

Prot. Gen. . 5296 ./2018.IV/002.99

Parma, li 28/12/2018

Al Comune di Parma
Settore Lavori Pubblici e
Manutenzioni
Arch. Tiziano Di Bernardo

All' Ufficio amministrativo
Sig.ra Patrizia Agù

e.p.c. All'Amministratore Unico della
Società Parma Infrastrutture spa
Dott. Roberto Di Cioccio

Al Direttore tecnico della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Albino Carpi

**Oggetto: Scuola Materna Sole Luna: interventi di miglioramento sismico e sistemazione aree
esterne – 3° stralcio”**
Cup - D99F18001200005
“Richiesta di approvazione progetto esecutivo ”

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figura l'edificio ospitante la scuola d'infanzia “Sole Luna” ubicata in via Riguzzi 5/A a Parma;

osservato inoltre:

- che l'edificio che ospita la scuola d'infanzia “Sole Luna” realizzato nel 1971 è stato oggetto, nell'anno 2016, di verifiche condotte dal Comune di Parma ai fini della valutazione della sicurezza dell'edificio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008;

- che a seguito delle risultanze della verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato, attraverso tutta una serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche;
- che il Comune di Parma all'interno del piano triennale OO.PP. riferito al triennio 2017/2019, aveva previsto per l'annualità 2017 l'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e scuole sicure) scuole materne" per un importo pari ad € 600.000,00;
- che il settore Lavori Pubblici del Comune di Parma con successiva D.D. n. 883 del 30/03/2017 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 l'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, ha affidato alla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.a. l'esecuzione dell'intervento denominato "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne" dell'importo di € 600.000,00 approvato con delibera di G.C. n. 505 del 19/12/2016;
- che nello sviluppo del progetto sono stati individuati tutti gli interventi necessari al miglioramento complessivo dell'edificio, questo affrontando inevitabilmente l'elaborazione di tutta una serie di interventi non prettamente strutturali, ma comunque legati all'implementazione dei livelli di sicurezza dell'edificio o necessari ai fini della realizzazione delle opere strutturali (rifacimento coperture, serramentistica, impianti ecc..). L'analisi finale dei costi dell'intervento sono risultati di gran lunga superiore alle previsioni dello studio di fattibilità approvato con delibera di G.C. n. 505 del 19/12/2016, rendendo di fatto necessario la suddivisione dei lavori in più stralci funzionali, questo anche per consentire il regolare corso dell'attività didattica, non essendo i lavori eseguibili nella sua totalità in soli due mesi della pausa estiva;
- che nel corso appunto dell'estate 2017 è stato eseguito un primo intervento detto di **1° stralcio** finanziato all'interno del Piano Industriale 2016/2018 della società Parma Infrastrutture s.p.a., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, per una spesa complessiva di € 452.252,86 oltre Iva di legge, demandando la somma trasferita dal Comune di Parma con Determina Dirigenziale n. 883 del 30/03/2017 di importo pari a € 600.000,00 ai successivi lavori di 2° stralcio
- che in continuità a quanto già eseguito nell'estate del 2017, è stato sviluppato il progetto denominato "**Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Stralcio**", volto principalmente alla conclusione degli interventi di primo stralcio, per quanto concerne la corona circolare delle sezioni, escludendo dal progetto la zona servizi che, stante i tempi di intervento dettati dalla valutazione sismica, verrà demandata in un futuro terzo lotto, questo anche in considerazione della mole di lavori previsti in poco più di due mesi di tempo;
- che con Delibera di Giunta Comunale **GC n. 152 del 03/05/2018**, è stato approvato il progetto esecutivo di **2° Stralcio**, denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico nido d'infanzia "Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Strl." d'importo complessivo pari a € 627.905,50 oltre IVA di legge, di cui € 330.501,01 per lavori, € 252.240,53 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 45.163,96 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- che, stante i tempi di intervento dettati dalla mole dei lavori strutturali necessari a seguito della valutazione sismica, da dover fare nei poco più dei tre mesi di pausa estiva programmata, anche il progetto di 2° stralcio non era da ritenersi conclusivo; la fine dei lavori di miglioramento sismico sarebbero stati demandati ad un successivo progetto di 3° stralcio;

