

Parma, 09/11/2018
Prot. 4770 2018.IV/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO DI CHIARIMENTI 20.

1. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTI

Quesito:

All'interno del Disciplinare Tecnico ed in dettaglio nell'art. **2.14 Sistema di supervisione degli impianti** in cui, a pag. 46, viene richiesto:

“È onere dell'Assuntore estendere il sistema di supervisione agli edifici (aventi potenzialità della centrale termica superiore a 35 kW) che attualmente ne sono privi o comunque oggetto di interventi tali da richiedere la sostituzione delle attuali unità periferiche.”

E successivamente, a pag. 47, si legge:

“Gli immobili in cui è presente allo stato attuale tale situazione sono i seguenti:”

L'elenco degli immobili sopracitato però non è stato fornito,

Chiediamo alla Stazione Appaltante di fornire, per ciascun edificio per cui si richiede l'installazione del sistema di supervisione suddetti, gli schemi dell'impianto al fine di poter stimare l'impegno economico necessario per soddisfare appieno le richieste di gara.

Chiarimento:

Si comunica che gli impianti telegestiti sono elencati nell'Allegato "2 - Elenco immobile servizi da attivare". Trattandosi, come si evince dal suddetto allegato, di un esiguo numero di strutture nelle quali ad oggi non è presente un sistema di supervisione, si ritiene che le informazioni eventualmente necessarie possano essere assunte in fase di sopralluogo.

2. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – SISTEMA CABINA/CENTRO PRESIDIO

Quesito:

All'interno del Disciplinare Tecnico ed in dettaglio nell'art. **5.5 Sistema di comunicazione bidirezionale cabina-centro presidiato** in cui, a pag. 57, viene richiesto

“L'Appaltatore dovrà progettare e realizzare, su tutti gli impianti un sistema di comunicazione bidirezionale tra la cabina di ciascun impianto ascensore ed un centro di soccorso presidiato 24h su 24.

Detto sistema dovrà avere i requisiti minimi adeguati a quanto previsto dal D.P.R. n. 162/99 e s.m.i., utilizzando eventualmente gli apparecchi, dove esistenti, per la comunicazione cabina-locale macchine, e dovrà essere funzionante anche in caso di interruzione dell'energia elettrica.

Allo scopo l'Appaltatore provvederà, a proprio nome ed onere (compresi anticipi, oneri contrattuali e contributi di attivazione) a stipulare i contratti per l'attivazione degli apparecchi di comunicazione bidirezionale. Tutti gli oneri derivanti dal funzionamento del sistema, traffico telefonico incluso, saranno a totale carico dell'Appaltatore.”

Chiediamo alla Stazione Appaltante di fornire l'elenco degli edifici oltre al numero degli impianti elevatori presenti per ciascuno di essi, per cui si richiede l'installazione del sistema di comunicazione bidirezionale suddetto.

Chiarimento:

Si comunica che gli impianti sono già tutti dotati di sistema di comunicazione bidirezionale, ma permangono, come scritto, in capo all'Appaltatore esclusivamente gli oneri relativi al funzionamento e traffico telefonico, oltre naturalmente alle manutenzioni degli impianti elevatori.

**3. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – MODULO OFFERTA ECONOMICA: IMPIANTI TERMICI
CONSUMI**

Quesito:

Si chiede conferma che, per gli immobili sotto elencati, sia richiesto di indicare, nel documento denominato “*Allegato 09_Schemi offerta economica_Modulo 01*” relativo agli Impianti termici e trattamento aria, un importo “quota riscaldamento COMPRESA”:

- 701 SETTORE PATRIMONIO - SIRIO + CUBOTTO+ROBOTIZZATO
- 1512 PROTEZIONE CIVILE
- 712 WC PARCO FERRARI
- 714 WC PARCO DUCALE
- 1105 WC PARCO CITTADELLA

Visto che nel documento “*Allegato 07_Consumi storici*”:

- per l'immobile cod. 701 vengono riportati consumi di gas metano (mc) pari a 0,00 per tutti e 4 gli anni,

- risultano mancanti i riferimenti della tipologia di combustibile e dei relativi consumi per i restanti immobili cod. 1512, 712, 714, 1105,

Chiediamo di fornire indicazioni circa i consumi da considerare per il corretto calcolo dell'offerta economica per gli immobili suddetti.

Chiarimento:

Si comunica che si rimanda a quanto già esposto nel chiarimento n. 19 punto 3.a.

**4. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – MODULO OFFERTA ECONOMICA: IMPIANTI TERMICI DATI
TECNICI**

Quesito:

Nel documento “*Allegato 09_Schemi offerta economica_Modulo 01*” relativo agli Impianti termici e trattamento aria, per i seguenti immobili:

- 1202 PISCINA CADUTI DI BREMA
- 1511 DUC B

Non vengono indicati i dati sotto elencati, indispensabili per il corretto calcolo della colonna “M” riferita al “Prezzo Unitario per la Gestione degli impianti quota riscaldamento ESCLUSA fornitura di energia (Euro/GG*1.000 mc*ora)”:

- Volume riscaldato (1.000 mc)
- Ore funzionamento convenzionali annue (n)
- Gradi Giorno Convenzionali (DPR 412/93) (n)

Chiediamo di fornire indicazioni circa i dati tecnici di riferimento per il corretto calcolo della stima economica relativa alla manutenzione delle utenze suddette.

Chiarimento:

Si precisa la volontarietà nell'Allegato 09_Schemi di offerta economica _modulo 01 dell'omissione dei dati relativi alle volumetrie, ore di riscaldamento e gradi giorno relativamente alle strutture 1202 Piscina Caduti di Brema e della struttura 1511 Duc B, in quanto non si richiede in sede di offerta alcuna quantificazione economica del servizio di sola gestione degli impianti di riscaldamento.

