

Parma, 15/11/2018

Prot. 4815 2018.1V/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 - CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO DI CHIARIMENTI 24.

1) Quesito:

Con riferimento al Chiarimento 19.3b e al Chiarimento 21.11 si chiede conferma che i consumi indicati per gli edifici 0712, 0714 e 1105 siano elettrici e che quindi nel Modulo 05 Offerta Economica vada indicato un prezzo unitario “inclusa la fornitura di energia elettrica” in aderenza a quanto indicato nell’Allegato 02 “Elenco Edifici”, dove è richiesto per i suddetti stabili l’attivazione del “Servizio gestione e manutenzione impianti elettrici COMPRESA fornitura energia elettrica”. Inoltre, non essendoci consumo di combustibile indicato per i medesimi, si chiede conferma che per ognuno di essi, nel Modulo 01 Offerta Economica vada indicato un prezzo unitario “esclusa fornitura di combustibile”, in quanto l’unico consumo indicato nel chiarimento 19.3b, per quanto funzionale al riscaldamento, è di tipo elettrico.

Chiarimento:

Si conferma che nel Modulo Di Offerta 05 - Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Elettrici Inclusa/Esclusa Fornitura Energia Elettrica, occorre indicare un prezzo unitario “Inclusa fornitura di energia elettrica”, così come da rispettivo Modulo 05 in formato excel.

Si ribadisce quanto riportato nei precedenti chiarimenti 19.3b e 21.11, ovvero la richiesta di inserire nel modulo 01 la quantificazione del servizio “Gestione impianti termici trattamento aria”, comprensivo della quota di combustibile afferente alle strutture 0712, 071 e 1105. Si precisa infatti che, pur essendo l’impianto di riscaldamento alimentato elettricamente, il servizio di riscaldamento deve essere necessariamente quantificato nell’apposito modulo, comprensivo appunto del relativo combustibile, in questo caso energia elettrica. Il servizio di “riscaldamento” con relativo combustibile, se non venisse diversamente quantificato, risulterebbe di fatto non remunerativo per la quota parte di energia elettrica utilizzata appunto per riscaldare gli ambienti.

2) Quesito:

Con riferimento al Chiarimento 19.3a e al Chiarimento 21.13, si chiede se nel Modulo 01 Offerta Economica, per lo stabile 1007 vada indicato un prezzo unitario, in quanto le celle F, G ed H relative a Volume, Ore e Gradi Giorno sono a zero. Per il medesimo stabile infatti, nei chiarimenti 21.16, 21.18 e 21.20 per altri servizi è stato chiarito che non è richiesta alcuna quantificazione economica in quanto ricompresa nel codice 902. Inoltre pur indicando un prezzo unitario per il codice 1007, l’importo convenzionale risulterebbe pari a 0 non avendo quantificazione appunto degli altri fattori di moltiplicazione.

Chiarimento:

Si conferma quanto riportato nei precedenti chiarimenti, da ultimo nel 21.16, 21.18 e 21.20, ovvero che non è richiesta alcuna quantificazione economica relativamente al Modulo Di Offerta 01 - Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Termici e Trattamento Aria per quanto attiene lo stabile

1007, in quanto la quantità, ovvero la volumetria dell'edificio, è ricompresa all'interno della voce cod. 902 – Edificio Biblioteca Civica.

3) Quesito:

Con riferimento al Modulo 10 Offerta Economica e al Chiarimento 22.7 dove nel calcolo dell'Importo annuale complessivo servizi e opere contrattuali” (riga O) viene indicata la sommatoria (A + B + C + D + E + F + G + H + I + M + N) si chiede conferma che vi è un refuso in quanto nel calcolo non viene considerato il Rateo annuo opere contrattuali di miglioria (riga L), si chiede di conseguenza conferma che la sommatoria corretta da indicare in Offerta Economica Modulo 10 sia (A + B + C + D + E + F + G + H + I + L + M + N), comprendente perciò la riga L, come indicato a pag. 45 del Disciplinare di Gara.

Chiarimento:

Si rimanda al chiarimento n. 23.4 del 14/11/2018.

4) Quesito:

Con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, pag. 61, dove è riportato:

“Le economie od i maggiori oneri derivanti dal dover garantire in certi ambienti temperature minori o maggiori a 20°C (assunti a riferimento per la determinazione dei Gradi Giorno) dovranno essere forfetariamente ricomprese nei corrispettivi unitari esposti in offerta dall'Assuntore. Si precisa pertanto che ai fini di determinare i compensi da corrispondere all'Assuntore per i volumi e gli ambienti per il quale il Capitolato Speciale di Appalto prescriva temperature dei locali nella stagione invernale diverse da 20° C, non sarà determinata alcuna compensazione.”;

e pag. 63 dove è riportato:

“Se per una zona termica fosse richiesta dalla Stazione Appaltante la variazione, in aumento o in diminuzione, della temperatura rispetto a quella indicate dal Disciplinare Tecnico (allegato 01 al Capitolato Speciale di Appalto), per la valutazione economica si determinerà il nuovo corrispettivo unitario applicando la seguente formula:

$$P2 = P1 * \left[0,8 * \frac{(T2+5)}{(T1+5)} + 0,2 \right]$$

dove:

P2 = corrispettivo unitario aggiornato alla nuova temperatura ambiente

P1 = corrispettivo unitario offerto in sede di gara

T2 = nuova temperatura ambiente richiesta dalla Stazione Appaltante

T1 = temperatura ambiente fissata dal C.S.A.

si chiede conferma che in caso di variazioni della temperatura rispetto a quanto indicato sul Disciplinare Tecnico, si dovrà adottare la formula indicata a pag. 63 e che di conseguenza quanto indicato a pag. 61 è un refuso.

