

Parma, 17/10/2018

Prot. 4607 2018.1V/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005 – RISPOSTA CHIARIMENTO 16.

1) Si chiede di confermare che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al art. 7.3 a.2) che così recita: “un servizio specifico di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione ambientali, con l'esclusione dei contratti di una sola fornitura di combustibile e di sola manutenzione de importo annuo minimo pari a € 3.000.000,00 (euro tre milioni/00 IVA esclusa)” - può essere dimostrato attraverso l'utilizzo di più contratti fino al raggiungimento dell'importo annuo minimo pari a € 3.000.000,00.

A titolo esemplificativo:

CONTRATTO 1: Valore annuo 550.000,00 €

CONTRATTO 2: Valore annuo 750.000,00 €

CONTRATTO 3: Valore annuo 1.000.000,00 €

CONTRATTO 4: Valore annuo 2000.000,00 €

CONTRATTO 5: Valore annuo 500.000,00 €

Totale valore annuo per il servizio specifico di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione ambientali= 3.000.000,00 €.

Si conferma e comunque si rimanda al Gruppo di Chiarimenti N° 10.

2) In relazione all'appalto in oggetto, sottoponiamo alla Vostra cortese attenzione il seguente chiarimento:

in relazione al disciplinare di gara e specificatamente all'art. 16 “Contenuto della parte – Offerta Tecnica” si richiede se è concesso inserire a corredo del Progetto di gestione dei servizi alcuni allegati (tavole in grafiche nei formati A0, A1, A2, A3, A4, ecc.) e se tali allegati rientrano nel conteggio dei 25 fronti in A4 specificato nei documenti di gara.

Si comunica che la richiesta di tavole grafiche è prevista solo ed unicamente per il subcriterio 3, Opere di miglioria contrattuali, per il quale, come esplicitato all'interno del Disciplinare di gara in merito agli elaborati grafici, non devono essere presenti più di cinque tavole per ogni punto D1, D2, D3.

3) Si chiede gentilmente conferma che in fase di partecipazione non sia necessario allegare preventivamente su piattaforma AVCPass la documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnico-economica dichiarati, bensì saranno oggetto di specifica richiesta da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 86 del Codice degli Appalti. In caso contrario sarebbe necessario da parte Vostra aprire una "richiesta pending" sul CIG di gara per consentire il caricamento da parte dei concorrenti.

Si conferma che il caricamento su piattaforma AVCPass della documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnico-economica dichiarati avverrà successivamente alla “richiesta pending” che verrà effettuata a seguito della prima seduta pubblica, verifica della documentazione amministrativa.

4) Si chiede conferma che la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016 e smi possa essere resa dal Legale Rappresentante/Procuratore firmatario della documentazione di gara anche in nome e per conto di tutti i soggetti previsti dalla normativa ai sensi del DPR 445/2000 art.47 e come previsto dalla Delibera dell'ANAC del 26.10.2016.

Per la compilazione della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016 e smi, si comunica che, qualora non in possesso di firma digitale, è possibile allegare copia del documento di identità dei sottoscrittori con firma olografa, unitamente alla dichiarazione di conformità agli originali (documento a parte) con firma digitale da parte del legale rappresentante.

5) Con la presente, si pongono i seguenti quesiti:

con riferimento alla busta Offerta Tecnica il Disciplinare di gara al punto 16 "CONTENUTO DELLA PARTE – OFFERTA TECNICA" recita: "L'Offerta tecnica dovrà essere espressa e formulata secondo le indicazioni di seguito contenute. In particolare, dovranno essere predisposti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Un elenco generale della documentazione presentata ... omissis ... il presente documento nel numero massimo di 5 fronti di pagina A4 ... omissis... .

1. Una relazione tecnica descrittiva delle migliorie ... omissis... Le imprese sono tenute a contenere il presente documento nel numero massimo di 25 fronti di pagina A4 ... omissis... .

2. Una relazione tecnica relativa agli interventi che il concorrente intende proporre per migliorare la qualità delle finiture degli edifici ... omissis ... Le imprese sono tenute a contenere il presente documento nel numero massimo di 7 fronti di pagina A4 ... omissis... .

1) Si chiede di chiarire le modalità di caricamento dell'offerta tecnica sulla piattaforma informatica, in quanto non è presente un campo in cui poter caricare l'elenco generale della documentazione presentata formata da 5 fronti di pagina come richiesto dal Disciplinare di gara al punto 16.

2) Si chiede di chiarire le modalità di caricamento della Relazione tecnica descrittiva delle migliorie al punto 1 del punto 16 del Disciplinare di gara in quanto non vi è corrispondenza fra quanto richiesto nel disciplinare di gara, ovvero di presentare una relazione unica di massimo 25 pagine, e quanto richiesto sulla piattaforma informatica dove viene richiesto il caricamento di otto relazioni corrispondenti ai criteri di valutazione del "Progetto di Gestione dei Servizi".

3) Si chiede di chiarire le modalità di caricamento della Relazione tecnica relativa agli interventi che il concorrente intende proporre per migliorare la qualità delle finiture al punto 2 del punto 16 del Disciplinare di gara in quanto non vi è corrispondenza fra quanto richiesto nel disciplinare di gara, ovvero di presentare una relazione unica di massimo 7 pagine, e quanto richiesto sulla piattaforma informatica dove viene richiesto il caricamento di tre relazioni corrispondenti ai criteri di valutazione delle "Proposte di migliorie offerte per finiture interne edifici".

Si comunica che l'elenco generale della documentazione può essere inserito all'interno dello spazio telematico riferito al primo sub-criterio 1.1.

In relazione invece alla Relazione tecnica descrittiva, essa può essere frazionata ed inserita nello spazio informatico riservato a ciascun sub-criterio (dall'1.1 al 3.3), con la notazione, però, che complessivamente non superi il numero massimo di 25 fronti di pagina A4, per tutti i sub-criteri.

Il R.U.P.

Geom. Marco Ferrari