Infatti per quanto concerne l'edificio 1202 – Piscina Caduti Di Brema lo stesso è oggetto di esternalizzazione della gestione da parte dell'Amministrazione Comunale compreso i servizi connessi alla manutenzione e relative utenze. A tal proposito si è ritenuto in fase di progetto di non considerare la stessa nella gestione calore.

Allo stesso modo per quanto riguarda l'edificio 1511 – DUC B al momento della stesura del progetto non era ancora pattuita fra le società che vi risiedono le competenze e conseguentemente le modalità gestionali da parte delle società che vi risiedono.

5. RICHIESTA DI CHIARIMENTO –MODULO OFFERTA ECONOMICA: IMPIANTI ELETTRICI

Quesito:

Si chiede conferma che, per gli immobili sotto elencati, nel documento denominato “Allegato 09_Schemi offerta economica_Modulo 05” Impianti elettrici, si richieda di indicare un importo “INCLUSA fornitura di energia elettrica”:

- 128 MARGHERITA
- 401 MEDIA SALVO D'ACQUISTO (confermato anche da chiarimento n. 14 punto 4)
- 408 MEDIA FERRARI
- 505 PALACITY
- 510 PALESTRA I.P.S.I.A.
- 701 SETTORE PATRIMONIO – SIRO (confermato anche da chiarimento n. 14 punto 4)
- 721 SETTORE PATRIMONIO UFFICI (UFFICI+FALEGNAMERIA+ ARCHIVIO STATO+ARCHIVIO COMUNALE+OFFICINA)
- 917 PINACOTECA STUARD
- 712 WC PARCO FERRARI
- 714 WC PARCO DUALE
- 1105 WC PARCO CITTADELLA

Visto che, nel documento “10_Allegato 07_Consumi storici”:

- per gli immobili cod. 128, 401, 408, 505, 510,701, 721, 917 vengono riportati consumi di energia elettrica pari a 0,00 per tutti e 4 gli anni,
- risultano mancanti nella tabella i restanti immobili cod.712, 714, 1105,

Chiediamo di fornire indicazioni circa i consumi da considerare per il corretto calcolo dell'offerta economica per le utenze suddette.

Chiarimento:

Si conferma come da precedenti quesiti e conseguenti chiarimenti la correttezza delle prestazioni richieste riportate nell'Allegato 09_Schemi di offerta economica _modulo 01 e di conseguenza riportiamo come da voi evidenziato i dati storici non presenti nel documento 10_Allegato 07 _Consumi storici e non già oggetto del precedente chiarimento n.19 punti 1 e 3.b, nel particolare:

128 – MARGHERITA:

ANNO 2014 : 20.710,00 kWh;

ANNO 2015: 12.164,00 kWh;

ANNO 2016: 13.962,00 kWh;

ANNO 2017: 14.946,00 kWh;

408 – MEDIA FERRARI:

ANNO 2014 : 70.382,00 kWh;
ANNO 2015: 68.934,00 kWh;
ANNO 2016: 71.528,00 kWh;
ANNO 2017: 72.898,00 kWh;

505 – PALACITI:

ANNO 2014 : 110.657,00 kWh;
ANNO 2015: 107.089,00 kWh;
ANNO 2016: 111.088,00 kWh;
ANNO 2017: 96.497,00 kWh;

505 – PALESTRA I.P.S.I.A.

ANNO 2014 : 29.504,00 kWh;
ANNO 2015: 49.171,00 kWh;
ANNO 2016: 34.535,00 kWh;
ANNO 2017: 35.955,00 kWh;

917 - PINACOTECA STUARD: derivata dall'utenza del Complesso San Paolo di cui ne fa parte, ovvero cod.502.

6. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – MODULO OFFERTA ECONOMICA: IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

Quesito:

Nel documento denominato “Allegato 09_Schemi offerta economica_Modulo 08” per gli Impianti di climatizzazione estiva viene richiesto di fornire un importo “INCLUSA fornitura di energia elettrica” per i seguenti immobili:

- 128 NIDO LA MARGHERITA
- CE004 CENTRO EMERGENZE (SEDE POLIZIA MUNICIPALE) – cabina elettrica

Visto che, nel documento “10_Allegato 07_Consumi storici”:

- per l'immobile cod. 128 vengono riportati consumi di energia elettrica pari a 0,00 per tutti e 4 gli anni,

- l'immobile CE004 risulta mancante nella tabella,

Chiediamo di fornire indicazioni circa i consumi da considerare per il corretto calcolo dell'offerta economica per le utenze suddette.

Chiarimento:

Si comunica che: relativamente all'edificio cod. 128 Nido La Margherita si rimanda al precedente punto 5), mentre per quanto concerne il cod. CE004 Centro Emergenze (sede Polizia Municipale) si precisa che la stessa rientra fra i consumi della struttura a cui serve, ovvero cod. 0705 Centro unificato delle Emergenze.

7. RICHIESTA DI CHIARIMENTO –

Quesito:

Si chiede conferma che la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016 e smi possa essere resa dal Legale Rappresentante/Procuratore firmatario della documentazione di gara anche in nome e per conto di tutti i soggetti previsti dalla normativa ai sensi del DPR 445/2000 art.47 e come previsto dalla Delibera dell'ANAC del 26.10.2016.

Chiarimento:

Si conferma che la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016 e smi possa essere resa dal Legale Rappresentante/Procuratore firmatario della documentazione di gara anche in nome e per conto di tutti i soggetti previsti dalla normativa ai sensi del DPR 445/2000 art.47 e come previsto dalla Delibera dell'ANAC del 26.10.2016

Il R.U.P.

Geom. Marco Ferrari