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Atteso:

- l'ing Boschi Stefano, all'uopo incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture spa, coadiuvato per il coordinamento sicurezza dall'ing Sara Malori dipendente dell'ente P.I spa, ha predisposto il progetto esecutivo di **3° stralcio** denominato **"interventi di miglioramento sismico e sistemazione aree esterne"** che , in continuità ai lavori di 2° stralcio interviene strutturalmente sul corpo di fabbricato in muratura denominato corpo "B" con i seguenti interventi :
 - consolidamento del solaio in copertura con cappa in calcestruzzo alleggerito.
 - Intonaco armato sulle pareti esterne portanti
 - Demolizione pareti in muratura interne di altezza oltre 4 metri
 - Rifacimento pavimenti rivestimenti e servizi igienici
 - Sostituzione serramenti con nuovi serramenti a risparmio energetico
 - Rivestimento esterno a cappotto
 - Nuovi servizi igienici per il personale

Come sistemazione opere esterne il progetto prevede:

 - Realizzazione di pannellatura di recinzione perimetrale in lamiera perforata per aumentare la sicurezza dei bambini
 - Sistemazione area accesso con realizzazione rampa a risolvere il problema delle barriere architettoniche presenti
 - Rifacimento e risagomatura delle aree a verde pronte per la semina
 - Per consentire un immediato utilizzo alla apertura dell'asilo è previsto l'utilizzo di tappeto erboso a zolle nelle immediate vicinanze della struttura
 - Manutenzione e potature delle alberature e siepi esistenti e messa a dimora di nuove essenze arboree
 - Previsto impianto irrigazione programmabile del tipo misto con goccia a goccia e a pioggia
 - Nuove pavimentazioni esterne in calcestruzzo con ghiaio architettonico a vista , intervallate da tratti di pavimentazione in pietra di luserna,
 - Sono previste due piazzole circolari finite con pavimentazione in gomma anti trauma
 - Realizzazione della nuova rete scarico acque pluviali
- l'importo previsto, per i lavori di 3° stralcio, ammonta a complessivi € 573.145,39, oltre iva, così suddivisi: € 562.289,07 per lavori soggetti a ribasso, di cui 201.573,27 per manodopera e € 360.715,80 per noli e materiali, oltre € 10.856,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del **10%** con riferimento al punto n. 127 quaterdieces della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di "intervento di recupero" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 concernente interventi di ristrutturazione edilizia;
- l'intervento comporta un aumento dei costi di gestione per quanto concerne il costo del consumo idrico per il nuovo impianto di irrigazione e sua manutenzione quantificabile in misura di 5.000,00 €/anno;

Per quanto sopra,

Il Quadro economico del progetto assume il seguente aspetto:

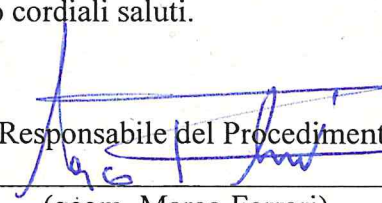
a)	Per lavori :			
	Lavori 3° stralcio			
	importo noli e materiali		€ 360.715,80	
	importo della manodopera		€ 201.573,27	
	importo lavori soggetto a ribasso		€ 562.289,07	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.856,32	
	Totale a1)		€ 573.145,39	€ 573.145,39
	Totale per lavori:			€ 573.145,39
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 57.314,54	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
		80%	0,80 € 6.877,74	
		20%	0,20 € 1.719,44	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1.000,00	
b5)	Imprevisti		€ 1.567,89	
	Totale somme a disposizione:		€ 68.854,61	€ 68.854,61
	IMPORTO COMPLESSIVO:			€ 642.000,00

- la somma di cui al Fondo incentivante ai sensi dell' art. 113 del Dlgs 50/2016, relativamente all'intervento suddetto, sarà correttamente rideterminata e impegnata, non appena l'Amministrazione e conseguentemente la società partecipata Parma Infrastrutture Spa;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamenti patrimonio";

Per quanto sopra premesso e considerato

il sottoscritto geom. Marco Ferrari in qualità di responsabile del procedimento trasmette i progetti sopracitati per l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.


