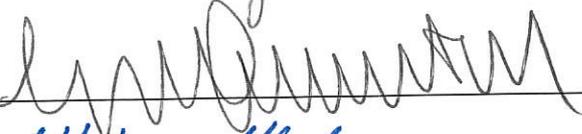
La commissione procede alle valutazioni di dettaglio verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

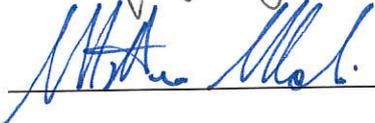
Alle ore 19,00 la commissione ha terminato la lettura delle migliorie offerte da tutte le 17 ditte relative il sub criterio 1a di 1° e 2° stralcio lavori e completato la attribuzione dei giudizi sulle tabelle a matrice triangolare che vengono controfirmate firmate da ciascun commissario e conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

La Commissione decide di riconvocarsi per il giorno mercoledì **19 ottobre alle ore 9:30**

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Fulvio Vignola 

Commissario: geom. Luigi Quarantelli 

Commissario: Ing. Matteo Mochi 

PROCEDURA APERTA per L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI a **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**. CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4.

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
3° SEDUTA RISERVATA del 19/10/2018 - ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**.al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.

3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2017 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte **dalla A - alla G** compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2017 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del sub criterio:

Sub Criterio 1.b di 1° e 2° strl.: *“Soluzioni tecniche migliorative volte a minimizzare gli spazi esterni occupati dal cantiere al fine di valorizzare il Complesso dell’ospedale Vecchio e le diverse attività che vi risiedono durante la presenza del cantiere, **anche mediante l’apposizione di idonea segnaletica di individuazione e indirizzo**”* e passa alla apertura, lettura, verifica e comparazione delle proposte fatte da ogni singola impresa.

La commissione esamina l’offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Riduzione fino al 52 % dell’area di cantiere prevista nel PSC durante tre fasi successive del cantiere: 1^ fase dopo smontaggio corpo C, 2^ dopo demolizione corpi A e B, e 3^ in fase di finiture interne.
- segnaletica di cantiere , elementi illuminanti lungo le recinzioni di cantiere dotati rilevatori infrarosso
- barriere di cantiere con riportate tavole grafiche del progetto al fine di valorizzare il complesso .
- planimetria cantiere con gru a torre angolo est fra corpi A ed F

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l’offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- La planimetria della relazione strl 2 individua due aree separate di cantiere con due nuove gru a torre : una posta in mezzeria facciata est corpo G e la seconda gru interna al cortile interno Sud Ovest con relativa occupazione quale area di cantiere funzionale corpo E. Rimossa la Gru a Torre dello stralcio 1
- recinzione di cantiere corpo G come base di gara ma con accesso carraio da via Kennedy e pedonale da Vicolo Grossardi.
- proposta migliorativa di restringere cantiere G alla rimozione della gru a torre

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistemi innovativi per operare in sicurezza
- Gestione controllo degli accessi
- Spazi dedicati al D.L.
- Percorsi separati per l'utenza
- segnaletica verticale per gestire flussi entranti e uscenti
- Campo base programmato e gestito descrizioni dei box spogliatoi, mensa, box uffici

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Allegata stessa relazione descrittiva dello stralcio 1.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Accantieramento all'interno del corpo di fabbrica del II stralcio con box prefabbricati in legno – esternamente solo wc e depositi materiale
- Ascensore/montacarichi esterno
- Gru piccolo ingombro automontante con sbraccio fino a 40 mt installata angolo fra corpo F e corpo B lato Est funzionale 1° stralcio
- Programmazione anticipata dell'utilizzo gru
- Utilizzo escavatori a risucchio per svuotare le volte e limitare le polveri
- Utilizzo di nastri trasportatori materiale
- Segnaletica verticale per individuare percorsi aree : 2 totem , 6 cartelli su paletto, tre cartelli bifacciali

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2 della ditta C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione stralcio 2 analoga a quella presentata stralcio 1
- Tavola grafica accantieramento analoga a quella presentata stralcio 1.
- Recinzione di cantiere di primo stralcio conservata per ricollocare in esterno i box prefabbricati che nel 1° stralcio erano posizionati internamente a corpo E.
- Gru da 40 mt nella medesima posizione dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1 della ditta D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Separatori di cantiere con pannelli anti rumore e anti polvere
- Riduzione area di cantiere lato Acer e maggior protezione
- Ponteggi staffati con elevatore persone/materiali e castelli di carico
- ponteggi con mantovana
- Attrezzature silenziate e dotazione cannone nebulizzatore anti polvere

- Pulizia delle strade- utilizzo mezzi efficienti
- Barriere anti rumore e anti polvere attorno corpi da demolire
- Sopravvivenza colonia felina
- Segnaletica luminosa
- Schermi e tabelloni a display multi riga a led con scritte scorrevoli
- Link web informativo
- Referente fisso dell'impresa per informazioni sul cantiere munito di cellulare e mail
- Accessi controllati con badge
- Contenitori scarrabili per materiale risulta
- Tavola 1 con dettaglio area di cantiere dietro Acer zona Est e fabbricati da demolire,
- Tav 2 demoliti i fabbricati viene collocata Gru a torre da 40 mt posta angolo fra corpo F e corpo B lato Est - indicazione dei ponteggi per stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione descrittiva analoga stralcio 1
- Tavola 3 vengono riportate le due gru a torre ed aree di cantiere. Gru a torre per corpo G e gru a torre corpo E interna al cortile settore Sud Ovest . accesso alla area cortilizia con piccoli mezzi da passaggio Vicolo S. Maria. Ponteggio a partenza ridotta V. S. Maria

