

Determinazione Amministratore Unico	n. 207	23/11/2016
Oggetto:	Concessione locali commerciali di via del Taglio 6/C – Affidamento a ditta Bar Nuovo Macello di Cavalli Alberto	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- ❖ con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- ❖ con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- ❖ con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- ❖ a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a., tra i quali figura l'edificio sito in via del Taglio;

Premesso altresì che mediante DAU n. 155 del 22/09/2016 è stata approvata la messa a bando dei locali siti al piano rialzato di via del Taglio 6/C, ponendo a base d'asta un canone di concessione annuo pari a € 14.500,00, per complessivi € 72.500,00 per l'intera durata contrattuale, fissata in cinque anni.

Preso atto che:

- il giorno 11 ottobre 2016 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- entro il termine di cui al punto precedente sono pervenute tre offerte;
- il giorno 11 ottobre 2016 alle ore 16:00, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute;

df

- la ditta Bar Nuovo Macello di Cavalli Alberto ha presentato l'offerta economica al rialzo più elevata, con un canone annuo pari a € 21.960,00 per complessivi € 109.800,00 per l'intera durata contrattuale,
- sono state svolte le verifiche sulle dichiarazioni presentate in sede di gara presso gli Enti preposti (Tribunale di Parma, l'Agenzia delle Entrate e Ministero della Giustizia) e che sono risultate conformi a quanto dichiarato in sede di gara;

Vista la comunicazione prot. N.2016/6226 del 23/11/2016 a firma del Responsabile del Procedimento, Dott. Matteo Antorini

DETERMINA

di affidare la concessione dei locali commerciali siti in via del Taglio 6/C alla ditta Bar Nuovo Macello di Cavalli Alberto, con un canone di concessione annuo pari **€ 21.960,00** oltre IVA;

di perfezionare la concessione affidamento con stipula del relativo contratto, dopo che la ditta avrà versato il deposito cauzionale;

di dare atto che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ai sensi della normativa vigente;

di individuare in qualità di Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il dott. Matteo Antorini.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