Il Responsabile del Procedimento
(geom. Marco Ferrari)

In allegato :

copia in formato digitale del progetto esecutivo come da elenco

SCUOLA MATERNA "SOLE LUNA"
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E SISTEMAZIONE DELLE
AREE ESTERNE – 3° STRALCIO

ELABORATI GENERALI

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
		VERBALE DI VALIDAZIONE
G.01	0	ELENCO ELABORATI
G.02	0	RELAZIONE GENERALE
G.03	0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
G.04	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
G.05	0	CRONOPROGRAMMA
G.06	0	ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI OPERE EDILI
G.07	0	QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA (comma 3 art. 39 DPR 5 ottobre 2010 n. 207)
G.08	0	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
G.09	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ELABORATI GRAFICI PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO E
STRUTTURALE OPERE EDILI – 3° STRALCIO**

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
R.01	0	TAVOLA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE
R.02	0	RILIEVO STRUTTURALE EDIFICIO IN MURATURA, PIANTA DELLE FONDAZIONI E PIANTA PIANO SEMINTERRATO
R.03	0	RILIEVO STRUTTURALE EDIFICIO IN MURATURA, PIANTA PIANO TERRA E SEZIONE LONGITUDINALE A-A
R.04	0	RILIEVO, PLANIMETRIA GENERALE, RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE, DEL SISTEMA DI SCARICO FOGNARIO E RAPPRESENTAZIONE DELLE RETI AEREE ED INTERRATE DI SOTTOSERVIZIO
P.01	0	PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO IN MURATURA, PIANTA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
P.02	0	PROGETTO NUOVA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE BIANCHE
P.03	0	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO: SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI, NUOVE PAVIMENTAZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
P.04	0	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO: SCHEMA DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
P.05	0	PROGETTO: ABACO DEI SERRAMENTI
P.06	0	PROGETTO ESECUTIVO RAMPA PER ACCESSO DISABILI

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO – 3° STRALCIO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
PSC.01	0	P.S.C. – RELAZIONE
PSC.02	0	Allegato A - LAYOUT DI CANTIERE
PSC.03	0	Allegato B – LAVORAZIONI E SORGENTI DI RISCHIO
PSC.04	0	Allegato C – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
PSC.05	0	Allegato D – LAVORAZIONI, SORGENTI E MISURE DI SICUREZZA
PSC.06	0	Allegato E – VALUTAZIONE DEI RISCHI
PSC.07	0	Allegato F – STIMA COSTI SICUREZZA
PSC.08	0	Allegato G – SCHEDE DI SICUREZZA MATERIALI
PSC.09	0	Allegato H – VERBALI RIUNIONI DI COORDINAMENTO

FASCICOLO TECNICO FABBRICATO – 3° STRALCIO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
F.01	0	FASCICOLO TECNICO DEL FABBRICATO

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – 3° STRALCIO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
PE.01	0	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
PE.02	0	FLOW CHART DI DISTRIBUZIONE GENERALE
PE.03	0	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO QP4
PE.04	0	CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE DI NORMALE ESERCIZIO
PE.05	0	CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
PE.06	0	PLANIMETRIA GENERALE POSIZIONAMENTO IMPIANTI ELETTRICI ED APPARECCHIATURE
PE.07	0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE TECNICA
PE.08	0	ELENCO PREZZI UNITARI
PE.09	0	ANALISI NUOVI PREZZI
PE.10	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI – 3° STRALCIO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
PM3.01	0	PROGETTO - RELAZIONE DI VERIFICA STRATIGRAFIE
PM3.02	0	PROGETTO – IMPIANTO IDRICO SANITARIO
PM3.03	0	PROGETTO – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
PM3.04	0	PROGETTO – IMPIANTO SCARICHI
PM3.05	0	COMPUTO METRICO (CM)
PM3.06	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CME)
PM3.07	0	ELENCO PREZZI UNITARI (EPU)