

Parma, 16/11/2018

Prot. 4826 2018.IV/002.82

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 - CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO DI CHIARIMENTI 25.**

**1) Quesito:**

Con la presente si chiede di confermare che il Passoe da presentare in gara contenente tutte le componenti passoe dei subappaltatori indicati possa essere firmato digitalmente unicamente dal concorrente.

**Chiarimento:**

Si comunica che il Passoe da presentare in sede di gara deve essere firmato da tutti i componenti che lo richiedono compreso i subappaltatori.

**2) Quesito:**

**RICHIESTA DI CHIARIMENTO – CME PER MIGLIORIE**

Si evidenzia di aver riscontrato un incongruenza nelle risposte ai chiarimenti pubblicati in riferimento alla necessità o meno di allegare il CME delle ulteriori migliorie offerte in sede di gara, identificabili all'interno del punto C) dell'Offerta Tecnica.

I riferimenti dei quesiti oggetto di tale contrapposizione sono:

- Gruppo chiarimento 15 quesito 1 – la richiesta del CME per ulteriori migliorie si identifica come refuso,
- Gruppo chiarimento 24 quesito 6 - la richiesta del CME per ulteriori migliorie viene confermata in riferimento al punto 2) "proposte di miglioria offerte per finiture interne edifici".

Visto l'oggetto di cui al punto 2) del Disciplinare di gara, che richiede l'indicazione di proposte di miglioria sulla *qualità* di finiture interne degli edifici, con particolare riguardo ai paramenti murari, pavimenti e controsoffittature e conseguentemente ridurre l'impatto degli interventi di manutenzione ordinaria ricompresi nell'attività a canone, che denota una chiara richiesta di rispondere attraverso una descrizione "qualitativa" delle attività ordinarie proposte, considerando la "Tabella dei criteri discrezionali" di pagina 49/50 del Disciplinare in cui il punteggio tecnico viene attribuito in base a "*proposte di miglioramento di aspetti manutentivi di tipo ordinario...omissis...volti a ridurre l'impatto nel tempo degli interventi a canone e conseguentemente migliorare la qualità degli ambienti*" che conferma la natura "qualitativa" dell'attribuzione del punteggio nell'offerta tecnica.

Dato anche il limite di pagine imposto (massimo 7 fronti) per la redazione di detta relazione, chiediamo conferma che la risposta corretta sia quella indicata nel Gruppo chiarimento 15 punto 1.

**Chiarimento:**

In relazione a quanto effettivamente già scritto nel precedente chiarimento 15 quesito 1 e a quanto differentemente riportato nel chiarimento 24 quesito 6, si prende atto dell'incongruità rispetto ai due chiarimenti.

Nello specifico, non ravvisando effettiva rilevanza ai fini valutativi delle offerte tecniche che ciascun concorrente intenderà proporre, si ritiene non indispensabile la presentazione di un Computo Metrico Estimativo riguardante le sole “Proposte di miglioria per finiture interne” e pertanto, riconfermiamo i presupposti del precedente chiarimento 15 quesito 1, ossia la necessità di allegare al modello 12 il solo Computo Metrico Estimativo afferente le migliorie di cui al punto D pagg. 35 e 36 del Disciplinare di gara “Opere contrattuali di miglioria”.

Il R.U.P.

Geom. Marco Ferrari

