

Prot. 4071
2018.10/002.82
del 31/08/2018

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL
SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI PARMA
ANNUALITA'
2019 - 2025

| | |
|---|----------|
| AMBITO DI APPLICAZIONE..... | 3 |
| DISCIPLINARE DI GARA | 4 |
| 1. PREMESSE | 4 |
| 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI. | 4 |
| 2.1 Documenti di gara..... | 4 |
| 2.2 Chiarimenti..... | 6 |
| 2.3 Comunicazioni..... | 6 |
| 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI | 7 |
| 4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI..... | 10 |
| 4.1 Durata..... | 10 |
| 4.2 Opzioni e rinnovi..... | 10 |
| 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE..... | 11 |
| 6. REQUISITI GENERALI | 13 |
| 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA | 13 |
| 7.1 Requisiti di idoneità..... | 13 |
| 7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria | 14 |
| 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale | 15 |
| 7.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE | 16 |
| 7.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili | 17 |
| 8. AVVALIMENTO | 18 |
| 9. SUBAPPALTO..... | 19 |
| 10. GARANZIA PROVVISORIA | 19 |
| 11. SOPRALLUOGO..... | 22 |
| 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC..... | 23 |
| 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA | 23 |
| 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO | 26 |
| 15. CONTENUTO DELLA PARTE - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA..... | 27 |
| 15.1 Domanda di partecipazione..... | 27 |
| 15.2 Documento di gara unico europeo | 28 |
| 15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo | 30 |
| 16. CONTENUTO DELLA PARTE - OFFERTA TECNICA..... | 34 |
| 17. CONTENUTO DELLA PARTE - OFFERTA ECONOMICA..... | 37 |
| 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E METODI DI CALCOLO DEI PUNTEGGI | 48 |
| 18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica..... | 48 |
| 18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica..... | 50 |
| 18.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica..... | 51 |
| 19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: PRIMA SEDUTA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA..... | 52 |
| 20. COMMISSIONE GIUDICATRICE | 53 |
| 21. APERTURA TELEMATICA-VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE | 53 |
| 22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE | 54 |
| 23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO | 55 |
| 24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE | 56 |
| 25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI | 56 |

AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente Disciplinare tipo viene applicato in quanto trattasi di procedura aperta bandita da Parma Infrastrutture S.p.A nel settore ordinario per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di importo superiore alla soglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La gara è bandita mediante piattaforma telematica ai sensi dell'art 58 del Codice dei Contratti e ciò costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Disciplinare tipo.

Il progetto è stato approvato tramite Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 16/07/2018 e tramite Determinazione dell'Amministratore Unico n. 129 del 30/07/2018.

DISCIPLINARE DI GARA
PER PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA

1. PREMESSE

Con determina a contrarre dell'amministratore unico n. 129 del 30/07/2018, Parma Infrastrutture ha deliberato di affidare il servizio denominato "Appalto in global service di servizi integrati di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di pertinenza dell'Amministrazione Comunale di Parma. Annualità 2019 - 2025".

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.- Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Parma [codice NUTS ITH52]

CIG 7586097548 CUP D94J18000060005

L'appalto non è suddiviso in lotti per i motivi riportati nel seguito del presente disciplinare.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Marco Ferrari.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:

| ELABORATI GENERALI | | |
|---------------------------|-------------|---|
| 1 | 00 | ELENCO ELABORATI |
| 2 | RL01 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA |
| 3 | CSA | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO |
| 4 | ALLEGATO 01 | DISCIPLINARE TECNICO |
| 5 | ALLEGATO 02 | ELENCO IMMOBILI E SERVIZI DA ATTIVARE |
| 6 | ALLEGATO 03 | CENSIMENTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA |
| 7 | ALLEGATO 04 | CENSIMENTO DISPOSITIVI ANTINCENDIO |
| 8 | ALLEGATO 05 | CENSIMENTO IMPIANTI ANTINTRUSIONE E ILLUMINAZIONE EMERGENZA |
| 9 | ALLEGATO 06 | CENSIMENTO IMPIANTI ELEVATORI |
| 10 | ALLEGATO 07 | CONSUMI STORICI |

| | | | |
|--|------------------------------------|---|---|
| 11 | ALLEGATO 08 | ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA | |
| ELABORATI OFFERTA ECONOMICA | | | |
| 12 | ALLEGATI 09 (Moduli di offerta) | Modulo di offerta 01 | SERVIZIO MANUTENZIONE TERMICI E TRATTAMENTO ARIA GESTIONE IMPIANTI |
| 13 | | Modulo di offerta 02 | SERVIZIO MANUTENZIONE ANTINCENDIO GESTIONE DISPOSITIVI |
| 14 | | Modulo di offerta 03 | SERVIZIO MANUTENZIONE ELEVATORI GESTIONE IMPIANTI |
| 15 | | Modulo di offerta 04 | SERVIZIO MANUTENZIONE OPERE EDILI GESTIONE |
| 16 | | Modulo di offerta 05 | SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI (inclusa /esclusa) fornitura energia elettrica GESTIONE |
| 17 | | Modulo di offerta 06 | SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E SCARICO GESTIONE |
| 18 | | Modulo di offerta 07 | IMMOBILI IN SOLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA |
| 19 | | Modulo di offerta 08 | SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA |
| 20 | | Modulo di offerta 09 | SERVIZIO MANUTENZIONE ELETTRICHE GESTIONE CABINE |
| 21 | | Modulo di offerta 10 | RIEPILOGO IMPORTI |
| ELABORATI GRAFICI | | | |
| 22 | ALLEGATO 10.1 | ELABORATI GRAFICI STRUTTURE 101-104-105-109-119-121-126-128-129-201-202-203-204-208-209-210-212-213-214-216-219-220-222-223 | |
| 23 | ALLEGATO 10.2 | ELABORATI GRAFICI STRUTTURE 301-302-307-309-311-312-314-316-318-319-325-327-330-331-332-335-345-346-347-348-349-350-351-401-402-407-408-409-410-415-416-419-422 | |
| 24 | ALLEGATO 10.3 | ELABORATI GRAFICI STRUTTURE 502-505-510-601-602-604-607-608-609-610-611-613-614-616-642-644-645-647-649-701-705-707-708-709-721 | |
| 25 | ALLEGATO 10.4 | ELABORATI GRAFICI STRUTTURE 902-903-905-906-907-909-917-1005-1007-1100-1124-1126-1202-1503-1506-1510-1511-1512 | |
| ELABORATI Sicurezza D.gls 81/08 | | | |
| 26 | ALLEGATO 11 | P.S.C. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE | |

- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) DGUE;
- 5) Modello 1 Integrativo Istanza di Ammissione-Dichiarazione Unica
- 6) Modello 2 Integrativo Dichiarazione Sostitutiva Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti
- 7) Allegato 1 e 2 Adesione al Protocollo di Legalità
- 8) Moduli offerta economica:
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 01;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 02;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 03;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 04;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 05;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 06;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 07;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 08;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 09;
 - Allegato 09 Modulo di offerta economica 10;
- 9) Modulo 11 Incidenza Costo della manodopera e Costi della sicurezza interni;

Gli elaborati progettuali sono scaricabili tramite il seguente link: <https://goo.gl/eYSNXr> mentre la documentazione è acquisibile mediante piattaforma telematica.

Qualora le Ditte fossero interessate alla partecipazione alla gara dovranno registrarsi ed allegare la propria migliore offerta con rispettiva documentazione su piattaforma telematica al seguente indirizzo <https://parmainfrastrutture.i-faber.com/>, attenendosi a quanto sopra riportato.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo piattaforma sul sito <https://parmainfrastrutture.i-faber.com/>, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo della piattaforma di cui sopra.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo piattaforma telematica e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è suddiviso in lotti poiché, per la natura del contratto, la suddivisione comporterebbe un forte disequilibrio economico, avendo le strutture di fatto costi di gestione sostanzialmente differenti; non sarebbe infatti possibile, in caso contrario, garantire un equo compenso per le prestazioni richieste. Inoltre la presenza di un unico lotto consente di razionalizzare il rapporto tra utenti e soggetto manutentore.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

L'importo complessivo a Base di Gara ammonta a **36.600.000,00 di Euro + I.V.A. nella misura prevista dalla vigente normativa fiscale (Euro trentaseimilionesecentomila/00 + I.V.A.)**, per la durata contrattuale dell'appalto pari a **6 anni**, di cui Euro 8.257.456,03 per manodopera soggetta al ribasso e 282.000,00 euro per oneri sicurezza non soggetti a ribasso secondo la tabella di seguito indicata:

| n. | Descrizione servizi/beni | CPV | P (principale) S (secondaria) | Importo 6 anni contrattuali |
|----|---|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | <i>Servizi a Canone</i> <i>Espletamento dei servizi posti in gestione e manutenzione inclusa fornitura combustibili ed energia elettrica</i> | 79993100-2 | P | €. 26.802.000,00 |
| 2 | <i>Opere di manutenzione straordinaria/ extra canone</i> | OG1 | S | €. 4.629.600,00 |
| | | OG11 | S | €. 3.086.400,00 |
| 3 | <i>Opere contrattuali di miglioria (riqualificazione)</i> | OS7 | S | €. 1.300.000,00 |

| | | | |
|--|------|---|-------------------------|
| <i>energetica infissi esterni)</i> | | | |
| <i>Opere contrattuali di miglioria (riqualificazione energetica impianti di illuminazione)</i> | OS30 | S | €. 300.000,00 |
| <i>Opere contrattuali di miglioria (riqualificazione energetica centrali termiche)</i> | OS28 | S | €. 200.000,00 |
| Importo totale a base di gara soggetto a ribasso | | | €. 36.318.000,00 |
| Di cui importo manodopera soggetta a ribasso | | | €. 8.257.456,03 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | | | €. 282.000,00 |
| IMPORTO TOTALE APPALTO | | | €. 36.600.000,00 |

L'importo annuale presunto a base di gara di appalto ammonta a **6.100.000,00 di Euro + I.V.A. nella misura prevista dalla vigente normativa fiscale (Euro seimilionicentomila/00 + I.V.A.)**, ripartite nelle seguenti voci:

- Espletamento dei servizi posti in gestione e manutenzione inclusa fornitura combustibili (gas e teleriscaldamento) ed energia elettrica: 4.467.000,00 Euro/anno;
- Opere di manutenzione straordinaria/extra canone: 1.286.000,00 Euro/anno;
- Opere contrattuali di miglioria (rateo annuo per i soli 6 anni iniziali): 300.000,00 Euro/anno;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 47.000,00 Euro/anno.

L'importo contrattuale, riferito ai sei anni di durata originale del contratto, risulterà dalle somme dell'offerta presentate dall'Appaltatore aggiudicatario.

In caso di rinnovo l'importo complessivo presunto ammonta a **54.900.000,00 di Euro + I.V.A. nella misura prevista dalla vigente normativa fiscale (Euro cinquantaquattromilioninovecentomila/00 + I.V.A.)**, per la durata massima dell'appalto pari a **9 anni (i sei anni iniziali di contratto ai quali si aggiunge il rinnovo triennale opzionale)**, di cui Euro 423.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta secondo la tabella di seguito indicata:

| n. | Descrizione servizi/beni | CPV | P (principale) S (secondaria) | Importo 9 anni (6 contrattuali + 3 opzionali) |
|----|---|------------|----------------------------------|--|
| 1 | <u> SERVIZI A CANONE </u> <i>Espletamento dei servizi posti in gestione e manutenzione inclusa fornitura combustibili ed energia elettrica</i> | 79993100-2 | P | €. 40.203.000,00 |
| 2 | <i>Opere di manutenzione straordinaria/extra canone</i> | - | S | €. 6.944.400,00 |
| | | - | S | €. 4.629.600,00 |

| | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 3 | <i>Opere contrattuali di miglioria (riqualificazione energetica infissi esterni)</i> | - | S | €. 1.950.000,00 |
| | <i>Opere contrattuali di miglioria (riqualificazione energetica impianti di illuminazione)</i> | - | S | €. 450.000,00 |
| | <i>Opere contrattuali di miglioria (riqualificazione energetica centrali termiche)</i> | - | S | €. 300.000,00 |
| Importo totale a base di gara soggetto a ribasso | | | | €. 54.477.000,00 |
| Di cui importo manodopera soggetta a ribasso | | | | €. 12.386.184,05 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | | | | €. 423.000,00 |
| IMPORTO TOTALE APPALTO | | | | €. 54.900.000,00 |

L'importo degli oneri per la sicurezza è, in caso di rinnovo, dunque pari a € 423.000,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso**.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato quali complessivi in caso di rinnovo pari ad € 12.386.184,05 calcolati utilizzando i dati relativi alle contabilizzazioni dei precedenti anni di contratto global patrimonio, perciò si basano su medie ponderate di lavorazioni e servizi del tutto assimilabili a quanto messo a base di gara.

Non sono ammesse, **a pena della relativa esclusione**, offerte condizionate o parziali, né in aumento rispetto al base d'asta.

Gli importi di offerta ricomprenderanno tutti gli adempimenti che l'Appaltatore dovrà porre in essere per l'espletamento dei Servizi e delle attività a ciascun Servizio correlato. Essi si intendono altresì comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, premio, provvigione o altro diritto spettanti all'Appaltatore, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsivoglia natura sopportati o che debbano essere sopportati dall'Appaltatore, dai suoi subfornitori o subappaltatori per la realizzazione dei Servizi.

Nei prezzi sono altresì inclusi i costi di volturazione dei contratti, gli eventuali depositi e cauzioni sui consumi richiesti dalle Società erogatrici, le imposte, le tasse e gli altri oneri fiscali di qualsiasi natura comunque connessi al, o nascenti dal, Contratto, fatta eccezione per l'IVA. I prezzi dell'offerta dovranno essere formulati sulla base delle indicazioni contenute nel Bando, nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato speciale d'Appalto.

Per quanto concerne l'importo posto a base d'asta per le prestazione di manutenzione straordinaria sostitutiva/extra canone, si fa presente come tale valore sia puramente indicativo e come sia facoltà esclusiva della Stazione Appaltante decidere le modalità di impiego di tali somme, con ciò intendendo che l'importo previsto di € 1.286.0000,00 all'anno, ovvero pari complessivi € 7.716.000,00 per 6 anni e € 11.574.000,00 per 9 anni, può non essere utilizzato, utilizzato parzialmente e/o concentrato in uno o più anni previsti di durata contrattuale dell'appalto, senza che l'Appaltatore possa per questo pretendere riconoscimenti economici, oltre al mero corrispettivo delle opere effettivamente eseguite.

L'Aggiudicatario, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che i corrispettivi offerti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i Servizi in appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

Per quanto riguarda le proposte di miglioria di cui alla voce "Opere Contrattuali di Miglioria", il concorrente dovrà limitarsi alla progettazione di quanto attiene i primi 6 anni di contratto, ovvero per l'importo di € 300.000,00 per 6 anni, così per un totale complessivo pari a € 1.800.000,00. Qualora la Stazione Appaltante dovesse avvalersi della facoltà prevista di rinnovo per ulteriori 3 anni, la stessa si riserverà la facoltà di valutare in quella sede, la tipologia di miglioria contrattuale che l'appaltatore sarà tenuto ad eseguire durante tale periodo di rinnovo.

L'Amministrazione inoltre si riserva, qualora in fase esecutiva vi fossero dei risparmi generati dalla gestione delle attività a canone (ad esempio riscaldamento), di optare per una riduzione contrattuale o diversamente di usare tale minor spesa per finanziare ulteriori interventi di manutenzione ordinaria.

L'appalto avrà una durata pari a 6 (sei) anni a decorrere dalla data di consegna del servizio. Dalla data di consegna, che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario previsti dai Documenti Contrattuali.

In caso di consegna frazionata degli impianti e dei servizi la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella relativa al primo verbale di consegna.

L'intervento trova copertura economica nell'ambito del piano industriale della società Parma Infrastrutture S.p.A. 2018/2019/2020, approvato dal Comune di Parma con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 per quanto concerne le prime due annualità (2019-2020), alle voci "Manutenzione ordinaria e consumi patrimonio da contratto global service" di importo annuale pari a € 4.800.000,00 oltre iva di legge per entrambe le annualità 2019 e 2020, ed alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamento patrimonio di importo annuale pari a € 2.000.000,00 oltre iva di legge per entrambe le annualità 2019 e 2020. La copertura finanziaria delle restanti annualità 2021-2022-2023-2024-2025 sarà prevista nei futuri piani industriali della società.

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento per Servizi e Lavori facenti parte del contratto, in relazione alla stima dei fabbisogni dettagliati nel progetto allegato al presente disciplinare, seguendo quanto stabilito dall'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s. m. i.

4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

4.1 DURATA

La durata dell'appalto (escluse l'eventuale opzione di rinnovo) è **di 6 anni**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell' appalto.

4.2 OPZIONI E RINNOVI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per le attività relative ai servizi, ai sensi dell'art. 35, comma 4 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario **per ulteriori 3 anni** mediante espressa comunicazione scritta inviata a mezzo di raccomandata A/R o PEC all'Appaltatore. La comunicazione avverrà almeno 3 mesi prima della scadenza iniziale prevista. L'Appaltatore si impegna espressamente ad accettare la proroga eventualmente disposta dalla Stazione Appaltante ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Il rinnovo potrà riguardare, ad insindacabile scelta della Stazione Appaltante, anche solo una parte dei servizi originariamente affidati in appalto.

Alla scadenza contrattuale, qualora l'Amministrazione intenda gestire direttamente, o affidare ad altri il servizio, l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti un diritto di indennità all'Appaltatore, di prendere, durante l'ultimo mese di durata del servizio, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio e genericamente, tutte le misure necessarie per effettuare il passaggio progressivo degli impianti al nuovo regime.

Proroga tecnica: la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. L'importo complessivo della proroga tecnica ad oggi non è quantificabile.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € **54.900.000,00**, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € **423.000,00 non soggetti a ribasso**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Gli operatori economici devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa.(c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. **I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi, ante presentazione delle offerte su piattaforma telematica, mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, al fine del rispettivo caricamento della documentazione a comprova dei requisiti medesimi sul sito dell'ANAC [ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti].**

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti attraverso il Sistema AVCPASS (ANAC).

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fermo restando i motivi di esclusione definiti *ex* Art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, di seguito elencati:

- a) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili alla data di pubblicazione del bando di gara per un importo di € 12.000.000,00 (euro dodicimilioni/00) IVA esclusa;

Il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto nel complesso dall'impresa/imprese che all'interno del raggruppamento temporaneo, consorzio, ecc. fermo restando che l'impresa capogruppo deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria.

- b) Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili alla data di pubblicazione del bando di gara per un importo di € 6.000.000,00 (euro seimilioni/00) IVA esclusa.

Il settore di attività riguarda la gestione di servizi "global service", intesi quali contratti in cui il concorrente abbia assunto il coordinamento e la gestione delle diverse attività e che comprenda almeno 2 delle seguenti tipologie di servizi/attività:

A) manutenzione edile;

B) manutenzione impianti;

C) climatizzazione ambientale (servizio gestione e manutenzione impianti termici con esclusione di attività di sola fornitura combustibile e di sola manutenzione).

Il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto nel complesso dall'impresa/imprese che all'interno del raggruppamento temporaneo, consorzio, ecc. fermo restando che l'impresa capogruppo deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria.

- c) Fatturato specifico minimo annuo relativo a contratti di prestazioni di gestione e manutenzione impianti di climatizzazione ambientale, con esclusione dei contratti di sola fornitura combustibile e di sola manutenzione riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili alla data di pubblicazione del bando di gara per un importo di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00).IVA esclusa.

Il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto nel complesso dall'impresa/imprese che all'interno del raggruppamento temporaneo, consorzio, ecc. fermo restando che l'impresa capogruppo deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Il settore di attività è la gestione e la manutenzione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma.

Il requisito del fatturato, ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice, è richiesto affinché i partecipanti dimostrino una solida struttura finanziaria.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

a) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi.

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio:

a.1 un servizio di "global service patrimonio", ovvero contratti in cui il concorrente abbia assunto il coordinamento e la gestione delle attività e che comprenda almeno due delle seguenti tipologie di servizi/attività:

A) manutenzione edile;

B) manutenzione impianti;

C) climatizzazione ambientale (servizio gestione e manutenzione impianti termici di importo annuo minimo pari a € 6.000.000,00 (euro seimilioni/00) IVA esclusa).

a.2 un servizio specifico di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione ambientali, con l'esclusione dei contratti di sola fornitura di combustibile e di sola manutenzione di importo annuo minimo pari a € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00).IVA esclusa.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

Nel caso di servizi di cui sopra prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia conforme delle fatture

Il concorrente dovrà inoltre possedere e dimostrare anche i seguenti requisiti

a.3 di cui all'art. 11, comma 3°, del D.P.R. n° 412/1993 e s.m.i. per l'assunzione dell'Ufficio di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico".

a.4 specifica abilitazione ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22.01.2008, n° 37 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 61, Serie Generale, del 12.03.2008 ed entrato in vigore il 27.03.2008), art. 1, comma 2, per le specializzazioni di cui alle relative lettere a), b), c), d), e), f), g);

a.5 certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000 (o equivalente) per attività attinenti a quelle oggetto dell'appalto, rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/OEC 17000.

Per la comprova dei requisiti, i relativi certificati devono essere inseriti nel sistema AVCPass dai concorrenti.

b) Ai sensi dell'articolo 61 del DPR n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto DPR la qualificazione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria extra canone oltre alle opere contrattuali di miglioria rientrano nelle seguenti categorie SOA di lavori:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo (6anni) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|-----------|------------|--------------------|-------|--|--------------------|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappalta bile |
| Opere di manutenzione straordinaria extra canone | OG1 | V | € 4.629.600,00 | 48,65 | prevalente | SI |
| Opere di manutenzione straordinaria extra canone | OG11 | IV | € 3.086.400,00 | 32,44 | - | SI |
| Opere contrattuali di miglioramento (riqualificazione energetica infissi esterni) | OS7 | III-bis | € 1.300.000,00 | 13,66 | - | SI |
| Opere contrattuali di miglioramento (riqualificazione energetica impianti di illuminazione) | OS6 | I | € 300.000,00 | 3,15 | - | SI |
| Opere contrattuali di miglioramento (riqualificazione energetica centrali termiche) | OS30 | I | € 200.000,00 | 2,10 | - | SI |
| | | totale | € 9.516.000,00 | 100 | | |

Se ne deduce che la categoria richiesta ai fini della partecipazione è OG1 Classifica VI o superiore; tale classifica può essere ridotta in caso di possesso dei requisiti relativi alle categorie scorporabili di cui alla tabella sopra riportata.

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi

requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al **fatturato globale** di cui al **punto 7.2** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo al **fatturato specifico** di cui al **punto 7.2** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il fatturato specifico richiesto nella prestazione principale dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria.

Nel raggruppamento misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

In relazione all'elenco di servizi analoghi richiesti nella prestazione principale nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito di cui al precedente punto 7.3 è calcolato sommando quello della mandataria e delle mandanti fermo restando che la mandataria debba aver svolto e fatturato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, prestazioni per contratti di "global service" per un importo almeno pari almeno a € 6.000.000,00 (euro seimilioni/00). Per contratto di "global service" si intende un contratto in cui il concorrente abbia assunto il coordinamento e la gestione delle diverse attività e che comprenda almeno 2 delle seguenti tipologie di servizi/attività:

- A) manutenzione edile;
- B) manutenzione impianti;
- C) climatizzazione ambientale (servizio gestione e manutenzione impianti termici con esclusione di attività di sola fornitura combustibile e di sola manutenzione).

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

In relazione alla prestazione secondaria (Lavori), si applica quanto disposto all'art. 47 e art. 83, c. 8 del codice dei contratti.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [*ad esempio: iscrizione alla CCLAA oppure a specifici Albi*].

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a **pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a **pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella tema di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto**:

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

Il concorrente indica, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea. Il tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'**esclusione** del concorrente dalla gara; a tal proposito andranno autodichiarati i requisiti di cui sopra anche mediante il Modelli integrativi allegati alla documentazione di gara.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a 2% dell'importo posto a base gara e precisamente di importo pari ad € 1.098.000,00 (unmilionenovantottomila/00), salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della

contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso

INTESA SAN PAOLO

Fil. 19812 - Parma P.zza Battisti

IBAN: IT50A0306912765000000047524

c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
 - 7) riportare l'autentica della sottoscrizione;
 - 8) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
 - 9) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi

dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo degli immobili oggetto del servizio è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni pattuiti con i tecnici referenti dell'appalto previa comunicazione telefonica o scritta.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a m.brighenti@parmainfrastrutture.it oppure a a.sala@parmainfrastrutture.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

I sopralluoghi saranno effettuati nelle giornate di Martedì e Giovedì di tutte le settimane fino al 26/10/2018 previa richiesta d'appuntamento agli indirizzi di cui sopra con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La Stazione Appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 500,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016 pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 43 del 21 febbraio 2017 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Il contributo è dovuto per l'unico lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

| Numero lotto | CIG | Importo contributo ANAC |
|--------------|----------------|-------------------------|
| 1 | CIG 7586097548 | € 500,00 |

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito "Piattaforma Telematica"), accessibile attraverso l'indirizzo: <https://parmainfrastrutture.i-faber.com/>.

La partecipazione alla presente procedura di gara in forma telematica è rivolta, previa identificazione, a tutti gli Operatori Economici invitati alla presente procedura.

Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire perentoriamente **entro le ore 12.00 del 9 NOVEMBRE 2018 ed ESCLUSIVAMENTE a MEZZO PIATTAFORMA TELEMATICA.**

La chiusura della gara a sistema avviene inoltre automaticamente e simultaneamente per tutti i concorrenti alla data e all'ora indicati nei documenti di gara, secondo l'orologio di sistema, e non consente la presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza sopra indicato, né di offerte che risultino incomplete di una o più parti e la cui presenza è indicata a sistema come necessaria ed obbligatoria.

MODALITÀ' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

L'account (username e password) ottenuto in fase di registrazione alla Piattaforma e necessario all'accesso al sistema e alla partecipazione alla gara è strettamente personale: i concorrenti sono tenuti a conservarlo con la massima diligenza, a mantenerlo segreto, a non divulgarlo o comunque cederlo a terzi e a utilizzarlo sotto la propria esclusiva responsabilità, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al sistema e a terzi.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso al sistema composta da username e password, in quanto strettamente personale. L'utilizzo dei Dati Utente comporta l'integrale conoscenza e accettazione delle Istruzioni Operative, disponibili nella sezione "Operatori economici - Documentazione e istruzioni" della Piattaforma Telematica.

I soggetti registrati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e a osservare ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore, che ha rilasciato le dotazioni software; i soggetti registrati esonerano altresì espressamente la Stazione Appaltante e l'amministratore del sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti e indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo dei mezzi in parola.

Istruzioni dettagliate in merito all'utilizzo della Piattaforma possono essere richieste al numero +39 055 6560174 o al seguente indirizzo di posta elettronica: support.parmainfrastrutture@pamercato.it.

Al completamento delle suddette operazioni gli operatori economici, al fine di presentare la propria offerta, dovranno:

I. accedere alla gara telematica;

II. cliccare su "PRESENTA OFFERTA", posto in alto a destra della pagina, e seguire i "PASSI" descritti all'interno della Piattaforma Telematica:

- PASSO 1: DEFINISCI FORMA DI PARTECIPAZIONE;

- PASSO 2: CARICA DOCUMENTAZIONE;

- PASSO 3: PRESENTA OFFERTA;

nonché rispettare le indicazioni di cui ai successivi articoli del presente documento.

Con l'accesso alla sezione dedicata alla presente procedura di gara ciascun operatore economico potrà inoltre inviare richieste di chiarimento secondo le modalità descritte al successivo articolo all'uopo dedicato.

In fase di presentazione offerta, si raccomanda al concorrente, di operare utilizzando un'unica sessione e/o di non utilizzare più browser contemporaneamente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione dovranno inserire a sistema e inviare la propria offerta, entro il termine di scadenza stabilito dal presente documento.

Si raccomanda di caricare sulla Piattaforma Telematica file singoli di dimensione inferiore a 100 MB (Megabyte).

Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione alla gara, laddove venga richiesto l'invio di specifica documentazione, i concorrenti sono invitati a utilizzare, ove presenti, i modelli forniti da Parma Infrastrutture.

Il sistema utilizzato da Parma Infrastrutture consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta economica e dell'ulteriore documentazione richiesta oltre a garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta economica medesima.

La garanzia è fornita da una società informatica terza che gestisce ed è proprietaria dell'intera infrastruttura tecnologica e ha attuato tutti i processi tecnologici e organizzativi a garanzia della segregazione delle informazioni.

Il sistema cela il contenuto dei dati fino all'apertura delle buste tramite algoritmi di cifratura con chiave simmetrica/asimmetrica garantendo la riservatezza dei dati.

Nel caso di invio di documenti elettronici viene estratta un'impronta univoca tramite una funzione di hash dal documento stesso.

Come ulteriore garanzia della riservatezza delle trasmissioni vengono utilizzati certificati SSL codificati che garantiscono la riservatezza dei dati trasmessi su Internet tra un server e il browser dell'utente.

L'offerta dovrà essere composta da:

- Parte "AMMINISTRATIVA" - BUSTA "A";
- Parte "TECNICA" - BUSTA "B";
- Parte "ECONOMICA" - BUSTA "C";

Di seguito si riporta il contenuto di ciascuna parte.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, i documenti da presentare devono includere obbligatoriamente la documentazione che segue.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione sulla piattaforma telematica allegati alla documentazione di gara.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella parte Amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Per la documentazione redatta in lingua inglese è ammessa la traduzione semplice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice che avverrà a mezzo piattaforma telematica nello spazio idoneo legato alla procedura in oggetto.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15. CONTENUTO DELLA PARTE – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

E' contenuta la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta, preferibilmente secondo il modello allegato al disciplinare di gara e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la

domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura *[e ove la stazione possiede un collegamento adeguato ad acquisire la visura camerale contenente l'indicazione dei poteri dei procuratori inserire anche la seguente frase: "oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura"]*.

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sulla piattaforma telematica secondo quanto di seguito indicato secondo COMUNICATO MIT 30.3.2018.

Parte I_– Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliario, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliario, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliario, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;
In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list";
- 6) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) **oppure** dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

- 1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
- 2) PASSOE del subappaltatore.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

[Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice – cfr. punto 15.3.1 n. 1 del presente Disciplinare attraverso la compilazione dei modelli integrativi 1 e 2 allegati al presente bando di gara].

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**x**» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 7.2 del presente disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 7.3 del presente disciplinare;

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

15.3.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1. *[fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56]* dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. b bis) e comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei *servizi*, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
5. accetta il protocollo di legalità secondo gli allegati 1 e 2 del presente disciplinare;
6. si impegna a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, allegata al contratto;
7. *in caso di servizi di cui ai settori sensibili di cui all'art 1, comma 53 della l. 190/2012* dichiara di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia di **oppure** dichiara di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non

soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia di

Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

8. dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 78/2010, conv. in L. 122/2010) **oppure** dichiara di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 e allega copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

9. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

10. dichiara di aver preso visione dei luoghi **oppure** allega il certificato rilasciato dalla Stazione Appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;

11. indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

12. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

13. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

14. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 14, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

15.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

15. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;
16. documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;

Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice

17. copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
18. ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
19. Fotocopia resa autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e smi della certificazione SOA in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti del presente disciplinare;
20. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI rilasciata dalla Stazione Appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo.

15.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15.3.3 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima utilizzando i modelli 1 e 2 allegati alla documentazione di gara in quanto alcune dichiarazioni ex ART. 80, C. 1 LETT. BBIS, C. 5 LETT. FBIS E FTER non sono previste all'interno del DGUE.

16. CONTENUTO DELLA PARTE – OFFERTA TECNICA

- BUSTA B - OFFERTA TECNICA

L'"offerta tecnica" dovrà essere espressa e formulata secondo le indicazioni di seguito contenute.

In particolare, dovranno essere predisposti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Un **elenco generale** della documentazione presentata con evidenza dei principali elementi caratterizzanti l'offerta tecnica.

Le imprese concorrenti sono tenute a contenere il presente documento nel numero massimo di 5 fronti di pagina A4 scritti (esclusa la copertina) possibilmente con carattere Arial altezza 10 interlinea singola.

1. Una relazione tecnica descrittiva delle migliorie che il proponente intende apportare al servizio rispetto a quanto già previsto in progetto relativamente all'espletamento dei servizi gestionali e manutentivi oggetto dell'appalto. Dovranno essere esposti il programma degli interventi, l'organizzazione, i mezzi d'opera e le modalità relative alla conduzione e manutenzione degli impianti, nonché ogni altro dato caratterizzante la proposta migliorativa al servizio posto a base di gara. Il progetto gestionale potrà inoltre descrivere eventuali elementi innovativi e aggiuntivi proposti. Ogni proposta avanzata non potrà comportare in alcun modo oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante. Inoltre nel caso in cui il proponente risultante aggiudicatario dell'appalto avesse proposto migliorie non ritenute idonee dalla Stazione appaltante il proponente è obbligato ad attenersi alle condizioni di servizio poste a base di gara.

Ciascun Concorrente dovrà illustrare nei seguenti sottocriteri gli aspetti migliorativi proposti relativamente:

- alle modalità che si intenderebbe proporre nello svolgimento dei vari singoli servizi affidati con evidenza delle migliorie di pianificazione dei servizi;
- alle operazioni di manutenzione ordinaria che il concorrente propone nell'espletamento dei servizi. Dovranno essere fornite delle schede di sintesi che permettano di rilevare le attività aggiuntive proposte rispetto ai minimi indicati dal Capitolato Speciale di Appalto.
- alle procedure di monitoraggio dello svolgimento del servizio: controllo delle prestazioni erogate, controllo dei livelli di servizio assicurato;

- alle modalità di svolgimento delle attività connesse al servizio, quali l'assistenza tecnico-amministrativa, la rendicontazione periodica, la formazione del personale della Stazione Appaltante, l'interfaccia con gli utenti, ecc;
- alla struttura organizzativa proposta, completa di prospetto recante il numero di persone impegnate specificatamente per le prestazioni in appalto, la loro qualifica professionale e la relativa dotazione di mezzi operativi;
- alla descrizione dettagliata delle modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento, i tempi previsti per il relativo espletamento, le modalità organizzative del Call Center;
- alle caratteristiche del sistema informativo utilizzato dalla Stazione Appaltante ed utilizzato dall'Impresa per registrare costantemente le attività svolte, sul quale i tecnici incaricati dalla Stazione Appaltante potranno effettuare, in qualsiasi momento, gli accertamenti sulle prestazioni eseguite. Dovranno inoltre essere dettagliate le modalità di accesso al sistema informativo da parte dei tecnici della Stazione Appaltante, con le informazioni rese disponibili;
- agli eventuali elementi innovativi e aggiuntivi offerti nell'ottica di migliorare il servizio reso agli utenti.

Le imprese concorrenti sono tenute a contenere il presente documento nel numero massimo di 25 fronti di pagina A4 scritti (esclusa la copertina) possibilmente con carattere Arial altezza 10 interlinea singola.

2. Una relazione tecnica relativa agli interventi che il concorrente intende proporre per migliorare la qualità delle finiture interne degli edifici, con particolare riguardo ai paramenti murari, pavimenti e controsoffittature e conseguentemente ridurre l'impatto degli interventi di manutenzione ordinaria ricompresi nell'attività a canone.

Gli interventi sono da intendersi offerti senza alcun onere ulteriore per la Stazione Appaltante. Inoltre nel caso in cui il proponente risultante aggiudicatario dell'appalto avesse proposto migliorie non ritenute idonee dalla Stazione Appaltante il proponente è obbligato ad attenersi alle condizioni di servizio poste a base di gara.

Le imprese concorrenti sono tenute a contenere il presente documento nel numero massimo di 7 fronti di pagina A4 scritti (esclusa la copertina) possibilmente con carattere Arial altezza 10.

3. **Opere Contrattuali di Miglioria**, da intendersi quali opere migliorative che l'Appaltatore dovrà eseguire durante il corso del primo anno contrattuale a fronte della corresponsione da parte della Stazione Appaltante di un rateo fisso stabilito in complessivi € 300.000,00 annui per i 6 anni di contratto, ovvero per un totale di € 1.800.000,00.

I progetti che il concorrente è tenuto a proporre e poi conseguentemente a progettare e realizzare a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, riguardano la riqualificazione energetica degli edifici attraverso le seguenti azioni:

D1) Riqualificazione energetica infissi esterni:

importo stanziato complessivamente per i 6 anni € 1.300.000,00.