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl - ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- n 2 totem informativi interattivi dove visualizzare layout cantiere, limitazioni viabilità, lasciare post e commenti ecc

- Recinzione cantiere rivestiti da telo poliondulato decorato con stampe, frasi a tema ed immagini storiche dello stabile
- Monitoraggio Safety control agli accessi del cantiere per ingresso personale e mezzi autorizzati.
- Planimetria generale del fabbricato completo con evidenziati corpi fabbricato suddivisi nei due stralci lavoro . non compare layout cantiere ne posizione gru a torre
- recinzione artistica posta attorno l'intera area ex aule rosse .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl - ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoga relazione presentata per stralcio 1 , variate le foto .
- Analoga planimetria presentata stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Approntamento piano di comunicazione con il committente . individuazione di slogan da riprodurre sui teli di cantiere
- Creazione sito internet
- Utilizzo del web per comunicazioni avanzamento lavori, realizzazione e pubblicazione rendering fine lavori, calendari visite guidate ecc...
- Evento di fine lavori da concordare, pubblicità all'evento riprese video da drone , raccolta video fotografica
- Archivio fotografico digitale prima dei lavori
- Impegno ad organizzare visite guidate internamente al cantiere

- Posa di due cartelli a messaggio variabile su tre righe e pittogrammi per comunicazioni viabilità in zona cantiere
- Pannelli direzionali con luci led .
- Tavola – con area di cantiere come PSC con gru a torre angolo fra corpo F e Corpo B
- Tavola – rimossa la gru di 1° stralcio sono evidenziate le due gru a torre funzionali al 2° stralcio : la prima gru a metà facciata corpo G . la seconda gru interna al cortile interno Sud_ovest con area di cantiere per corpo G

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA – EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoga relazione di stralcio 1.
- Identiche tavole presentate in stralcio 1 .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo fabbricati da demolire come approntamenti di cantiere
- Dopo demolizione individuazione aree interne al cantiere per zona mensa con calda vivande, ufficio di cantiere con primo soccorso, dotazione servizio igienico, zona stoccaggio materiali e rifiuti, mirando alle condizioni di sicurezza e cercando di utilizzare al meglio l'area circostante l'edificio
- Individuata viabilità del cantiere con previsione di arrivo dei mezzi alle 7,30 e partenze 16,30.
- Aree di cantiere individuate con cerchiatura in giallo.



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- realizzazione recinzioni esterne con didascalie e descrizione di lavori: due foto con sovrapposto rendering di recinzione.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl. 1** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposta di demolire aule rosse a proprie spese - proposta già avanzata.
- Dopo demolizione superfetazioni l'area viene lasciata libera e riconsegnata alla stazione appaltante.
- Area di cantiere occupa area ex aule rosse
- Eliminazione gru a torre per evitare carichi sospesi e interferenze ; utilizzo gru trainata tipo Bocker
- Illuminazione notturna del ponteggio
- Segnaletica di cantiere

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl. 2** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- conferma del presupposto di aver già demolito aule rosse: e di occuparne in seconda fase una porzione inferiore - gru Bocker posta a metà facciata corpo G lato est-

- Gru interna al cortile sud Ovest con metà area del cortile occupata dal cantiere .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl. 1** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Riduzione area di cantiere post demolizione superfetazioni.
- Recinzione cantiere altezza 2,5 m con pannelli ciechi dotati di banner a migliorare aspetto estetico e dare informazioni storico-architettoniche
- Accessi e viabilità esterna individuata da segnaletica dedicata , da condividere con S.Appl. progetto grafico del logo da apporre a mezzi cantiere e apprestamenti
- Uso di ponteggi interni esterni tipo AllRound -Layher - incluso copertura provvisoria scorrevole su binari a copertura di 1/3 della superficie
- Programma lavori redatto in modo da minimizzare il tempo di stoccaggio in cantiere viste le spazi di manovra limitati
- Gru a torre come da PSC - montacarichi elevatore su prospetto nord ovest
- Indicazioni sulle dimensioni apprestamenti logistica cantiere : mq di uffici, primo soccorso spogliatoi, wc locale per DL e saletta riunione/campioni materiali. Percorsi protetti
- Cassoni scarrabili per materiale a discarica - per rifiuti inquinanti uso di Big Bag

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl. 2** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- aree di cantiere corrispondenti a quelle del PSC
- proposte analoghe al 1° strl.
- conferma della necessità di montare 2 gru: quella nel cortile Sud Ovest ad uso corpo E . nella area di sovrapposizione fra le gru , all'angolo fra F - B, propone la possibilità di montare un castelletto di scambio.



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

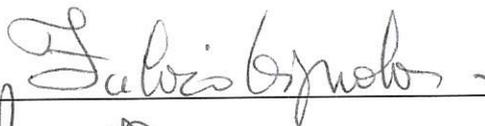
Alle ore 19,00 la commissione di gara sospende la lettura delle migliori e la attribuzione dei giudizi fra le ditte valutate; le tabelle a matrice triangolare benché incomplete vengono firmate da ciascun commissario e vengono conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

La Commissione decide di riconvocarsi per il giorno mercoledì **24 ottobre alle ore 9:30** per dare le ulteriori valutazioni strl 1 e 2 sub criterio 1.b

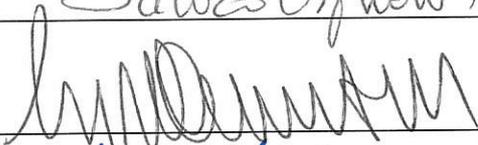
Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi

