

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005.

**V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A P E R V E R I F I C A
D O C U M E N T A Z I O N E A M M I N I S T R A T I V A**

I° seduta pubblica

Il giorno 26 novembre 2018, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

PREMESSO CHE

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all'acquisizione del seguente affidamento: Global Service di servizi integrati per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di pertinenza dell'amministrazione comunale di Parma. Annualità 2019-2025;
- preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita determina a contrarre, n. 129 del 30/07/2018, al fine dell'approvazione degli elaborati progettuali e del bando di gara che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente al disciplinare di gara, proposti dal RUP geometra Marco Ferrari;

- il giorno 31/08/2018 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture-i Faber, la procedura di gara di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 24/11/2018 ore 18,00, sono pervenute in piattaforma n. 5 offerte come di seguito elencate:
 1. RTI costituendo Consorzio INNOVA Società Cooperativa (Mandataria) REKEEP S.p.A. (Mandante) ALLODI S.r.l. (Mandante)
 2. RTI costituendo ENGIE SERVIZI SPA e LAURIA ANTONIO
 3. RTI costituendo CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A.
 4. RTI COSTITUENDO ANTAS SRL, BUCCI SPA e MODUS F.M. SPA
 5. RTI tra ZEPHYRO, CNP, Renato Monica e COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e smi e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice, approvato con DAU 123 del 16/06/2017 e come indicato nel disciplinare di gara pag 25, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

E' presente anche il legale della Società Parma Infrastrutture, Avv. Alberto Ponti, in qualità di auditor.

Sono presenti il Sig. Enrico Miccoli in rappresentanza di Consorzio Innova, la sig.ra Roberta Gibertini e Claudio Chiussi per Consorzio Integra, il sig. Massimiliano Vannucci per Engie Servizi S.p.A. ed Elisa Cicotti in rappresentanza della Ditta Antas S.r.l.;

Alle ore 10,05 l'Ing Stefania Puteo dichiara aperta la seduta di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 5 offerte.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, si procede con l'inizio dell'apertura telematica delle buste all'interno della piattaforma. In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da RTI costituendo Consorzio INNOVA Società Cooperativa, REKEEP S.p.A. e ALLODI S.r.l., RTI costituendo ENGIE SERVIZI SPA e LAURIA ANTONIO ed RTI costituendo CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A.

Durante il corso dell'apertura della Documentazione Amministrativa il Presidente rileva che due ditte subappaltatrici di Consorzio Integra, Bersellini Franco e C. S.r.l. e Ambrosiana Impianti S.r.l. sono mancanti del Modello 1 Integrativo al DGUE. A seguito di soccorso istruttorio le due ditte procedono a sanare suddetta mancanza tramite piattaforma telematica.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa dei restanti raggruppamenti RTI COSTITUENDO ANTAS SRL, BUCCI SPA e MODUS F.M. SPA ed RTI tra ZEPHYRO, CNP, Renato Monica e COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA

Dato l'elevato numero di raggruppamenti e di subappaltatori e visto la gara è svolta in modalità telematica e che quindi la documentazione è ivi caricata, il Presidente, dopo aver aperto e analizzato il contenuto per ogni ditta all'interno della documentazione amministrativa, si riserva di riesaminare insieme alle testimoni il materiale presentato.

Alle ore 19.30 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

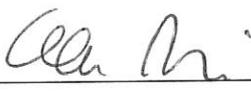
Letto, confermato, sottoscritto.

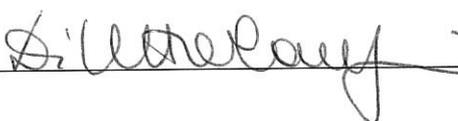
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi 

Dott.ssa Diletta Canepari 

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005.

**V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A P E R V E R I F I C A
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

II° seduta pubblica

Il giorno 21 dicembre 2018, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Aperta per l'appalto degli interventi relativi a “Global Service di servizi integrati per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di pertinenza dell'amministrazione comunale di Parma. Annualità 2019-2025”;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai Raggruppamenti partecipanti;
- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con Prot. Gen. 5026 2018.IV/002.82 del 04/12/2018, ha nominato la Commissione come di seguito composta:

Ing. Albino Carpi, Presidente;

Geom. Luigi Quarantelli, Componente;

Ing. Sara Malori, Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

- dato l'elevato numero di raggruppamenti e di subappaltatori e visto la gara è svolta in modalità telematica e che quindi la documentazione è ivi caricata, il Presidente, dopo aver aperto e analizzato il contenuto di ogni ditta all'interno della documentazione amministrativa, si è riservato di riesaminare insieme alle testimonianze il materiale presentato.
- Nel corso dell'analisi della documentazione sono state riscontrate carenze all'interno della documentazione amministrativa per ogni ditta come da breve riassunto seguente e sono state quindi avanzate le rispettive richieste a mezzo di soccorso istruttorio da Parma Infrastrutture ai 5 RTI che hanno presentato le offerte:

- Prot. 5019 2018.IV/002.82 del 03/12/2018 per la capogruppo Consorzio Innova:

- per ALLODI SRL: Premesso che l'azienda è una SRL, visto l'art. 80, comma 3 del Dlgs 50/2016 e smi, essendo la società di oltre quattro soci, si richiede di inoltrare il modello 2, integrativo al DGUE di Gaiti Rosa Maria e GMP ITALIA non essendo essi in possesso della Stazione Appaltante.
- per CONSORZIO STABILE AURORA, CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A., LOMBARDI GESTIONI SRL e SANVITI ELETTROCOSTRUZIONI SRL: si richiede la compilazione e l'invio degli allegati 1 e 2, protocollo di legalità e la compilazione e l'invio del Modello 1, integrativo del DGUE.

- Prot. 5016 2018.IV/002.82 del 03/12/2018 per la Capogruppo Engie Servizi S.p.A.

- si richiede di generare il PASSOE, che deve pervenire firmato da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI e dai soggetti subappaltatori, ovvero ENGIE

SERVIZI SPA, LAURIA ANTONIO, COLI IMPIANTI SRL, FIORENTINA COSTRUZIONI SRL, GDS IMPIANTI SRL, CO.R.EDIL. SAS, DIDDI DINO E FIGLI SRL, CONSORZIO CIRO MENOTTI, SOC. BORSARI LUCIANO SRL, TCI SRL, TOSCANA SERVICE SRL, SAC SPA.

- per COLI IMPIANTI SRL, FIORENTINA COSTRUZIONI SRL, GDS IMPIANTI SRL, CO.R.EDIL. SAS, DIDDI DINO E FIGLI SRL, CONSORZIO CIRO MENOTTI, SOC. BORSARI LUCIANO SRL, TCI SRL, TOSCANA SERVICE SRL, SAC SPA.: si richiede la compilazione e l'invio degli allegati 1 e 2, protocollo di legalità e la compilazione e l'invio del Modello 1, integrativo del DGUE.

- Prot. 5020 2018.IV/002.82 del 03/12/2018 per la Capogruppo Consorzio INTEGRA:

- si richiede di generare il PASSOE, che deve pervenire firmato da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI e dai soggetti subappaltatori, ovvero INTEGRA SOC COOP, BUIA NEREO SRL, SIRAM SPA, IREN RINNOVABILI SPA, BUOZZI COOPERATIVA COSTRUZIONI, GESTA SPA, CAMST SOC COOP, MOMBELLI IDRAULICA SRL, EUREDIL SRL, REGGIANI SPURGHI SNC, COEDI CONSORZIO, ICOP SRL, APA ANTINCENDIO, STAFF ANTINCENDI SRL, TORREGGIANI SERVIZI SRL, IDROCLIMA SRL, IMPTEC SNC, PARMACLIMA SRL, LEONARDI SRL, AM IMPIANTI DI ACCARINI SRL, ELEKTRA SRL, VERTIV SRL, RIVOTTI SNC, IDEALSER SRL, FALEGNAMERIA OVREZZI SNC, BIEFFE DUE ELETTRONICA SRL, KOPPEL A.W. SRL, LIFTEX SERVICE SRL, EMILIA LIFT SRL, SECURITY CENTER ELETTRONICA SRL, BERSELLINI FRANCO E C SRL, GVF ELETTRONICA SRL, SALSO SPURGHI, AMBROSIANA IMPIANTI SRL, HB SRLS, FF CENTRO AUTOMAZIONI SRL, CITEA, CAGOZZI SRL, GOMMAPLAST SRL.

- per HB SRLS, PARMA CLIMA SRL: si richiede la compilazione e l'invio degli allegati 1 e 2, protocollo di legalità.
- per ICOP SRL: Premesso che l'azienda è una SRL, visto l'art. 80, comma 3 del Dlgs 50/2016 e smi, essendo la società di oltre quattro soci, si richiede di inoltrare il modello 2, integrativo al DGUE di Bianchi Massimiliano, Geminiani Mario, Cipollani Ugo e Cipollani Elia essendo in possesso della Stazione Appaltante solo quello relativo a Bianchi Edoardo.
- per IDROCLIMA SRL: essendo la società una SRL con meno di quattro soci e dal momento che in questo caso il modello 2 deve essere compilato solo dal socio di maggioranza, si chiede conferma se il socio di maggioranza sia Quinzanini Roberto o Quinzanini Claudia. E nel caso sia quest'ultima, occorre che venga inviato il relativo modello perché la Stazione Appaltante è in possesso solo di quello di Quinzanini Roberto.
- per BERSELLINI FRANCO E C. SRL: richiede la compilazione e l'invio del Modello 2, integrativo del DGUE del socio di maggioranza.

- Prot. 5018 2018.IV/002.82 del 03/12/2018 per la Capogruppo ANTAS S.r.l.:

- si richiede di generare il PASSOE, che deve pervenire firmato da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI e dai soggetti subappaltatori, ovvero ANTAS SRL, BUCCI SPA, MODUS F.M. SPA, ARTIGIANA ELETTRIKA SRL, COLSER SERVIZI SRL E I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA;
- per ARTIGIANA ELETTRIKA SRL, COLSER SERVIZI SRL E I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA si richiede la si richiede la compilazione e l'invio degli allegati 1 e 2, protocollo di legalità e del modello 1, integrativo al DGUE.

- Prot. 5021 2018.IV/002.82 del 03/12/2018 per la Capogruppo ZEPHYRO SPA:

- per CONSORZIO ZEPHYRO: si richiede il Modello 2, allegato al DGUE anche per il soggetto Giuseppe Pignataro, preposto alla gestione tecnica.

- per APA ANTINCENDI SRL, EDILBRUGELLIS, CAPITAL FERRO SPA, CONSORZIO CITEA, EKOTEC SISTEMI SRL, EMIRONET SRL, FIORENTINA COSTRUZIONI SRL, IEC SRL, KOPPEL AW SRL, LAFER SPA, MPF SRL, RINALDI PIETRO SRL, SECURITY CENTER SRL, S.I.R.I. SRL, SITECOFER SRL, SOFIT SNC, STAFF ANTINCENDI SRL, ZUELLI IMPIANTI SRL, BETONSCAVI SRL, CAVATORTA STEFANO IMPRESA INDIVIDUALE, INERTI CAVOZZA SRL, LOCATOP SRL, M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. SRL, PINAZZI GESTIONE CALCESTRUZZI SRL, ROSSETTI GIUSEPPE E C SNC, SCARAMUZZA FABRIZIO SRL, SITEC SRL E T.N.A. SRL.: si richiede la compilazione e l'invio degli allegati 1 e 2, protocollo di legalità.
- per CAPITAL FERRO SPA, LAFER SPA, BETONSCAVI SRL, CAVATORTA STEFANO IMPRESA INDIVIDUALE, INERTI CAVOZZA SRL, LOCATOP SRL, PINAZZI GESTIONE CALCESTRUZZI SRL, ROSSETTI GIUSEPPE E C SNC SCARAMUZZA FABRIZIO SRL, SITEC SRL E T.N.A. SRL.: si richiede la compilazione e l'invio del Modello 1, integrativo del DGUE.
- per PINAZZI GESTIONE CALCESTRUZZI SRL e SCARAMUZZA FABRIZIO SRL è richiesto di compilare e inoltrare il DGUE in tutte le sue parti (con particolare riferimento a pag. 7 per PINAZZI GESTIONE CALCESTRUZZI SRL e pag. 8 per SCARAMUZZA FABRIZIO SRL).

Tutti gli operatori economici, entro il termine del 14/12/2018, ore 18.00, come richiesto dalla Stazione Appaltante, hanno inoltrato, sia a mezzo PEC che a mezzo piattaforma, quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio.

Il Presidente constata e prende conseguentemente atto che in merito alla richiesta del PASSOE da parte dell'RTI costituendo CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A. è pervenuta tramite email, all'indirizzo dell'Ing. Stefania Puteo, comunicazione da

parte di ANAC che dichiara: “con riferimento alla procedura di gara identificata dai cig in oggetto ed alle difficoltà riscontrate dall'OE CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. mandatario in RTI nella generazione di un PassOe, poiché tale impedimento è causato dall' eccessivo carico sul sistema indotto da un numero elevato di componenti il Raggruppamento, che impedisce di portare correttamente a termine l'operazione entro i tempi di elaborazione massimi previsti, si ritiene che codesta rispettabile Stazione Appaltante possa procedere mediante le procedure ordinarie previste dall'art.4 del dpr 445/2000”.

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e smi e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice, approvato con DAU 123 del 16/06/2017 e come indicato nel disciplinare di gara pag 25, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara.

Rag.ra Celeste Rossi in qualità di testimone.

Dott.ssa Diletta Canepari in qualità di testimone.

Alle ore 10.10 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e si procede con la verifica della documentazione amministrativa dei restanti raggruppamenti RTI COSTITUENDO ANTAS SRL, BUCCI SPA e MODUS F.M. SPA ed RTI tra ZEPHYRO, CNP, Renato Monica e COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA

Sono presenti il Sig. Filippo Bettarini per Engie Servizi S.p.A., la sig.ra Eugenia Bacchini per Allodi S.r.l., la sig.ra Victoria Punga per Renato Monica, la sig.ra Elisa Ciccotti per ANTAS S.r.l. e la sig.ra Roberta Gibertini per Consorzio Integra.

Il Presidente dopo aver aperto tutta la documentazione amministrativa, oggetto di soccorso istruttorio, presentata da tutti e cinque i RTI partecipanti ne dichiara l'ammissione come da tabella seguente:

1	RTI costituendo Consorzio INNOVA Società Cooperativa (Mandataria) REKEEP S.p.A. (Mandante) ALLODI S.r.l. (Mandante)	Ammessa
2	RTI costituendo ENGIE SERVIZI SPA e LAURIA ANTONIO	Ammessa
3	RTI costituendo CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A.	Ammessa
4	RTI COSTITUENDO ANTAS SRL, BUCCI SPA e MODUS F.M. SPA	Ammessa
5	RTI tra ZEPHYRO, CNP, Renato Monica e COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA	Ammessa

Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo dà atto quindi che le ditte sono ritenute ammesse alla fase successiva, come da elenco di cui sopra, ossia alla fase di verifica requisiti tramite AVCPass.

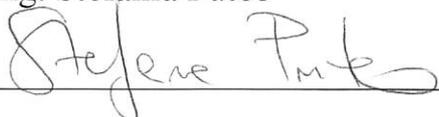
Il Presidente dichiara, infine, che indicativamente entro la prima decade di gennaio 2019 verranno effettuate le richieste *pending* da parte della Stazione Appaltante, ai fini del caricamento della documentazione a comprova dei requisiti suddetti, all'interno del sito dell'ANAC.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi Celeste Rossi

Dott.ssa Diletta Canepari Diletta Canepari