Riqualificazione energetica infissi esterni di edifici scolastici mediante l'inserimento di serramenti in alluminio o pvc ad elevate caratteristiche di isolamento termico, volto a ridurre i consumi energetici e conseguentemente migliorare il comfort e la vivibilità degli spazi.

La suddetta miglioria dovrà essere sviluppata negli stabili individuati dalla Stazione Appaltante e di seguito riportati, il tutto nella piena discrezionalità del concorrente in termini di edifici, quantità e tipologia intervento.

Edifici individuati:

cod. 101 - nido Mappamondo;

cod. 119 - nido Palloncino Blu;

cod. 214 - materna Fantasia;

cod. 331 - elementare Martiri di Cefalonia e materna Coccinella;

cod. 347 – elementare Corazza;
cod. 350 – elementare Rodari;
cod. 419 – elementare Vicini.

D2) Riqualficazione energetica impianti di illuminazione

importo stanziato complessivamente per i 6 anni € 300.000,00.

Riqualficazione energetica impianti di illuminazione delle strutture in gestione da attuare attraverso azioni mirate sui corpi illuminanti esistenti e relativi dispositivi di comando al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare la qualità e funzionalità del servizio svolto.

La suddetta miglioria potrà riguardare qualsivoglia immobile oggetto del servizio, questo nella piena discrezionalità del concorrente.

D2) Riqualficazione energetica impianti centrali termiche

importo stanziato complessivamente per i 6 anni € 200.000,00.

Riqualficazione energetica impianti centrali termiche delle strutture in gestione da attuare attraverso azioni mirate sulle caldaie esistenti e dei relativi sistemi di regolazione al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare attraverso i sistemi di regolazione e controllo la distribuzione omogenea del calore all'interno dei singoli ambienti che costituiscono lo stabile.

La suddetta miglioria potrà riguardare qualsivoglia immobile oggetto del servizio, questo nella piena discrezionalità del concorrente.

Le proposte di miglioria di cui al presente punto D dovranno essere elaborate con un livello di approfondimento del singolo intervento tale da renderne chiare le caratteristiche, quantità e benefici generati.

Gli interventi che il concorrente intende proporre devono essere presentati per ciascun intervento, completi della seguente documentazione:

- relazione tecnica con descrizione dello stato di fatto e dei rispettivi interventi di riqualficazione tecnologica proposti completa delle modalità di intervento e tempi di esecuzione;
- computo metrico **non estimativo**;
- elaborati grafici contenenti i dettagli delle singole proposte;

Ciascuna relazione tecnica dovrà essere costituita da un massimo di 12 fronti in formato A4 (esclusa la copertina) con carattere Arial altezza 10 e interlinea singola, mentre nessun limite in termini di numero di pagine è imposto per il computo metrico **non estimativo**. Per gli elaborati grafici, non più di 5 tavole per ogni punto D1, D2 e D3.

L'offerta tecnica, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, deve contenere gli elaborati relativi a tutti i sottocriteri nessuno escluso.

ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

17. CONTENUTO DELLA PARTE – OFFERTA ECONOMICA

- BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

La ditta partecipante alla gara è tenuta, a **pena di esclusione**, alla compilazione e all'inserimento informatico sulla piattaforma nella sezione "Offerta Economica" dei seguenti modelli:

- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 01;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 02;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 03;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 04;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 05;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 06;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 07;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 08;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 09;
- Allegato 09 Schema di offerta economica – Modulo di offerta 10;
- Modulo 11 Incidenza Costo della manodopera e Costi interni della sicurezza;
- Modulo 12 Computi metrici estimativi;
- Modulo 13 Riepilogo importi (di cui all'allegato 9 – Modulo di offerta 10) da digitare sulla piattaforma.

A1) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 01

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA, completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) **SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA – QUAOTA RISCALDAMENTO**: ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro r_i - colonna I del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla sesta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/oraxGGx1.000mc] offerto per il servizio di riscaldamento invernale e trattamento aria annuale comprensivo della fornitura di combustibile.. In base all'importo unitario offerto, al volume riscaldato convenzionale (parametro V_{rci} - colonna F del modulo di offerta), al numero di ore convenzionali di funzionamento (parametro h_c - colonna G del modulo di offerta) ed al numero di Gradi Giorno convenzionali (parametro GG_c - colonna H del modulo di offerta) per la località in cui è ubicato l'immobile, dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuale (colonna L del modulo di offerta) offerto per il servizio di riscaldamento invernale.

Unitamente ciascun concorrente ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro r_i - colonna M del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla sesta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/oraxGGx1.000mc] offerto per il solo servizio di riscaldamento invernale e trattamento aria annuale esclusa la fornitura di combustibile. In base all'importo unitario offerto, al volume riscaldato convenzionale (parametro V_{rci} - colonna F del modulo di offerta), al numero di ore convenzionali di funzionamento (parametro h_c - colonna G del modulo di offerta) ed al numero di Gradi Giorno convenzionali (parametro GG_c - colonna H del modulo di offerta) per la località in cui è ubicato l'immobile, dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed

esprimendolo in cifre, l'importo annuale (colonna N del modulo di offerta) offerto per il servizio di riscaldamento invernale.

Sempre nel medesimo modulo di offerta 01, in calce allo stesso, dovranno essere determinati i seguenti corrispettivi:

2) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA - QUOTA RISCALDAMENTO: ciascun Concorrente dovrà inserire:

- (riga P del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio gestione e manutenzione impianti termici - quota riscaldamento e trattamento aria compreso fornitura di combustibile. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio gestione e manutenzione impianti per il singolo edificio (colonna L del modulo di offerta);

- (riga Q del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio gestione e manutenzione impianti termici - quota riscaldamento e trattamento aria esclusa fornitura di combustibile. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio gestione e manutenzione impianti per il singolo edificio (colonna N del modulo di offerta);

3) SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA: ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro q - riga S del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla seconda, il corrispettivo unitario [€/mc] offerto per il servizio di produzione acqua calda sanitaria. In base all'importo unitario offerto, alla quantità di acqua calda sanitaria convenzionale prevista (parametro Q_c - riga R del modulo di offerta), dovrà essere determinato, esprimendolo in cifre, l'importo annuo convenzionale (riga T del modulo di offerta) offerto per il servizio di produzione acqua calda sanitaria;

4) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga U del modulo di offerta), espresso in cifre, il corrispettivo annuale offerto per l'espletamento del servizio gestione e manutenzione impianti termici e climatizzazione estiva dato dalla somma degli importi annuali delle singole quote di servizio (riscaldamento invernale - riga P e Q, produzione acqua calda sanitaria - riga T). L'importo così determinato dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga A) dello Schema di Offerta.

A2) Allegato 09 Schema di offerta economica - Modulo di offerta 02

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascuna tipologia di immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) ISTITUTI SCOLASTICI: ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro d_s - riga A2 del modulo di offerta), espresso in cifre e lettere formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/mq] offerto per il servizio di gestione e manutenzione dispositivi antincendio afferenti gli Istituti Scolastici. In base all'importo unitario offerto, alla superficie lorda convenzionale complessiva degli Istituti Scolastici (parametro S_{sci} - riga A1 del modulo di offerta), dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuo convenzionale (riga A3 del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione dispositivi antincendio Istituti Scolastici;

2) **EDIFICI PATRIMONIALI:** ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro d_p – riga B2 del modulo di offerta), espresso in cifre e lettere e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/mq] offerto per il servizio di gestione e manutenzione dispositivi antincendio afferenti gli Edifici Patrimoniali. In base all'importo unitario offerto, alla superficie lorda convenzionale complessiva degli Edifici Patrimoniali su cui è prevista l'attivazione del servizio (parametro S_{pcj} – riga B1 del modulo di offerta), dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuo convenzionale (riga B3 del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione dispositivi antincendio Edifici Patrimoniali;

Sempre nel medesimo modulo di offerta 02, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per tutti gli immobili per il servizio di conduzione e manutenzione dispositivi antincendio, ovvero:

3) **TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga C del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio gestione e manutenzione dispositivi antincendio. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio per le due tipologie di immobili (Istituti Scolastici - riga A3 del modulo di offerta - ed Edifici Patrimoniali - riga B3 del modulo di offerta). L'importo così determinato dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga B) dello Schema di Offerta.

A3) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 03

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI, completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascuna tipologia di impianto dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) **ELEVATORI DI TIPO OLEODINAMICO:** ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro a_o – riga A2 del modulo di offerta), espresso in cifre e lettere formulato al massimo fino alla seconda cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/fermata] offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori di tipo oleodinamico. In base all'importo unitario offerto, al numero convenzionale di fermate degli impianti elevatori di tipo oleodinamico (parametro N_{oe} – riga A1 del modulo di offerta), dovrà essere determinato, esprimendolo in cifre, l'importo annuo convenzionale (riga A3 del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori di tipo oleodinamico;

2) **ELEVATORI DI TIPO A FUNE:** ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro a_f – riga B2 del modulo di offerta), espresso in cifre e lettere formulato al massimo fino alla seconda cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/fermata] offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori di tipo a fune. In base all'importo unitario offerto, al numero convenzionale di fermate degli impianti elevatori di tipo a fune (parametro N_{fe} – riga B1 del modulo di offerta), dovrà essere determinato, esprimendolo in cifre, l'importo annuo convenzionale (riga B3 del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori di tipo a fune;

3) **IMPIANTI SERVOSCALA:** ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro a_{ms} – cella C2 del modulo di offerta), espresso in cifre e lettere formulato al massimo fino alla seconda cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/impianto] offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti servoscala. In base all'importo unitario offerto, al numero convenzionale di impianti servoscale (parametro N_{mse} – riga C1 del modulo di offerta), dovrà essere determinato, esprimendolo in cifre,

l'importo annuo convenzionale (riga C3 del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti servoscale;

Sempre nel medesimo modulo di offerta 03, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per tutti gli immobili per il servizio di conduzione e manutenzione impianti elevatori, ovvero:

4) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga D del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio gestione e manutenzione impianti elevatori. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio per le diverse tipologie di impianti (elevatori oleodinamici – riga A3, elevatori a fune – riga B3, impianti servoscale – riga C3). L'importo così determinato dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga C) dello Schema di Offerta.

A4) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 04

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE OPERE EDILI completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) OPERE EDILI STRUTTURE: ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro s_i - colonna G del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/mc] offerto per il servizio di gestione e manutenzione componenti edilizie. In base all'importo unitario offerto, al volume convenzionale complessivo immobile (parametro V_{cci} - colonna E del modulo di offerta), dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuale (colonna H del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione componenti edilizie;

2) OPERE EDILI AREE ESTERNE: ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro p_i - colonna I del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/mq] offerto per il servizio di gestione e manutenzione aree esterne. In base all'importo unitario offerto, alla superficie delle aree esterne convenzionale (parametro S_{vci} - colonna F del modulo di offerta), dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuale (colonna L del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione aree esterne;

Sempre nel medesimo modulo di offerta 04, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per tutti gli immobili per il servizio di gestione e manutenzione opere edili ovvero:

3) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE OPERE EDILI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: ciascun Concorrente dovrà inserire (colonna P del modulo di offerta), espresso in cifre, il corrispettivo annuale offerto per l'espletamento del servizio di gestione e manutenzione opere edili strutture e aree esterne, data dalla somma del corrispettivo annuale per il singolo servizio (opere edili componenti edilizie – colonna H, opere edili aree esterne – colonna L)

Sempre nel medesimo modulo di offerta 04, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per tutti gli immobili per il servizio di gestione e manutenzione opere edili, ovvero nella riga O. L'importo così determinato dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga D) dello Schema di Offerta.

A5) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 05

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) **IMPIANTI ELETTRICI INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA** completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro e_i - colonna F del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/mq] offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti elettrici inclusa fornitura energia elettrica e (parametro e_k - colonna H del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/mq] offerto per il servizio di sola gestione e manutenzione impianti elettrici esclusa fornitura energia elettrica. In base agli importi unitari offerti, alla superficie lorda convenzionale (parametro S_{ci} - colonna E del modulo di offerta), dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuale (colonna F del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti elettrici inclusa fornitura di energia elettrica e l'importo annuale (colonna G del modulo di offerta) offerto per il servizio di sola gestione e manutenzione impianti elettrici esclusa fornitura di energia elettrica.

Sempre nel medesimo modulo di offerta 05, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per il servizio di gestione e manutenzione impianti elettrici inclusa ed esclusa fornitura energia elettrica ovvero:

2) **TOTALE CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA:**

ciascun Concorrente dovrà inserire (riga N del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio di manutenzione impianti elettrici inclusa fornitura di energia elettrica. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio per il servizio di manutenzione impianti elettrici inclusa fornitura di energia elettrica per il singolo edificio (colonna G del modulo di offerta).

Conseguentemente ciascun Concorrente dovrà inserire (riga O del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio di sola manutenzione impianti elettrici esclusa fornitura di energia elettrica. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio di sola manutenzione impianti elettrici esclusa fornitura di energia elettrica (colonna I del modulo di offerta).

L'importo determinato dalla sommatoria degli importi annuali (colonna G+colonna I) dovrà essere inserito nella riga P del medesimo modulo e paritariamente dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga E) dello Schema di Offerta.

A6) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 06

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E RETI DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E RETI DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE** completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro i_i - colonna F del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/mq] offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti idrico sanitari e reti scarico acque bianche e nere. In base all'importo unitario offerto, alla superficie lorda convenzionale (parametro S_{ci} - colonna E del modulo di offerta), dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuale (colonna G del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti idrico sanitari e reti scarico acque bianche e nere.

Sempre nel medesimo modulo di offerta 06, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per il servizio di gestione e manutenzione impianti idrico sanitari e reti scarico acque bianche e nere ovvero:

2) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E RETI DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga I del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio di manutenzione impianti idrico sanitari e reti di scarico acque bianche e nere. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio manutenzione degli impianti idrico sanitari e reti di scarico acque bianche e nere per il singolo edificio (colonna G del modulo di offerta). L'importo così determinato dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga F) dello Schema di Offerta.

A7) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 07

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI IN SOLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA: ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro m_i - colonna D del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla seconda cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/anno] offerto per il servizio di manutenzione straordinaria.

Sempre nel medesimo modulo di offerta 07, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per tutti gli immobili in manutenzione straordinaria, ovvero:

2) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI IN SOLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga E del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio di manutenzione immobili in sola manutenzione straordinaria. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio manutenzione straordinaria per il singolo edificio (colonna D del modulo di offerta). L'importo così determinato dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga G) dello Schema di Offerta.

A8) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 08

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

1) SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro c_i - colonna M del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€ Kw/h] offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva inclusa fornitura energia elettrica e (parametro c_j - colonna O del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla quarta cifra decimale, il corrispettivo unitario [€ Kw/h] offerto per il servizio di sola gestione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva esclusa fornitura energia elettrica. In base agli importi unitari offerti, alle ore di funzionamento forfettario (parametro h_{cc} - colonna I del modulo di offerta), dovrà essere determinato, arrotondandolo alla seconda cifra decimale ed esprimendolo in cifre, l'importo annuale (colonna N del modulo di offerta) offerto per il servizio di gestione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva inclusa fornitura di energia elettrica e l'importo annuale (colonna P del modulo di offerta) offerto per il servizio di sola gestione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva esclusa fornitura di energia elettrica.

Sempre nel medesimo modulo di offerta 08, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per il servizio di gestione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva inclusa ed esclusa fornitura energia elettrica ovvero:

2) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA:

ciascun Concorrente dovrà inserire (riga R del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio di manutenzione impianti elettrici inclusa fornitura di energia elettrica. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio per il servizio di manutenzione impianti di climatizzazione estiva inclusa fornitura energia elettrica per il singolo edificio (colonna N del modulo di offerta).

Conseguentemente ciascun Concorrente dovrà inserire (riga S del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio di sola manutenzione impianti di climatizzazione estiva esclusa fornitura di energia elettrica. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio di sola manutenzione impianti elettrici esclusa fornitura di energia elettrica (colonna P del modulo di offerta).

L'importo determinato dalla sommatoria degli importi annuali (colonna N+colonna P) dovrà essere inserito nella riga T del medesimo modulo e paritariamente dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga H) dello Schema di Offerta.

A9) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 09

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE CABINE ELETTRICHE completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

Per ciascun immobile dovranno essere indicati i seguenti corrispettivi:

- 1) SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE CABINE ELETTRICHE:**
ciascun Concorrente dovrà inserire (parametro c_i - colonna D del modulo di offerta), espresso in cifre e formulato al massimo fino alla seconda cifra decimale, il corrispettivo unitario [€/anno] offerto per il servizio di gestione e manutenzione cabine elettriche.

Sempre nel medesimo modulo di offerta 08, in calce allo stesso, dovrà essere riportato il corrispettivo complessivo annuale per tutte le cabine elettriche oggetto del servizio di gestione e manutenzione, ovvero:

- 2) **TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE CABINE ELETTRICHE AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga G del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale importo annuale per il servizio di gestione e manutenzione cabine elettriche. Tale importo è determinato come somma degli importi annuali offerti per il servizio di gestione e manutenzione cabine elettriche per la singola cabina elettrica (colonna E del modulo di offerta). L'importo così determinato dovrà essere inserito all'interno del Modulo di offerta 10 (riga I) dello Schema di Offerta.

A10) Allegato 09 Schema di offerta economica –Modulo di offerta 10 – RIEPILOGO IMPORTI completato in ogni sua parte (celle evidenziate).

