

Parma, 08/11/2018
Prot. 4745 2018.IV/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO DI CHIARIMENTI 19.

1. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – CONSUMI ENERGIA ELETTRICA

In seguito alla lettura del chiarimento n. 14, quesito 4), siamo a richiedere di comunicare i consumi elettrici per le utenze aggiornate con la dicitura "COMPRESA fornitura energia elettrica", di seguito elencate:

In riferimento al quesito esposto si comunica quanto segue:

- 401 - MEDIA SALVO D'ACQUISTO:

ANNO 2014 : 30.562,00 kWh;

ANNO 2015: 34.705,00 kWh;

ANNO 2016: 36.005,00 kWh;

ANNO 2017: 40.564,00 kWh;

- 701 - SETTORE PATRIMONIO- SIRIO:

Si precisa che la struttura 701 (Settore Patrimonio –Sirio) e la struttura 721 (Patrimonio Uffici) risultano derivati da un'unica utenza elettrica, questo coerentemente con il servizio richiesto nell' Allegato 9 – Modulo 05, che ricomprende per entrambe la fornitura di combustibile.

I consumi storici risultano essere i seguenti:

701 - SETTORE PATRIMONIO- SIRIO + 721 SETTORE PATRIMONIO UFFICI

ANNO 2014 : 208.632,00 kWh;

ANNO 2015: 212.715,00 kWh;

ANNO 2016: 230.702,00 kWh;

ANNO 2017: 221.847,00 kWh;

2. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – OFFERTA TECNICA – OPERE CONTRATTUALI DI MIGLIORIA

Nel Disciplinare di gara, al Capitolo – BUSTA B – OFFERTA TECNICA, CAPOVERSO 3. Opere contrattuali di Miglioria, a pagina 36 si legge:

"Per gli elaborati grafici, non più di 5 tavole per ogni punto D1, D2 e D3."

Chiediamo conferma che la dimensione delle tavole, per la descrizione dei dettagli delle singole proposte, non debba superare il formato A0:

Si conferma che gli elaborati dovranno essere contenuti entro il formato A0

3. RICHIESTA DI CHIARIMENTO – CONSUMI GAS ED OFFERTA ECONOMICA

In seguito all'attenta lettura dei documenti di gara sono emerse alcune discrepanze tra il documento "10_Allegato 07_consumi storici" e "12_Allegato 09_Schemi offerta economica_modulo 01", come di seguito meglio descritto:

a) per utenze di seguito riportate viene richiesto di quantificare l'offerta economica "Servizio di gestione e manutenzione impianti termici COMPRESA fornitura di combustibile" nel Modulo 01, ma nel documento 10_Allegato 07_consumi storici" i consumi di gas metano, nei vari anni, sono pari a 0:

In riferimento al quesito esposto si conferma quanto già indicato nei documenti di gara, precisando quanto segue:

128 NIDO LA MARGHERITA: la struttura è alimentata, come indicato in tutti gli elaborati, tramite teleriscaldamento. I consumi storici riportano i consumi del teleriscaldamento nelle varie annualità;

311 ELEMANTARE RACAGNI: la struttura è stata inaugurata nel 2017 e pertanto i consumi di gas metano, come indicato nell'Allegato 07 – Consumi storici, sono naturalmente afferenti alle sola annualità 2017;

401 MEDIA SALVO D'ACQUISTO: come correttamente indicato la struttura deriva dall'unica centrale termica facente capo alla struttura 0331 ELEM. MARTIRI DI CEFALONIA + MAT. COCCINELLA (Via Mons. Schiavi)

422 COMPLESSO VERDI ELEMENTARE + MEDIA: come correttamente indicato il consumo gas derivato è derivato da C.T. 312

502 COMPLESSO S. PAOLO: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento derivata dalla C.T. 604

505 PALACITY: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

510 PALESTRA I.P.S.I.A.: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

601 RESIDENZA MUNICIPALE: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

602 PALAZZO DEL GOVERNATORE: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

604 STU UFF INF GIOVANI URP : si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

701 SETTORE PATRIMONIO – SIRIO+CUBOTTO+ROBOTIZ: si conferma consumo gas metano derivato dalla struttura 721

708 CASA DEI MATRIMONI: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

903 BIBLIOTECA PAVESE: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

906 CASA NATALE A. TOSCANINI: si conferma riscaldamento elettrico

909 CHIESA S. LUDOVICO: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento derivata dalla C.T. 604

917 PINACOTECA STUARD: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento derivata dalla C.T. 604

1005 PALAZZO CUSANI CASA DELLA MUSICA: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

1007 VIDEOTECA: si conferma alimentazione e consumi gas metano prodotto da centrale termica struttura 0902

1126 PALASPORT CORCAGNANO: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento derivata dalla C.T. 312

1510 CASA DEL SUONO: si conferma alimentazione e consumi tramite teleriscaldamento

b) Nel documento "10_Allegato 07_consumi storici" manca sia l'indicazione della tipologia di combustibile che la quantificazione dei consumi per gli immobili di seguito elencati, per cui viene richiesto di quantificare l'offerta economica "COMPRESA fornitura di combustibile" nel Modulo 01:

In riferimento al quesito esposto si precisa quanto segue:

1512 PROTEZIONE CIVILE edificio in carico da quest'anno di cui non disponiamo dei dati storici di consumo.

I bagni pubblici sotto elencati sono parzialmente riscaldati mediante termo-arredo elettrico. I consumi storici risultano essere i seguenti:

0712 WC PARCO FERRARI:

ANNO 2014: 143 kWh;

ANNO 2015: 132 kWh;

ANNO 2016: 139 kWh;

ANNO 2017: 341 kWh;

0714 WC PARCO DUCALE:

ANNO 2014: 1.342 kWh;

ANNO 2015: 488 kWh;

ANNO 2016: 488 kWh;

ANNO 2017: 2.071 kWh;

1105 WC PARCO CITTADELLA:

ANNO 2014: 158 kWh;

ANNO 2015: 163 kWh;

ANNO 2016: 189 kWh;

ANNO 2017: 357 kWh;

4) Inoltre, in merito al chiarimento n. 4 già fornito nel gruppo chiarimenti n. 14 del 12/10/2018, si chiarisce e conferma quanto segue:

“Con riferimento all’Allegato 09 Schemi di offerta economica e all’Allegato 02 Elenco immobili e servizi da attivare, abbiamo rilevato delle discrepanze tra i due documenti, in particolare per quanto riguarda il Servizio gestione e manutenzione impianti elettrici COMPRESA fornitura energia elettrica e il Servizio gestione e manutenzione impianti elettrici ESCLUSA fornitura energia elettrica si è rilevato quanto segue:

Si conferma la correttezza dei servizi richiesti nell’Allegato 09 modulo di offerta 05, ovvero:

312: ESCLUSA fornitura energia elettrica

401: COMPRESA fornitura energia elettrica

402: ESCLUSA fornitura energia elettrica

606: confermiamo che la struttura non è inclusa nel servizio di global service e pertanto trattasi di un refuso presente nell’allegato 02

701: COMPRESA fornitura energia elettrica.”

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Ferrari