Chiarimento:

In riferimento a quanto riportato a pag. 61 del Capitolato Speciale di Appalto e a quanto in seguito riportato a pag. 63, si precisa che a pag. 61 si parla di singoli ambienti facenti parte di uno stabile per il quale se vi fosse, ad esempio, la necessità di mantenere una temperatura maggiore a 20°C, questo per garantire nei restanti locali una temperatura minima di 20°C (assunta a riferimento per la

determinazione dei Gradi Giorno), tale onere dovrà ritenersi forfettariamente ricompreso nei corrispettivi unitari esposti dal concorrente.

Diversamente, a pag. 63, si tratta di variazioni che interessano nella totalità uno o più stabili e per i quali il compenso verrà totalmente rideterminato secondo la formula riportata:

$$P2 = P1 * \left[0,8 * \frac{(T2+5)}{(T1+5)} + 0,2 \right]$$

dove:

P2 = corrispettivo unitario aggiornato alla nuova temperatura ambiente

P1 = corrispettivo unitario offerto in sede di gara

T2 = nuova temperatura ambiente richiesta dalla Stazione Appaltante

T1 = temperatura ambiente fissata dal C.S.A.

5) Quesito

Con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, pag. 50, dove è riportato: "Qe - Quantità (mc) annua convenzionale consumo acqua calda sanitaria...", si chiede conferma che vi è un refuso e che la voce Qe è in realtà la Quantità annua effettiva di consumo acqua calda sanitaria.

Chiarimento:

Si conferma che la voce Qe non è da intendersi quale quantità annua convenzionale, bensì quale quantità (mc) effettiva di consumo acqua calda sanitaria, essendo correttamente inserita nel capitolo per l'individuazione dell'importo annuo "effettivo" per la gestione e manutenzione impianti termici inclusa/esclusa fornitura di combustibile.

6) Quesito

Il Disciplinare di Gara a pag. 46, par. C) "Modulo 12 Computi metrici stimativi" voce 2), prescrive di inserire i CME delle ulteriori migliorie offerte in sede di gara di cui al punto C) dell'Offerta Tecnica.

Non esistendo tale punto C), si chiede di specificare se tale prescrizione sia da intendersi un refuso ovvero di indicare puntualmente a quale migliorie si faccia riferimento.

Chiarimento:

La richiesta di allegare un CME delle ulteriori migliorie offerte in sede di gara, erroneamente indicato con la lettera "C", non è un refuso. Detto CME afferisce appunto alle migliorie di cui al punto 2.a pag. 35 del Disciplinare di Gara, ovvero gli interventi offerti dal concorrente senza alcun onere ulteriore per la Stazione Appaltante, di fatto riportate nella tabella dei criteri discrezionali, punto 2 "proposte di miglioria offerte per finiture interne edifici".

7) Quesito

Il "Modulo di Offerta 10 – Riepilogo importi" alla voce O) "Importo annuale complessivo servizi e opere contrattuali", nella relativa nota non riporta la voce L) "Rateo annuo opere contrattuali di miglioria". Si chiede di confermare essere una dimenticanza, considerato che il Disciplinare di Gara così stabilisce in più punti.

Chiarimento:

Si rimanda al chiarimento n. 23.4 del 14/11/2018.

8) Quesito

Con riferimento all'allegato 9 Schemi di offerta economica Modulo 05 per gli immobili si chiede di chiarire se per ognuno degli edifici di seguito elencati il prezzo unitario da compilare sia inclusa o esclusa la fornitura di energia

- 0119 NIDO PALLONCINO BLU
- 0318 ELEMENTARE J. SANVITALE + MEDIA BOITO
- 0319 ELEMENTARE A.FRANK + MATERNA S.NERI + NIDO
- 0325 ELEMENTARE LINO MAUPAS
- 0330 ELEMENTARE CAMPANINI
- 0335 ELEMENTARE BOTTEGO + PALESTRA
- 0347 ELEMENTARE CORAZZA + PISCINA + CENT.DOCUM NIDO
- 0349 ELEMENTARE BOZZANI
- 0350 ELEMENTARE RODARI
- 0416 NUOVA SCUOLA PER L'EUROPA

Chiarimento:

In riferimento al quesito, si conferma la correttezza del file formato excel, nello specifico:

- 0119 NIDO PALLONCINO BLU - ESCLUSA
- 0318 ELEMENTARE J. SANVITALE + MEDIA BOITO - ESCLUSA
- 0319 ELEMENTARE A.FRANK + MATERNA S.NERI + NIDO - ESCLUSA
- 0325 ELEMENTARE LINO MAUPAS - ESCLUSA
- 0330 ELEMENTARE CAMPANINI - ESCLUSA
- 0335 ELEMENTARE BOTTEGO + PALESTRA - ESCLUSA
- 0347 ELEMENTARE CORAZZA + PISCINA + CENT.DOCUM NIDO ESCLUSA
- 0349 ELEMENTARE BOZZANI - ESCLUSA
- 0350 ELEMENTARE RODARI - ESCLUSA
- 0416 NUOVA SCUOLA PER L'EUROPA - ESCLUSA

9) Quesito

Con riferimento all'allegato 9 Schemi di offerta economica Modulo 10 alla riga O viene richiesto di indicare la somma delle Righe (A+B+C+D+E+F+G+H+I+M+N), si chiede di precisare se nella somma richiesta alla riga O si debba considerare anche la riga L ovvero che la somma corretta sia (A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N).

Chiarimento:

Si rimanda al chiarimento n. 23.4 del 14/11/2018.

Il R.U.P.

Geom. Marco Ferrari