1) **IMPORTO CONVENZIONALE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga A del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio gestione e manutenzione impianti termici e trattamento aria. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga U) del modulo 01 di offerta (A1 della documentazione costituente l'offerta economica);

2) **TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga B del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio gestione e manutenzione dispositivi antincendio. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga C) del modulo 02 di offerta (A2 della documentazione costituente l'offerta economica);

3) **TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga C del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio gestione e manutenzione impianti elevatori. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga D) del modulo 03 di offerta (A3 della documentazione costituente l'offerta economica);

4) **TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE OPERE EDILI:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga D dello del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio gestione e manutenzione opere edili. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga O) del modulo 04 di offerta (A4 della documentazione costituente l'offerta economica);

5) **TOTALE CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga E dello del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio di manutenzione impianti elettrici inclusa/esclusa fornitura di energia elettrica. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga P) del modulo 05 di offerta (A5 della documentazione costituente l'offerta economica);

6) **TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E RETI DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE:** ciascun Concorrente dovrà inserire (riga F dello del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio di manutenzione impianti idrico sanitari e reti di scarico acque bianche e nere inclusa/esclusa fornitura di energia elettrica. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga I) del modulo 06 di offerta (A6 della documentazione costituente l'offerta economica);

7) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI IN SOLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga G del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio gestione e manutenzione edifici in sola manutenzione straordinaria. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga E) del modulo 07 di offerta (A7 della documentazione costituente l'offerta economica);

8) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA INCLUSA/ESCLUSA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga H del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio di manutenzione impianti di climatizzazione estiva inclusa/esclusa fornitura di energia elettrica.] Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga T) del modulo 08 di offerta (A8 della documentazione costituente l'offerta economica);

9) TOTALE IMPORTO CONVENZIONALE ANNUO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE CABINE ELETTRICHE: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga I del modulo di offerta), espresso in cifre, il totale convenzionale annuo per il servizio gestione e manutenzione ordinaria cabine elettriche. Tale valore dovrà corrispondere all'importo di riepilogo (riga G) del modulo 09 di offerta (A9 della documentazione costituente l'offerta economica);

10) RATEO ANNUO OPERE CONTRATTUALI DI MIGLIORIA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga L dello schema di offerta), espresso in cifre ed al massimo fino alla seconda cifra decimale, l'importo del rateo annuo, che non potrà naturalmente superare i 300.000,00 euro, relativo alle opere contrattuali di miglioria comprensivo di ogni qualsivoglia onere nessuno escluso. Tale valore dovrà corrispondere all'importo complessivo risultante dai computi metrici estimativi diviso per i sei anni di contratto.

11) IMPORTO ANNUALE CONVENZIONALE COMPLESSIVO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga O del modulo di offerta), espresso in cifre, l'importo annuale complessivo. Tale importo è determinato come somma del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione impianti termici e di trattamento aria (riga A del modulo di offerta), del totale annuale convenzionale del servizio di gestione e manutenzione dispositivi antincendio (riga B del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori (riga C del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione opere edili (riga D del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione impianti elettrici inclusa/esclusa fornitura di energia elettrica (riga E del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione impianti idricosanitari e reti di scarico acque bianche e nere (riga F del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione immobili in sola manutenzione straordinaria (riga G del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva inclusa/esclusa energia elettrica (riga H del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione cabine elettriche (riga I del modulo di offerta) del rateo annuo delle opere contrattuali di miglioria (riga L del modulo di offerta), dell'importo annuale convenzionale lavori aggiuntivi e manutenzione straordinarie sostitutive/extra canone (riga M del modulo di offerta) e dell'importo annuale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (riga N del modulo di offerta). L'importo così determinato non dovrà essere superiore

all'importo complessivo annuale stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto inclusi gli oneri della sicurezza (€ 6.100.000,00).

12) IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga P del modulo di offerta), espresso in cifre, l'importo complessivo contrattuale (6 anni) per i servizi e le opere contrattuali. Tale importo è determinato come prodotto dell'importo annuale complessivo (riga N del modulo di offerta) per gli anni di durata iniziale del contratto (sei).

L'importo così determinato sarà utilizzato per il calcolo del punteggio economico.

13) SCONTO OFFERTO SUGLI ELENCHI PREZZI UNITARI: sui prezzari di riferimento riportati nel capitolato speciale d'appalto all'articolo 47 sarà applicato un ribasso fisso prestabilito dalla stazione appaltante, nella misura del 10%, rispetto al quale ciascun Concorrente dovrà inserire (riga Q del modulo di offerta), espresso in cifre ed in lettere e formulato al massimo fino alla seconda cifra decimale, lo sconto aggiuntivo offerto, in percentuale, sugli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento per il Capitolato Speciale di Appalto, da sommarsi al 10% prestabilito da Stazione Appaltante (10% + ribasso aggiuntivo offerto %). **Lo sconto aggiuntivo offerto sarà utilizzato per il calcolo del punteggio economico.**

B) Modulo 11 Incidenza Costo della manodopera e Costi interni della sicurezza:

Il concorrente nella sola compilazione del Modulo 11, dovrà inserire ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, a pena esclusione, i propri costi della manodopera ed i costi interni della sicurezza.

Detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

C) Modulo 12 Computi metrici estimativi:

Il concorrente esclusivamente all'interno del Modulo 12 dovrà riportare i seguenti computi metrici estimativi:

- 1) **Computi metrici estimativi delle migliorie contrattuali di cui al punto D) dell'offerta tecnica:** di tutte le opere di miglioria contrattuali proposte che, riproponendo i computi metrici non estimativi già contenuti nei progetti tecnici, associno ad ogni voce il prezzo unitario e il prezzo totale, nonché i totali parziali per ogni edificio considerato. I prezzi unitari esposti nei computi metrici estimativi relativi alle opere di miglioria contrattuali dovranno essere comprensivi di ogni qualsivoglia onere nessuno escluso;
- 2) **Computi metrici estimativi delle ulteriori migliorie offerte in sede di gara di cui al punto C) dell'offerta tecnica:** di tutte le opere di miglioria offerte proposte che, riproponendo i computi metrici non estimativi già contenuti nell'offerta tecnica, associno ad ogni voce il prezzo unitario e il prezzo totale, nonché i totali parziali per ogni edificio considerato.

D) Modulo 13 Riepilogo importi (di cui all'allegato 9 – Modulo di offerta 10) da digitare sulla piattaforma:

Il concorrente, esclusivamente all'interno del Modulo 13, dovrà digitare su piattaforma il riepilogo degli importi ricompresi nell'Allegato 9-Modulo di offerta 10 ovvero:

$$O = A+B+C+D+E +F +G +H+I +L +M+N$$

Dove:

- A)= Importo convenzionale annuo servizio gestione e manutenzione impianti termici e trattamento aria
B)= Importo convenzionale annuo servizio gestione e manutenzione dispositivi antincendio

- C) = Importo convenzionale annuo servizio gestione e manutenzione impianti elevatori
 D) = Importo convenzionale annuo servizio gestione e manutenzione opere edili
 E) = Importo convenzionale annuo servizio gestione e manutenzione impianti elettrici
 F) = Importo convenzionale annuo servizio gestione e manutenzione impianti idrico sanitari e scarico acque bianche e nere
 G) = Importo annuo servizio manutenzione immobili in sola manutenzione straordinaria
 H) = Importo annuo convenzionale manutenzione e gestione impianti climatizzazione estiva
 I) = Importo relativo alla manutenzione cabine elettriche
 L) = Rateo annuo opere contrattuali di miglioria
 M) = Importo annuale a base d'asta lavori aggiuntivi e manutenzioni straordinarie sostitutive / extracanone (importo fisso)
 N) = Importo annuale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo fisso)
 O) = Importo annuale complessivo servizi e opere contrattuali

Si comunica che l'allegato 9 con i relativi Moduli di Offerta ha prevalenza sul Modulo 13 Riepilogo importi che è compilato (quest'ultimo) esclusivamente per il funzionamento della piattaforma telematica.

Si sottolinea inoltre che il file in excel è stato allegato (all'interno del lotto in piattaforma) esclusivamente per facilitare la compilazione dei Moduli di cui sopra che dovranno essere compilati ed allegati con firma digitale e la cui corretta compilazione è responsabilità di ciascun concorrente.

Si richiede di apporre la marca da bollo solo ed esclusivamente sull'Allegato 9 Modulo 10- Riepilogo Importi.

L'offerta economica, sull'importo a base di gara pari a 36.318.000,00 euro, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 15.1.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Al termine delle operazioni di caricamento dei documenti richiesti, per trasmettere la propria offerta telematica, l'operatore economico:

I. all'interno del "PASSO 2 - CARICA DOCUMENTAZIONE", una volta che lo stato del caricamento sarà "completo", dovrà cliccare sul tasto "PROCEDI" per accedere al "PASSO 3 - PRESENTA OFFERTA".

II. all'interno del "PASSO 3" è possibile visualizzare e verificare il riepilogo della documentazione inserita e cliccare sul tasto "INVIO OFFERTA". La Piattaforma Telematica conferma l'avvenuto invio visualizzando un apposito messaggio di conferma e mediante un pop-up, riportando la ragione sociale dell'operatore economico, la data e l'ora di presentazione dell'offerta.

Come ulteriore conferma, l'operatore economico riceverà una e-mail all'indirizzo inserito in fase di registrazione.

L'operatore economico potrà modificare, cancellare e ritrasmettere la propria offerta entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta ("FINE RICEZIONE OFFERTE") accedendo dalla Gara a "VEDI OFFERTA" e cliccando "ANNULLA INVIO

OFFERTA”. L’operatore verrà reindirizzato direttamente al “PASSO 2 - CARICA DOCUMENTAZIONE”.

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono a esclusivo rischio dell’operatore economico.

Le offerte non trasmesse o ritirate non saranno visibili a Parma Infrastrutture e pertanto si intenderanno come non presentate.

La presentazione dell’offerta tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell’offerta e l’orario della registrazione, fermo restando che la corretta apposizione della firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun partecipante.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E METODI DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 70 |
| Offerta economica | 30 |
| TOTALE | 100 |

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

Punteggio relativo alla valutazione dell’offerta tecnica

MASSIMO PUNTI 70

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito a ciascun concorrente sulla base dei criteri e dei sub-criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

La definizione delle caratteristiche minime dei servizi da prestare nello svolgimento delle attività rientranti nel presente appalto, è definita all’interno dei capitolati speciale d’appalto e nel disciplinare, perciò le offerte tecniche che non rispettino tali requisiti minimi saranno ritenute con punteggio pari a zero.

