

PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A.

Prot. 2849-2019.IV/002.99

Parma 13 Settembre 2019

EVENTO CALAMITOSO DEL 08 SETTEMBRE 2019, CIMINIERA

AUDITORIUM PAGANINI sita nel Parco ex Eridania di Parma danneggiata

l'08/09/2019 da un fulmine – **“Lavori di somma urgenza per l'immediata**

esecuzione dei lavori atti a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica

incolumità ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 50/2016 “

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Il giorno 13 Settembre 2019 il sottoscritto ing. Albino Carpi in qualità di

Responsabile del Procedimento degli interventi di che trattasi:

PREMESSO che:

- nella giornata di domenica 08 Settembre 2019 alle ore 18,30 circa la ciminiera dell'Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania è stata colpita da un fulmine con conseguente evidente danneggiamento della stessa;
- alle 18,45 dello stesso giorno è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco che, d'intesa con l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini, ha provveduto ad assicurare il normale deflusso delle persone che assistevano ad una rappresentazione in atto nell'Auditorium Paganini ed inoltre ha delimitato la zona circostante la ciminiera per evitare pericolo alle persone;
- in data 10/09/2019 il Comando dei Vigili del Fuoco di Parma ha trasmesso al Comune di Parma la “Comunicazione d'intervento”, nella quale si dispone “...
*una attenta analisi strutturale della ciminiera e che la stessa debba essere
oggetto di opportune verifiche a cura di tecnici qualificati al fine di garantire le
opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, anche con l'ausilio*

di opere provvisoriale e rimozione dei detriti dalla copertura dell'Auditorium al

fine di assicurare la successiva fruibilità dell'Auditorium e dell'area del parco

circostante”;

- in data 11/09/2019 la Fondazione Paganini, Consorzio gestore delle attività dell'Auditorium Paganini e della cosiddetta Sala Ipogea, unitamente al dirigente della Protezione Civile del Comune di Parma ing. Michele Gadaleta, ha provveduto a recintare con idonee transennature metalliche la zona circostante la ciminiera potenzialmente a rischio per l'incolumità pubblica, in sostituzione del nastro segnaletico posizionato dai VVF;

- l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini ha contattato, a seguito di consultazione con l'ufficio tecnico di Parma Infrastrutture, l'ing. Luca Speroncini della Società Team Progetti, che ha in corso rapporti di tipo professionale con Parma Infrastrutture stessa e che ha operato a lungo per la messa in sicurezza, sia provvisoria che definitiva, di elementi strutturali simili (campanili, torri) dopo gli eventi sismici del 2012 nell'area del modenese;

- in data 12/09/2019 il Consorzio Paganini ha confermato l'incarico all'ing. Luca Speroncini, della società Team Progetti di Reggio E., affinché effettui l'analisi strutturale della ciminiera, verifichi la sua stabilità e progetti le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, con l'ausilio di opere provvisoriale;

- il Consorzio Paganini, inoltre, ha in corso di perfezionamento gli incarichi professionali al topografo e al laboratorio ufficiale per la caratterizzazione dei materiali e del sito, necessari al tecnico progettista, per la definizione dello status quo e della progettazione delle opere provvisoriale;

ATTESO che:

- Il Comune di Parma ha concesso, con atto rep. N. 38488 del 30/12/2002,



l'Auditorium Paganini e il Teatro Regio alla Fondazione Teatro Regio. In

particolare l'art. 3 della predetta convenzione stabilisce *"il Comune di Parma*

concede in comodato, con le modalità di cui all'art. 16, l'immobile denominato

Auditorium Niccolò Paganini con le relative strutture logistiche ed ausiliarie,

pertinenze, accessori, impianti, attrezzature, arredi come da planimetrie

allegate...";

- La predetta convenzione, avente scadenza al 31/12/2033, prevede all'art. 5.3

che *"Gli oneri conseguenti alle spese di manutenzione straordinaria relativi ai*

beni immobili e mobili nonché degli impianti e delle attrezzature relativi sono a

carico del Comune che ne assicura la tenuta con i criteri della ordinaria

diligenza.";

- La Società Parma Infrastrutture, pertanto, in forza delle convenzioni in essere, è,

nel caso, titolata ad intervenire su immobili del Comune di Parma, ancorché

concessi in gestione ad altre entità del Gruppo Comune di Parma stesso,

eseguendo interventi di natura straordinaria e/o interventi manutentivi

straordinari specifici su richiesta del Comune stesso o dei Soggetti interessati;

- Parma Infrastrutture ha comunicato al Comune di Parma con nota prot. n. 2840-

2019 IV/002.99 del 13/09/2019 che non appena il professionista incaricato dal

Consorzio Paganini avesse effettuato le sue verifiche si sarebbe attivata per dar

corso agli apprestamenti dallo stesso individuati, necessari per garantire la

pubblica incolumità;

CONSIDERATO che:

- Il professionista incaricato ing. Luca Speroncini con propria comunicazione del

13/09/2019, prot. di ricezione n. 2848-2019.IV/002.99, rileva che le condizioni

statiche della ciminiera sono precarie e che *"... si ritiene che la vulnerabilità si*



concentri nei possibili meccanismi di collasso - mediante ribaltamento e traslazione della parte superiore della ciminiera - se investita da ulteriori azioni straordinarie come vento o sisma, eventi certamente da non escludersi anche nel breve periodo.”;

- Stante la situazione di incombente rischio di crollo della ciminiera, il quale mette a rischio l'integrità della ciminiera stessa e della struttura adiacente Auditorium Paganini;
- Si dovrà dar corso immediatamente a tutte le attività necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e per evitare che il crollo della struttura comprometta irrimediabilmente sia la ciminiera stessa e l'Auditorium Paganini;

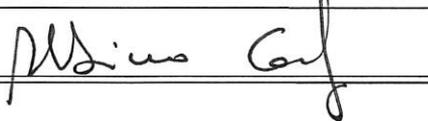
DICHIARA

Che per l'esecuzione degli interventi necessari per mettere in sicurezza la struttura, anche con l'ausilio di opere provvisorie ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 come vigente e pertanto redige il presente verbale;

DISPONE

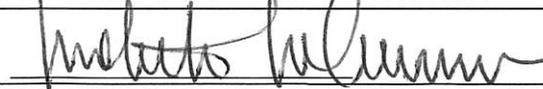
l'immediata esecuzione di tutti gli interventi necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità attivando tutti i soggetti ritenuti idonei allo scopo, i cui contratti saranno stipulati in regime di somma urgenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(Ing. Albino Carpi)

Visto: L'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture



(Dott. Roberto Di Cioccio)