Si ribadisce inoltre che tutte le migliori offerte in sede di Offerta Tecnica sono vincolanti ai fini della stipulazione del contratto e la loro remunerazione si intende compresa nei corrispettivi a Canone, questo con la sola esclusione delle opere di miglioria contrattuali per le quali è previsto un compenso annuo massimo di € 300.000,00, corrispondente ad un importo massimo per i 6 anni contrattuali di € 1.800.000,00;

Tabella dei criteri discrezionali

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI MAX | | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI D MAX |
|----|--|-----------|-----|--|-------------|
| 1 | Progetto di gestione dei servizi | 30 | 1.1 | Modalità di svolgimento delle attività di gestione e manutenzione con particolare riferimento ai piani manutentivi (specifiche e frequenze), modalità di pianificazione del servizio. | 4 |
| | | | 1.2 | Proposte migliorative del servizio rispetto ai parametri minimi di manutenzione ordinaria indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. | 3 |
| | | | 1.3 | Procedure di monitoraggio delle svolgimento del servizio | 3 |
| | | | 1.4 | Modalità di svolgimento delle attività connesse al servizio (assistenza tecnico amministrativa, rendicontazione periodica, formazione del personale della stazione appaltante, interfaccia con gli utenti delle strutture). | 3 |
| | | | 1.5 | Struttura organizzativa proposta per l'espletamento dei servizi in gara in termini di numero di unità impiegate, figure professionali previste, relative qualifiche e caratteristiche, dotazione. | 4 |
| | | | 1.6 | Gestione del servizio di reperibilità e pronto intervento, tempi previsti di intervento e modalità previste per ottenere riduzioni sugli stessi, modalità organizzative del Call Center. | 4 |
| | | | 1.7 | Sistema informativo di cui è previsto l'utilizzo per la gestione dell'appalto, report e statistiche. | 3 |
| | | | 1.8 | Elementi innovativi e aggiuntivi offerti senza alcun onere ulteriore per la Stazione Appaltante. | 6 |
| 2 | Proposte di miglioria offerte per finiture interne edifici | 15 | 2.1 | Proposte di miglioramento di aspetti manutentivi di tipo ordinario riguardante finiture interne degli edifici, volti a ridurre l'impatto nel tempo degli interventi a canone e conseguentemente migliorare la qualità degli ambienti, riguardo a: Tinteggi; | 5 |
| | | | 2.2 | Proposte di miglioramento di aspetti manutentivi di tipo ordinario riguardante finiture interne degli edifici, volti a ridurre l'impatto nel tempo degli interventi a canone e conseguentemente migliorare la qualità degli ambienti, riguardo a: Pavimenti e rivestimenti; | 5 |
| | | | 2.3 | Proposte di miglioramento di aspetti manutentivi di tipo ordinario riguardante finiture interne degli edifici, volti a ridurre l'impatto nel tempo degli interventi a canone e conseguentemente migliorare la qualità degli ambienti, riguardo a: Controsoffittature; | 5 |
| 3 | Opere di migliora contrattuali | 25 | 3.1 | Riqualificazione energetica infissi esterni di edifici scolastici mediante l'inserimento di serramenti in alluminio o pvc ad elevate caratteristiche di isolamento termico, volto a ridurre i consumi energetici e conseguentemente migliorare il comfort e la vivibilità degli spazi. La suddetta miglioria dovrà essere sviluppata negli stabili individuati dalla Stazione Appaltante e di seguito riportati, il tutto nella piena discrezionalità del concorrente in termini di edifici, quantità e | 15 |

| | | | | |
|--|--------|-----|---|----|
| | | | tipologia intervento. Edifici individuati: cod. 101 – nido Mappamondo; cod. 119 – nido Palloncino Blu; cod. 214 – materna Fantasia; cod. 331 – elementare Martiri di Cefalonia e materna Coccinella; cod. 347 – elementare Corazza; cod. 350 – elementare Rodari; cod. 419 – elementare Vicini. | |
| | | 3.2 | Riqualificazione energetica impianti di illuminazione delle strutture in gestione da attuare attraverso azioni mirate sui corpi illuminanti esistenti e relativi dispositivi di comando al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare la qualità e funzionalità del servizio svolto. La suddetta miglioria potrà riguardare qualsivoglia immobile oggetto del servizio, questo nel piena discrezionalità del concorrente. | 6 |
| | | 3.3 | Riqualificazione energetica impianti centrali termiche delle strutture in gestione da attuare attraverso azioni mirate sulle caldaie esistenti e dei relativi sistemi di regolazione al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare attraverso i sistemi di regolazione e controllo la distribuzione omogenea del calore all'interno dei singoli ambienti che costituiscono lo stabile. La suddetta miglioria potrà riguardare qualsivoglia immobile oggetto del servizio, questo nel piena discrezionalità del concorrente. | 4 |
| | Totale | 70 | | 70 |

La Commissione apprezzerà anche la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione degli elementi descrittivi sopra indicati.

Si precisa che, qualora la documentazione fornita sia considerata insufficiente e/o inadeguata al fine di rappresentare in modo compiuto la proposta formulata, non verranno attribuiti i punteggi ad essa riferiti.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 42 (quarantadue) punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui ottenga un punteggio inferiore alla predetta soglia.

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, verrà effettuata la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando il "Metodo del confronto a coppie", tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara, ex Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

Il criterio del confronto a coppie avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza

piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 - preferenza massima). Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Al termine dei confronti effettuati dalla Commissione giudicatrice si attribuiscono i punteggi sulla base del seguente sistema:

Le somme effettuate dei valori attribuiti ad ogni offerta, da parte dei singoli commissari mediante il 'confronto a coppie', verranno trasformate in coefficienti definitivi riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme; a ciascun candidato verrà dunque assegnato, in applicazione al metodo aggregativo compensatore, il punteggio definitivo.

La Commissione Giudicatrice procederà ad attribuire il punteggio tecnico impiegando il metodo aggregativo compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1 di cui sopra che consiste nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti di carattere tecnico riportati nella tabella di cui sopra

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i) di cui alla tabella sopra riportata

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

∑ n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati con i metodi indicati ai successivi paragrafi (offerta tecnica), (offerta economica) (offerta tempo).

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica

MASSIMO PUNTI 30

Il punteggio relativo alla ditta n-esima per l'offerta economica sarà così ottenuto:

$$P(\text{prezzo})_n = 25 \times \frac{I_{c_{\min}}}{I_{c_n}} + 5 \times \frac{(1 - S_{\max})}{(1 - S_n)}$$

P(prezzo)_n = punteggio per l'offerta economica del Concorrente n-esimo;

I_{c_n} = importo di offerta del Concorrente n-esimo (riepilogo Allegato 9 Schemi di Offerta Economica – Modulo di offerta 10 riga P);

I_{c_{min}} = importo di offerta minimo risultante tra quelli presentati dai Concorrenti ammessi (riepilogo Allegato 9 Schemi di Offerta Economica – Modulo di offerta 10 riga P);

S_n = sconto aggiuntivo, espresso in valore decimale, sull'EPU di riferimento offerto dal Concorrente n-esimo - riga Q dell'Allegato 9 Schemi di Offerta Economica - Modulo di offerta 10 riga (esempio: sconto aggiuntivo espresso in valore percentuale = 25%, valore decimale utilizzato ai fini dell'applicazione del calcolo economico = 0,25);

S_{max} = sconto aggiuntivo, espresso in valore decimale, più elevato sull'EPU di riferimento tra quelli offerti dai Concorrenti ammessi - riga Q dell'Allegato 9 Schemi di Offerta Economica - Modulo di offerta 10 riga (esempio: sconto aggiuntivo espresso in valore percentuale = 25%, valore decimale utilizzato ai fini dell'applicazione del calcolo economico = 0,25).

19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: PRIMA SEDUTA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 12 NOVEMBRE 2018, alle ore 10,00 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o D.U.C. 'B largo Torello de Strada 15/a, Parma, a mezzo piattaforma telematica e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pec almeno 48 ore prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec almeno 48 ore prima della data fissata.

L'ufficio Appalti sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante - cfr. Linee Guida ANAC n.3/2016 - procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo caricamento della documentazione dai concorrenti e, una volta aperta, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente l'Ufficio Appalti procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, ha adottato la piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente", la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

21. APERTURA TELEMATICA-VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa presentata in piattaforma dalle ditte concorrenti, l'Ufficio Appalti darà rispettivo esito alla commissione giudicatrice.

In seguito l'ufficio appalti procederà con la verifica dei requisiti generali e speciali nel sistema AVCpass (ANAC) e darà rispettivo esito alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura telematica dell'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico di cui al punto 18.1

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà all'apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura telematica dell'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'*offerta tecnica*.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 23.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 22.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle parti amministrativa e tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato, procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

In caso di servizi rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012 laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52 della l. 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del d.lgs. 159/2011).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia,

salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula può avvenire anche prima dei 60 giorni e comunque non antecedentemente l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato "in modalità elettronica, mediante scrittura privata".

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Parma rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e smi, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

L'Amministratore Unico

(Dott. Roberto Di Cioccio)

